

PROIECT URBANISTIC ZONAL (PUZ)

Proiect nr. 3/2021

ELABORARE Plan Urbanistic Zonal (PUZ),
pentru suprafața totală de 4301 mp. teren
arabil situat în extravilanul comunei Capu
Câmpului, județul Suceava - pentru construire:
CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE -
P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
IMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA
REȚEAUA ELECTRICĂ.
Adresa amplasamentului: Com. Capu
Câmpului, Suceava, Jud. Suceava

Initiator:
„ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL.”
— repr. de Visovan Vasile

Contract de proiectare nr 3/2021

* * *

proiectant general
DOM-ART PRO SRL- proiectant general

administrator,

Arh. C. Doina Zbughin



Elaboratori:

Proiectant și coordonator PUZ
arh. Sorin Pentilescu

arh.c. D. Zbughin

Colaboratori:

Drumuri: ing. M. Prisacariu

Utilități: DAVCOM SRL Suceava

ing. Ciprian David



Ex. nr. _____
Data: VI - 2021

Elaborator:

DOM-ART PRO SRL
- jud. SV

Proiect nr.3/2021

ELABORARE Plan Urbanistic Zonal (PUZ),
pentru suprafața totală de 4301 mp. teren
arabil situat în extravilanul comunei Capu
Câmpului, județul Suceava - pentru construire:
CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE -
P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
IMPREJUIRE ȘI BRANȘAMENT LA
REȚEAUA ELECTRICĂ.
Adresa amplasamentului: Com. Capu
Câmpului, Suceava, Jud. Suceava

BORDEROU DE PISE

Piese scrise

- Foaie de capăt și lista de semnături
- Borderou de piese
- Memoriu de prezentare, disfuncționalități
- Regulament urbanistic aferent PUZ
- Anexe la Memoriul general:
- Certificat de Urbanism
- Documentație cadastrală vizată de OCPI
- Extras de CF
- Acte proprietate

Piese desenate

- pl. U1 - Plan de încadrare în zona, sc. 1:5000
- pl. U2 - Situație existentă, regimul juridic al terenurilor, disfuncționalități, sc. 1:750
- pl. U3 - Reglementări urbanistice: Zonificare funcțională, sc. 1:750
- pl. U4 - Reglementări - rețele exterioare sc. 1:500
- pl. U5 - Exemplu de mobilare arhitectural-urbanