

**CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII  
PENTRU PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EUROPENE  
pentru Administratii Publice Locale**

**Nr. RQ16120113857720 din data de 08.12.2016**

Incheiat intre:

**CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, prin Sucursala Suceava cu sediul in Suceava, str. Universitatii, nr. 52, judetul Suceava, numar de ordine in Registrul Comertului J33/150/1997, cod unic de inregistrare 5758902 atribut fiscal RO reprezentata prin Constantin Cucos, in calitate de Director si prin Stela Constantin, in calitate de Sef Serviciu Credite, in calitate de Prestator/ Banca denumita in continuare "Banca", pe de o parte

si

**Comuna Capu Campului** cu sediul în sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

**Birsan Marcela - Elena** in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** in baza Hotararii nr. 41/26.10.2016 si Hotararii nr. 46/29.11.2016 adoptate de **Consiliul Local al Comunei Capu Campului**, denumita in continuare, "Client" sau "Imprumutat/Achizitor"

si

**Comuna Capu Campului** cu sediul in sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava, cod unic de inregistrare 16031763, reprezentata de Birsan Marcela - Elena, in calitate de **Primar** identificata cu CI seria SV nr. 965714, emis la data de 13.03.2014 de SPCLEP Gura Humorului, CNP2720329332158, domiciliata in sat Capu Campului, nr. 335A, Comuna Capu Campului, judetul Suceava, in calitate de GARANT REAL (denumita in continuare „Garant Real”)

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

## **ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de **459.000 lei (patrusutecincizecisinouamii lei)**, pe o perioada de **36 luni**, incepand cu data de **08.12.2016** si pana la data de **07.12.2019** sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii, denumita in continuare "Facilitatea de Credit".

## **ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI**

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea proiectului de investitii finantat din fonduri europene, conform **Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil** nr. C 1920322T211213563704 din 16.04.2014 incheiat cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale si va fi utilizat de imprumutat pentru : Modernizare drumuri comunale in comuna Capu Campului , judetul Suceava si reabilitare camin cultural in comuna Capu Campului , judetul Suceava".



Proiectul de investitii se încadrează în Programul de Finanțare PNDR Axa prioritară III Măsură 322.

**Valoarea totală a proiectului** de investiții (valoare cheltuieli eligibile și valoare cheltuieli neeligibile) este de 925.541 lei (*nouasute douăzeci și cinci mii cinci sute patruzeci și unu lei*), din care:

- **valoare cheltuieli eligibile** 673.302 lei (reprezentând 72,74% din valoarea totală a proiectului de investiții)
- **valoare cheltuieli neeligibile** 252.239 lei (reprezentând 27,26% din valoarea totală a proiectului de investiții)

Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezintă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile iar Autoritatea de Certificare și Plata AFIR România va vira aceste sume în contul clientului deschis la Trezorerie, urmând ca acesta să vireze sumele în contul special grant nr. **RO04CECESV1044RON0945923** deschis de împrumutat la CEC Bank SA.

Sursele de finanțare a proiectului de investiții sunt :

|                                                                                | Moneda | Cheltuieli eligibile | Cheltuieli neeligibile |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------|
| Ajutor public nerambursabil, din care:                                         |        | 648.883              | X                      |
| – Valoare avans (pre-finanțare de la bugetul de stat sau din fonduri europene) | lei    | 269.320              | X                      |
| Contribuție împrumutat :                                                       | lei    | 177.489              | 99.169                 |
| – contribuție din surse proprii (numerar/natura)                               | lei    | 0                    |                        |
| – credit Banca                                                                 | lei    | 177.489              | 99.169                 |
| – alte surse (ex: TVA)                                                         | lei    | 0                    | 0                      |

- 2.2. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisă a Clientului adresată Bancii cu 1 Zi Lucrătoare înainte de data dorită pentru efectuarea Tragerii dar un mai târziu de ora 12.00 a Zilei Lucrătoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Sumele trase se vor vira în contul curent al Clientului deschis la Banca și vor fi utilizate obligatoriu în ziua efectuării tragerilor din linia de credit.
- 2.3. Facilitatea de Credit va fi pusă la dispoziția Clientului într-una sau mai multe tranșe până la data de **30.04.2017**.
- 2.4. Utilizarea facilității se va realiza prin efectuarea de operațiuni de plăți din contul curent al împrumutatului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie, în contul curent al furnizorului/antreprenorului, în conformitate cu destinația aprobată și cu prezentarea de documente justificative în conformitate cu destinația creditului.
- 2.5. Suma neutilizată la sfârșitul perioadei de tragere se consideră anulată și creditul se diminuează corespunzător dacă Partile nu convin altfel în scris, prin act adițional la prezentul Contract.
- 2.6. Prima tragere din Facilitatea de Credit este permisă numai după:
  - aprobarea și semnarea prezentului contract de ambele părți (Aprobarea prezentului contract de credit și a contractelor de garanție pentru împrumutat se va realiza prin hotărâre adoptată de *Consiliul local al Comunei Capu Campului*);
  - depunerea de către împrumutat a tuturor documentelor solicitate de Banca privind garanțiile admise, asigurarea și cesionarea în favoarea Bancii a drepturilor de despăgubire pentru bunurile gajate și ipotecate, îndeplinirea formelor de publicitate corespunzătoare fiecărui tip de garanție, după caz;
  - deschiderea de către împrumutat a unui cont curent la Banca;
  - deschiderea de către împrumutat a unui cont special grant la Banca și a unui cont pentru încasarea prefinanțării, după caz;



- prezentarea de catre imprumutat a Contractului de Finantare nerambursabila incheiat cu Autoritatea de Management/Organismul Intermediar si a actelor aditionale, dupa caz;
- prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, anexa la prezentul contract ;
  - prezentarea de catre imprumutat a Declaratiei de esalonare a platilor si Dosarul de achizitii unde este cazul, impreuna cu dovada depunerii acestora la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul de finantare in care se incadreaza proiectul de investitii.
- 2.7. In cazul creditelor de investii garantate cu ipotecii imobiliare asupra constructiilor viitoare urmatoarele trageri din credit vor avea loc numai in urma unei *analize tehnice* intocmite de evaluator.
- 2.8. Nu se vor permite utilizari in cadrul facilitatii de credit pe perioada derularii acesteia (inclusiv prima utilizare) inainte de achitarea comisioanelor de garantare din contul/conturile clientilor.

### ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de **36 luni** de la data intrarii in vigoare a contractului de credit, incluzand o perioada de gratie de 8 luni de la data primei trageri . In stabilirea perioadei de gratie se va avea in vedere perioada de realizare a proiectului de investitii. Perioada de angajare (de tragere) a sumelor din credit este de la **08.12.2016** pana la **30.04.2017**. Perioada de rambursare a creditului este de la **31.07.2017** pana la **07.12.2019**.
- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate lunare egale , conform graficului de rambursare care face parte integranta din prezentul Contract.  
**Ultima rata se va rambursa la data de 07.12.2019.**  
La data incheierii contractului de credit, Banca va elabora un grafic de rambursare orientativ, urmand ca acest grafic sa fie refacut in functie de soldul creditului existent la finele perioadei de gratie.
- 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare anterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii si cu plata Comisionului de Rambursare Anticipata, conform art. 4.3.5.

### ART. 4 COSTURI

#### 4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de 1,06% iar Marja (M) aplicabila este de **2,49 p.p.**
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a lunii/trimestrului/semestrului/anului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
- 4.1.4. Dobanda de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public.Cu exceptia modificarii Dobanzii de Baza determinata/exprimata in



functie de ROBOR, care nu este notificabila, fiind indice de referinta public, modificarea Dobanzii de Baza va intra in vigoare in 5 zile de la momentul la care Banca ii aduce la cunostinta aceasta modificare Clientului. Modificarea Dobanzii de Baza poate fi adusa la cunostinta Clientului prin extrasul de cont. Clientul are la dispozitie 15 Zile Lucratoare de la data comunicarii modificarii, sa accepte noul nivel al Dobanzii de Baza sau sa ramburseze anticipat Facilitatile de Credit acordate de Banca. In cazul in care Clientul nu ramburseaza anticipat Facilitatile de Credit in aceste conditii sau achita ratele scadente conform noului nivel al Dobanzii de Baza, inseamna ca a acceptat modificarea acesteia.

- 4.1.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act additional la contractul de credit.
- 4.1.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.1.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.1.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula:  $(\text{Soldul Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$ . Dobanda se incaseaza direct din contul curent/contul special grant al imprumutatului deschis la Banca si se va achita astfel:

- in **perioada de gratie**: dobanda se va achita lunar *din disponibilitatile proprii*.
- in **perioada de rambursare** a creditului: dobanda se va achita **lunar, la aceeasi data cu data scadentei pentru rata de credit**, conform graficului de rambursare a creditului si de plata a dobanzilor, parte integranta din prezentul contract;
- la **data primirii decontului** de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata, imprumutatul datoreaza dobanda calculata la zi, pana la aceasta data, Banca avand dreptul sa retina aceste sume din contul curent/contul special grant al Imprumutatului;
- in cazul in care **disponibilitatile existente** in contul curent/contul special grant al imprumutatului **nu sunt suficiente** pentru plata dobanzii datorate, diferenta de dobanda va fi trecuta la restanta;
- **sumele ramase** din grant dupa retinerea dobanzii datorate vor fi utilizate de Banca pentru rambursarea/rambursarea anticipata a creditului, dupa caz.

#### 4.2. Marja Majorata (MM)/ Dobanda Penalizatoare (DP)

- 4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Marjei Majorate, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 4.2.2. Marja Majorata ( $MM = M + 3$  p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 5,49% pe an . Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii marjei majorate se determina astfel:  $(\text{Soldul restant al Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii (majorata)} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$ .
- 4.2.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 3,99p.p. ( $MM = M + 1,5$ p.), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 2p.p. ( $MM = M + 4,49$ p.p.), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea marjei majorate va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia.



4.2.6. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

#### 4.3. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

4.3.1. Comision de analiza de 0,5% (min. 1000 lei – max. 3.000 lei) aplicat la valoarea creditului/facilitatii analizate in vederea acordarii pentru analiza documentatiei de credit, perceput flat, la data inregistrarii cererii de credit.

4.3.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0,75% (min. 1.500 lei – max. 7.500 lei) aplicat la valoarea creditului/facilitatii, perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 30 de zile inainte de scadenta facilitatii/ data solicitata pentru finantare;

4.3.3. Comision de Gestiune de 0,08%, aplicat la valoarea Facilitatii de Credit aprobata, ce va fi platit lunar, odata cu plata sumelor datorate la scadenta, pentru facilitatile acordate pe termen mediu sau lung si va fi aplicat soldului lunar al facilitatii. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.

4.3.4. Comision de Neutilizare de 0,5%, aplicat la valoarea Facilitatii de Credit ramasa neutilizata, in orice moment, o singura data (flat fee), la momentul expirarii perioadei de tragere integrale, a Facilitatii de credit sau a unei anumite transe din aceasta, indiferent daca s-a convenit prin act additional diminuarea facilitatii sau a unei transe din facilitate, dupa expirarea termenului initial de tragere.

4.3.5. Comision de Rambursare Anticipata de 1% ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat si datorat odata cu plata acesteia, insa cand rambursarea se face din sumele decontate din fonduri europene nu se considera rambursare anticipata.

4.3.6. Comision de Refinantare de 3% aplicat la valoarea totala a sumelor necesare rambursarii integrale a facilitatii (principal, dobanzi, comisioane).

#### 4.3.7. Alte Comisioane .

a) Comision de reesalonare de 0,7%, se aplica asupra valorii reesalonate a unei rate/mai multor rate/total credit rescadentat, la care se adauga alte elemente reesalonate (dobanzi, comisioane, etc.) si se percepe pentru fiecare operatiune de reesalonare integral la data semnarii actului additional;

b) Comision de rescadentare de 0,7%, se aplica asupra valorii rescadentate a unei rate/mai multor rate/total credit rescadentat , la care se adauga alte elemente rescadentate (dobanzi, comisioane, etc.) si se percepe pentru fiecare operatiune de rescadentare integral la data semnarii actului additional;

c) Comision de restructurare de 0,7%, se aplica asupra valorii restructurate si se percepe la data semnarii actului additional;

d) Comision reanaliza 0,5% (min. 500 lei-max. 2.000 lei) , se aplica pentru modificari de clauze care se finalizeaza cu semnarea unui act additional, calculat la valoarea creditului reanalizat si perceput integral la data semnarii actului additional la contractul de credit;

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiei Generale de Afaceri ale Bancii.

#### 4.4. Alte Costuri

4.4.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

## ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuată în Moneda Creditului.
- 5.2. La scadența unei obligații de plată a Clientului, Banca are dreptul să debiteze contul curent/contul special grant al Clientului și/sau contul curent al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Dacă în contul curent/contul special grant al Clientului și/sau contul curent al Garantului nu există sume suficiente în Moneda Creditului, Banca are dreptul să debiteze cu suma corespunzătoare orice cont de disponibilități sau de depozit al Clientului și/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 5.3. Clientul are obligația de a asigura existența în contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadența a datoriilor față de Banca și față de terți. Banca este exonerată de orice răspundere privitor la orice consecințe ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicării măsurilor la care Banca este îndreptățită prin Contract în situația lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. În cazul în care scadența oricărei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucrătoare, plată va fi efectuată în Ziua Lucrătoare anterioară datei scadenței.
- 5.5. Banca va avea dreptul să compenseze orice sumă datorată de Banca Clientului, scadența sau nu, cu orice sumă scadență și datorată de Client Bancii, indiferent de valută și de locul plății unei astfel de sume.
- 5.6. Obligațiile Clientului față de Banca se sting în următoarea ordine:

- alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare și a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majorează creanța Clientului, dacă este cazul) - se vor încasa **cu prioritate** oricărui altor creanțe rezultate din credit;
- comisioane neincasate la scadență; creanțe atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creanțe atasate (dobanzi) neincasate la scadență; credite neincasate la scadență - **în ordinea vechimii acestora**;
- comisioane **scadente**; creanțe atasate (dobanzi) **scadente**; credite **scadente**.

- 5.6.1. Sumele reprezentând alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi și credite restante și dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului **oricând în cursul lunii**.

## ART. 6 GARANTII

Clientul se obligă să garanteze Facilitatea de Credit cu următoarele garanții:

- 6.1. Garanții reale
- 6.1.1. Garanție Reală Mobiliară asupra contului curent al Comunei Capu Câmpului nr. RO05CECESV1030RON0945921 deschis la CEC Bank SA și contul curent nr. RO81TREZ5942145020401XXX Deschis la Trezoreria Gura Humorului;
- 6.1.2. Garanție Reală Mobiliară asupra contului special grant al Comunei Capu Câmpului nr. RO04CECESV1044RON0945923 deschis la CEC Bank SA;
- 6.1.3. **Ipoteca asupra veniturilor proprii, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.**
- 6.2. Fiecare Garant Real, în mod irevocabil și necondiționat, renunțând la beneficiul de discuțiune și diviziune, garantează Bancii îndeplinirea întocmai de către Client a tuturor obligațiilor sale asumate prin Documentele de Finantare și se obligă față de Banca ca, oricând Clientul nu plătește la scadență orice sumă datorată în baza sau în legătură cu orice Document de Finantare, să plătească imediat Bancii, la cererea acesteia, această sumă.
- 6.2.1. În vederea garantării îndeplinirii tuturor obligațiilor Clientului în baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garantează cu bunurile aduse în garanție îndeplinirea întocmai de către Client a tuturor obligațiilor sale asumate prin Documentele de Finantare și se obligă prin semnarea prezentului Contract să renunțe expres la beneficiul de diviziune și discuțiune prevăzut de Codul civil român.
- 6.2.2. Pentru a asigura publicitatea și opozabilitatea drepturilor Bancii față de terți, Clientul sau Garantul va înregistra și va plăti toate taxele, comisioanele și alte costuri aferente înregistrării legale a Documentelor de Garanție la care Clientul sau Garantul este parte. Dacă Banca



- insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 6.2.3. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.2.4. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 7.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 481.950 lei. In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, in urma diminuarii veniturilor realizate sau a gradului de realizare a veniturilor previzionate oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acesteia.

## ART 7 DECLARATII SI GARANTII

- 7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt suceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 7.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa cat si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu reglementarile legale in vigoare si cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 7.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale mai vechi de 60 de zile, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 7.1.9. Nu este in stare de insolventa.
- 7.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit.
- 7.1.11. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantului, persoana fizica autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia



persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societăților de asigurare, societăților de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale).

7.1.12. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.

7.1.13. Prin prezentul contract de credit Banca este autorizata de imprumutat sa-i debiteze conturile sale curente, in lei si in valuta, deschise la Banca cu sumele scadente aferente creditului, in mod automat, cu cele reprezentand plata comisioanelor sau a cheltuielilor de urmarire, precum si cu cele declarate scadente anticipat, de catre Banca si sa intre la licitatie pentru cumparare / vanzare de valuta necesara stingerii obligatiilor fata de Banca.

7.1.14. Pentru creditul contractat in valuta si utilizat, plata obligatiilor catre Banca se va face in aceeași valuta cu cea in care s-a acordat creditul. In cazul asigurării contravalorii obligatiilor de plata in alte valute, inclusiv pentru grantul incasat de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata si transferat in contul special grant, imprumutatul va suporta comisionul de schimb valutar precum si eventualele diferente de curs valutar. In cazul asigurării contravalorii obligatiilor de plata in alte valute decat valuta creditului, se vor utiliza mai intai sumele existente in contul curent in lei si apoi sumele existente in conturile curente deschise in valute alternative.

7.1.15. Este de acord ca Banca sa primeasca/ transmita AM detalii despre derularea proiectului finantat.

7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.

7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.

7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.

7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.

7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.

7.2.6. Nu este in stare de insolventa.

7.2.7. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

## **ART 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.**

8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)

8.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.

8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data inclusiv in situatia in care sumele decontate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu sunt suficiente pentru acoperirea obligatiilor catre Banca. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2. - 9.5. din prezentul Contract.

8.1.3. Clientul se obliga sa prezinte bancii documentele care certifica depunerea de catre imprumutat, la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata aferenta



programului operational in care se incadreaza proiectul de investitii, a dosarelor cererilor de plata/cererilor de rambursare, pentru fiecare transa a ajutorului nerambursabil (copie a Fisei de verificare a conformitatii) in termen de 2 zile lucratoare de la data depunerii acestor dosare la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata;

8.1.4. Clientul se obliga sa prezinte Bancii notificarea privind suma preautorizata la plata de catre Autoritatea de Plata pentru lucrarile efectuate la proiectul de investitii eligibil;

8.1.5. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii orice documente si informatii primite de la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul operational in care se incadreaza proiectul de investitie, care ar afecta finantarea;

8.1.6. Clientul se obliga sa prezinte copii dupa cererile de rambursare a grantului si rapoartele de progres/de implementare finala/de durabilitate/alte tipuri de rapoarte pe care clientul le depune/le primeste de la AM/OI urmare verificarilor facute de aceste institutii, in functie de prevederile din Contractul de Finantare, precum si dupa somatiile/notificarile/recomandarile primite de client de la AM/OI, precum si modalitatea de rezolvare a acestora.

8.1.7. Clientul se obliga sa cesioneze in favoarea Bancii—incasarile din contul nr. RO81TREZ5942145020401XXX deschis la Trezoreria Gura Humorului reprezentand sumele decontate si virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila. In acest sens, in termen de 2 zile lucratoare de la incasarea fiecarei transe a finantarii nerambursabile, imprumutatul are obligatia de a transfera aceste sume in contul special grant deschis la Banca. Toate incasarile reprezentand sumele virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila vor fi utilizate, in exclusivitate pentru rambursarea/rambursarea anticipata a creditului acordat si/sau plata dobanzilor datorate;

8.1.8. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.

8.1.9. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii documentele justificative in original care sa dovedeasca utilizarea creditului conform destinatiei.

8.1.10. Clientul se obliga sa achite sumele datorate Bancii din disponibilitatile proprii in situatiile in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu va efectua decontarea integrala / partiala a cheltuielilor efectuate de acesta.

8.1.11. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata suspenda platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din oricare motiv, Banca poate intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de client in cadrul contractului de credit.

8.1.12. Clientul se obliga sa prezinte documentele justificative in cazul in care solicita *utilizarea sumelor primite ca avans din grant fonduri europene pentru care banca a emis SGB pentru avans fonduri europene*.

8.1.13. Clientul se obliga sa aduca factura fiscala si contractul de vanzare-cumparare in termen de maxim 10 zile lucratoare, in cazul in care prezinta ca documente justificative pentru plati in avans, factura proforma sau precontract de vanzare-cumparare. Banca nu va elibera urmatoarea transa urmatoare pana la prezentarea documentelor justificative.

8.1.14. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.

8.1.15. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.

8.1.16. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.

8.1.17. Clientul si/sau Garantul se obliga sa respecte toate prevederile Documentelor de Garantie precum si sa semneze orice documente si sa intreprinda orice actiuni necesare pentru a conserva garantiile create in baza Documentelor de Garantie si toate drepturile Bancii in legatura cu acestea.

8.1.18. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/ semestriale/ anuale, de indata ce acestea sunt disponibile inasa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare.



8.1.19. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.

8.1.20. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.

8.1.21. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

8.1.22. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 5 zile.

8.1.23. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.

8.1.24. Eventualele cheltuieli neprevazute vor fi suportate de catre client din surse proprii;

8.1.25. Clientul se obliga sa prezinte pe toata perioada de creditare, cererile de rambursare/cererile de plata ce vor fi depusa la AFIR, rapoartele de progres, raport final si/sau rapoarte de vizita si Procesul verbal de receptie finala;

8.1.26. TVA-ul si grantul aferente proiectului vor constitui sursa de finantare pe perioada de implementare iar la finele acesteia vor constitui sursa de rambursare a creditului. In acest sens clientul va prezenta bancii in termen de 5 zile lucratoare, extrasul de cont de la Trezorerie care sa evidentieze transferul acestor sume in conturile deschise la CEC Bank.

8.1.27. Dupa rectificare, Comuna Capu Campului va prezenta bugetul actualizat cu dobanzile si comisioanele de plata.

## 8.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)

8.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.

8.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.

8.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.

8.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestru, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

## ART 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):

9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.

9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.

9.1.3. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv, Banca isi rezerva dreptul, in functie de cauzele care au determinat acea situatie, de a intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si de a declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate



dobanzile si celelalte sume datorate de imprumutat in cadrul contractului de credit sau sa continue creditarea in alte conditii stabilite de comun acord cu Imprumutatul.

9.1.4. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract nu este indeplinita.

9.1.5. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.

9.1.6. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.

9.1.7. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.

9.1.8. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.

9.1.9. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.

9.1.10. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.

9.1.11. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.

9.1.12. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.

9.1.13. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.

9.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:

(a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. Declararea scadentei anticipate poate fi facuta de catre Banca si inaintea termenului prevazut la pct 10.3, in situatia in care, Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv sau in cazul nerespectarii oricarei clauze din prezentul contract.

(b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.

9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen de 15 zile in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare, in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2. fiind pe deplin aplicabile.

9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.

9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

## ART 10. CLAUZE DIVERSE

10.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului

10.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.

10.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.

10.1.3. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.

10.2. Notificari



- 10.2.1. Dacă nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmează a fi efectuată în baza Documentelor de Finantare poate fi transmisă prin poșta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisă prin e-mail sau alt format electronic decât dacă Banca și Clientul au încheiat o convenție de transmitere a documentelor sub această formă).
- 10.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricărei Partii către cealaltă va fi transmisă, la aceea adresă a Partii sau la numărul de telefax, și purtând mențiunea adresării în atenția persoanei, indicate în prezentul Contract sau la orice altă adresă ori număr de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existenței Contractului, de către cealaltă Parte, în conformitate cu prezenta clauză.
- 10.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerată ca fiind efectivă:
- dacă este înmănată personal la adresa de notificare, la momentul înmânării;
  - dacă este transmisă prin fax, la momentul transmiterii (dacă este transmisă între orele 9.00 -17.00 ora Bucureștiului) sau (în situația netransmiterii în acest interval orar) la ora 9.00 a următoarei Zile Lucrătoare.
- 10.2.4. În dovedirea transmiterii notificării, este suficient să se dovedească efectuarea înmânării personale sau a faptului că notificarea sau comunicarea respectivă a fost corespunzător adresată, timbrată și transmisă prin curier sau, în cazul unui fax, să se poată infatșa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitătorului cu privire la notificarea respectivă evidențiind numărul de facsimil al destinatarului și numărul de pagini transmise.
- 10.2.5. Datele pentru transmiterea notificărilor sunt cele precizate în preambulul Contractului.

#### 10.3. Calculul sumelor datorate

Cuantumul sumelor datorate cu titlu de dobândă, dobândă majorată, dobândă penalizatoare, comisioane, costuri și cheltuieli și a oricăror alte sume datorate de Client și/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de către Banca și este obligatoriu pentru Client și/sau Garant, cu excepția cazului în care se dovedește că determinarea sumelor s-a făcut pe baza unui calcul eronat.

#### 10.4. Forta Majora

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonerează Partile de nici una dintre obligațiile lor, dar suspendă efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totuși, Partile vor continua să își îndeplinească toate celelalte obligații care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. În caz de dispută cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritățile competente (Camera de Comerț și Industrie a României). Această notificare va conține informații cum ar fi natura Cazului de Forta Majora și, în măsura în care este posibil, perioada estimată cât va dura Cazul de Forta Majora și o estimare a efectelor sale asupra capacității Partii care îl invocă de a-și îndeplini obligațiile provenite din prezentul Contract.

#### 10.5. Legea aplicabilă și jurisdicția

##### 10.5.1 Prezentul Contract este guvernat de legea română.

10.5.2. Litigiile și neînțelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind încheierea, derularea, executarea și modificarea prezentului Contract, vor fi soluționate de parti pe cale amiabilă, prin modalități de rezolvare alternativă a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar dacă nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele parti, acestea convin soluționarea definitivă a divergențelor pe cale judecatorească, competentă aparținând instanțelor judecătorești de la sediul Bancii.

#### 10.6. Titlu executoriu

10.6.1. Prezentul contract, contractele de garanție accesorii acestuia, angajamentele și Anexele care fac parte integrantă din acesta, extrasele de cont menționând sumele de plată ale Imprumutatului către Banca sunt titluri executorii prin forta legii în vigoare și fără îndeplinirea altor formalități, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit și adevărea capitalului, cu modificările și completările ulterioare.

#### 10.7. Confidentialitate

10.7.1. Partile sunt obligate să asigure și să mențină confidențialitatea Contractului, în condițiile legii.



10.7.2 Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de 16 pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului si Garantului.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi **08.12.2016** si intra in vigoare la data indeplinirii tuturor conditiilor de acordare a facilitatii de credit si a clauzelor contractuale standard, precum si a constituirii/perfectarii si asigurarii garantiilor, asa cum aceasta data este stipulata la art. 1.1.

**CEC BANK SA - SUCURSALA Suceava**

Constantin Cucos – Director  
Stela Constantin – Sef serviciu credite



Semnatura

*[Signature]*

**Client: Comuna Capu Campului**

Reprezentat de :

Doamna Birsan Marcela - Elena in calitate de Primar

Semnatura

*[Signature]*



**APROBAT,**

**Consiliul Local al Comunei Capu Campului**

**Conform Hotararii nr. 41 din data de 26.10.2016 si nr. 46/29.11.2016**

Garant

**Comuna Capu Campului**

Reprezentat de :

Doamna Birsan Marcela - Elena in calitate de Primar

Semnatura

*[Signature]*



Semnat in fata mea

Scepanschi Vladimir-ofiter relatii clienti

*[Signature]*  
Data: 08.12.2016

Intocmit

Mahmote Mirela Iuliana – analist credite

*[Signature]*



Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. RQ16120113857720 din data de 08.12.2016

Definiii

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ16120113857720 din data de 08.12.2016 vor avea urmatorul  
inteles:

**"Afiliat"** inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

**"Banca"** inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in Suceava, strada Universitatii nr. 52 judet Suceava avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J33/150/1997 cod unic de inregistrare 5758902 , actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv unitati pilot si agentii, precum si alte sediiile sale secundare conform legii), precum si orice succesor in drepturi al acesteia.

**„Caz de Neexecutare”** inseamna situatiile prevazute la clauza 9.1.

**"Cerere de Rambursare Anticipata"** inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

**„Cerere de Tragere”** inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii ; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca.

**„Codebitor”** sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

**„Contract”** inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

**„Data intrarii in vigoare”** a contractului de credit reprezinta data indeplinirii tuturor conditiilor de acordare a facilitatii de credit si a clauzelor contractuale standard, precum si a constituirii/perfectarii si asigurarii garantiilor.

**"Dobanda de Baza"** inseamna Prime Rate, EURIBOR sau ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Modificarea nivelului pentru Prime Rate este notificata clientului prin extras de cont. Nivelul EURIBOR sau ROBOR este revizuit la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

**"Dobanda Penalizatoare"** inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

**"Documente de Garantie"** inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

**"Documentele de Finantare"** inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclsuiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca , documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

**"Efect Negativ Semnificativ"** inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:



- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului privity ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

„EURIBOR” (Euro Interbank Offered Rate) este rata dobanzii Euro-denominata, practicata in relatiile interbancare de catre marile banci pentru imprumuturile Euro-denominate, afisata pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„Facilitate de Credit” inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit/ credit pentru finantarea stocurilor, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

„Forta Majora” este o imprejurare de fapt imprevizibila si de neinlaturat, care impiedica in mod obiectiv si fara nicio culpa din partea debitorului executarea obligatiei contractuale a acestuia. Sunt considerate cazuri de forta majora: orice dezastru natural, cutremurele, inundatiile, incendiile, atac terorist, razboi, insurectie, instituirea starii de necesitate, tulburari sociale, revolutiile, grevele generale. Dar nu toate aceste evenimente sunt, fara distinctie, cazuri de forta majora, ci numai acelea care sunt extraordinare, adica, deopotrivă imprevizibile, insurmontabile si care fac imposibila executarea obligatiei analizate. Pentru a beneficia de exonerarea de raspundere pentru cazuri de forta majora, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) in 5 zile de la inceputul evenimentului de forta majora, Clientul trebuie sa comunice in scris Bancii nasterea evenimentului si sa prezinte un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie Teritorială care va examina cazul și va elibera Certificatul de forta majora pentru cazul dat;
- b) inceputul și sfarsitul evenimentului de forta majora sa fie consemnat tehnic in evidenta Clientului (de serviciul de specialitate, prin procese verbale);
- c) Clientul va notifica Banca in 15 zile de la incetarea evenimentului de forta majora.

„Garant”, inseamna un Garant Real sau un Codebitor.

„Garant Real” inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara-ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutune.

„Marja” inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabila a Clientului.

„Marja Majorata” inseamna rata procentuala anuala stabilita de catre Banca conform prezentului Contract, aplicata la intreaga suma neplatita, cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit respectiva, inlocuind Marja.

„Moneda Creditului” inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

„Prime Rate” inseamna rata anuala de dobanda a Bancii, stabilita conform procedurilor proprii si care poate fi revizuita de catre Banca in functie de modificarile intervenite in elementele costurilor fondurilor atrase.

„ROBOR” (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referinta interbancara calculata de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

„Sarcina” inseamna orice drept de garantie reala mobiliara, drept de gaj, drept de ipoteca, drept de retentie, drept de optiune, drept de rascumparare, privilegiu, drept de folosinta, interdictie de instrainare sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau

imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

„**Soldul Facilitatii de Credit**” inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

„**Termen**” inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

„**Tragere**” inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

„**Zi Lucratoare**” inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.



Inregistrat la CPM. CAPU CAMPULUI sub nr. 7913 in data de 08.12.2016

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR  
REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE  
LOCALE**

**Nr. 14081 din 08.12.2016**

**Parti:**

1. **Sucursala Suceava**, cu sediul in Municipiul Suceava, str. Universitatii nr. 52, judetul Suceava, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. de ordine J33/150/1997, avand CUI 5758902, in numele si pe seama CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0230222946 fax 0230215792 reprezentata in prezentul contract prin Cucos Constantin, functia Director si prin Stela Constantin, functia Sef Serviciu Credite, in calitate de CREDITOR, denumita in continuare "Banca"
2. **Comuna Capu Campului** organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

**Birsan Marcela - Elena**, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** in baza Hotararii nr. 41/26.10.2016 si Hotararii nr. 46/29.11.2016 adoptate de **Consiliul Local al Comunei Capu Campului**, denumita in continuare "Garant"

**OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR**

Garantarea creditului, in valoare de **459.000 lei**, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. **RQ16120113857720/08.12.2016**. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. **RQ16120113857720/08.12.2016**.

**TERMENII CONTRACTULUI**

**1. Definitii**

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"**Caz de executare silita**" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.



**"Documente Financiare"** reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

**"Trezoreria locala"**- definita la pct. 3.2.;

**"Obligatii Garantate"** reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

## 2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in prezent, enumerate si descrise in Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept **'Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii'**.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

## 3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii.
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract **"Trezorerii Locale"**), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

## 4. Asigurari si garantii

### 4.1. Garantul declara si garanteaza **Bancii** ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
- b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr.



287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

- 4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

## 5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privin Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

## 6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit.
- 6.5. Anexa nr. 1 privind veniturile proprii constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.7. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. **Acordul** dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatiilor de asigurare, societatiilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.

6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act additional.

Incheiat astazi 08.12.2016 in 3 exemplare originale, 1 pentru **Garant** si 2 pentru **Banca**.

**CEC BANK - S.A. SUCURSALA SUCEAVA**

Reprezentata de:

Nume: CUCOS CONSTANTIN

Funcție: DIRECTOR



**Garant**

**Comuna Capu Campului**

Reprezentata de:

**Birsan Marcela - Elena in calitate de Primar**



Nume: CONSTANTIN STELA

Funcție: SEF SERVICIU CREDITE



*Semnata pe mine  
Seponca Rodina of. de creditare  
Data: 08.12.2016*



*Intocmit Marcela Elena - analist credit*





**LISTA VENITURILOR PROPRII  
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR  
CELORLALTE OBLIGATII GARANTATE**

| Denumirea venitului propriu luat in garantie                                    | Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul propriu luat in garantie | Valoare venituri proprii luate in garantie (conform buget local aprobat) | Capacitatea de colectare a venitului propriu (%) | Valoare venituri proprii acceptate in garantie | Valoarea maxima a veniturilor proprii acceptate in garantie (calculata conform reglementarilor interne in vigoare privind creditarea AAPL) |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impozit venit din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal | RO94TREZ59421030218XXXXX                                                   | 2.609                                                                    | 125,87                                           | 2.609                                          | 2.609                                                                                                                                      |
| Cote defalcate din impozitul pe venit                                           | RO08TREZ59421040201XXXXX<br>RO16TREZ59421040204XXXXX                       | 437.206                                                                  | 102,34                                           | 437.206                                        | 437.206                                                                                                                                    |
| Impozit pe cladiri de la persoane fizice                                        | RO33TREZ5942107020101XXX                                                   | 25.060                                                                   | 109,85                                           | 25.060                                         | 25.060                                                                                                                                     |
| Impozit pe cladiri de la persoane juridice                                      | RO80TREZ5942107020102XXX                                                   | 12.050                                                                   | 40,93                                            | 0                                              | 0                                                                                                                                          |
| Impozit pe terenuri de la persoane fizice                                       | RO77TREZ5942107020201XXX                                                   | 20.170                                                                   | 98,69                                            | 19.906                                         | 19.906                                                                                                                                     |
| Impozit pe terenuri de la persoane juridice                                     | RO27TREZ5942107020202XXX                                                   | 150                                                                      | 100                                              | 150                                            | 150                                                                                                                                        |
| Impozitul pe terenul extravilan                                                 | RO74TREZ5942107020203XXX                                                   | 23.750                                                                   | 66,36                                            | 0                                              | 0                                                                                                                                          |
| Taxe judiciare de timbru                                                        | RO53TREZ59421070203XXXXX                                                   | 3.500                                                                    | 84                                               | 2.940                                          | 2.940                                                                                                                                      |
| Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice                | RO52TREZ5942116020201XXX                                                   | 60.800                                                                   | 124,15                                           | 60.800                                         | 60.800                                                                                                                                     |
| Taxa asupra mijloacelor de transport                                            | RO02TREZ5942116020202XXX                                                   | 1.100                                                                    | 111,5                                            | 1.100                                          | 1.100                                                                                                                                      |

CEC BANK S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București, 030022 • www.cec.ro • email: office@cec.ro • Telverde: 0 800 500 848 • Tel: +4 021 311 11 19 • Fax: +4 021 312 54 25  
Capital social 1.170.443.700 lei • Reg. bancar R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO38CECEB00003RONC000001 • Înregistrată  
sub nr. 758 în registrul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal • operator de date cu caracter personal 1262

|                                                                           |                          |         |        |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|--------|---------|---------|
| detinute de persoane juridice                                             |                          |         |        |         |         |
| Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare | RO75TREZ59421160203XXXXX | 30.600  | 47,6   | 0       | 0       |
| Alte taxe pe utilizarea bunurilor                                         | RO71TREZ59421160250XXXXX | 1.000   | 81,62  | 816     | 816     |
| Venituri din concesiuni si inchirieri                                     | RO93TREZ59421A300530XXXX | 17.660  | 17,65  | 0       | 0       |
| Taxe extrajudiciare de timbru                                             | RO84TREZ59421340202XXXXX | 5.500   | 114,73 | 5.500   | 5.500   |
| Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform legii              | RO22TREZ59421A350102XXXX | 17.540  | 112,8  | 17.540  | 17.540  |
| alte venituri                                                             | RO66TREZ59421360250XXXXX | 84.000  | 114,19 | 84.000  | 84.000  |
| TOTAL                                                                     |                          | 742.695 |        | 657.627 | 657.627 |

*ap* *auth*



**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA**

- conturi -

**nr. 9664 /08.12.2016**

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de **08.12.2016**, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala Suceava, cu sediul in Municipiul Suceava, str. Universitatii nr. 52, judetul Suceava**, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. de ordine **J33/150/1997**, avand **CUI 5758902**, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului **J40/155/13.01.1997**, cod unic de inregistrare **361897**, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit **RB-PJR-40-046/17.09.1999**, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal **1262**, telefon **0230222946** fax **0230215792** reprezentata in prezentul contract prin **Cucos Constantin**, functia **Director** si prin **Stela Constantin**, functia **Sef Serviciu Credite**, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**" si
- (2) **Comuna Capu Campului**, cu sediul in sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava, cod unic de inregistrare **16031763**, reprezentata de **Birsan Marcela - Elena**, in calitate de **Primar** identificata cu CI seria **SV** nr. **965714**, emis la data de **13.03.2014** de **SPCLEP Gura Humorului**, **CNP2720329332158**, domiciliata in sat Capu Campului, nr. **335A**, Comuna Capu Campului, judetul Suceava, in calitate de **GARANT**, (denumita in continuare „**Garant**”)

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale **Garantului**: **RO05CECESV1030RON0945921**, **RO04CECESV1044RON0945923** si **RO81TREZ5942145020401XXX** precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. **RQ16120113857720** din **08.12.2016** incheiat intre **Comuna Capu Campului**, in calitate de **Imprumutat** si **Banca** (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de **459.000 lei**, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate **Bancii** in baza Contractului de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre **Imprumutat** in baza Contractului de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intreprins toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o obligatie valabila din punct de vedere legal a **Garantului**, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al **Garantului** asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii

Mul



- prezentei ipotece mobiliare Banca va avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.
5. **Garantul** se obliga fata de **Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
  6. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de **Banca** pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care **Banca** este investita in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
  7. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2<sup>1</sup>) si (2<sup>2</sup>), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
  8. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre **Banca** conform Contractului de Credit, **Banca** va declara creditul scadent si va executa deindata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre **Banca** in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului de Credit.
  9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
  10. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituata** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, **Banca** urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre **Banca**, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. **Banca** are dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, **Garantul** renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
  11. **Banca** isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
  12. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre

an

- drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
  14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
  15. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
  16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul de Credit prevazut la art.1.

Incheiat astazi 08.12.2016, in 3 exemplare originale, 1 pentru Garant si 2 pentru Banca.

#### CEC BANK - S.A. SUCURSALA SUCEAVA

Reprezentata de:

Nume: CUCOS CONSTANTIN

Functie: DIRECTOR



Nume: CONSTANTIN STELA

Functie: SEF SERVICIU CREDITE

#### Garant

Comuna Capu Campului

Reprezentata de: **Birsan Marcela - Elena** in calitate de **Primar**



Semnata in fata mea

Scepanschi Vladimir - ofiter relatii clienti

Data: 08.12.2016

Intocmit

Mahmote Mirela Iuliana - analist credite

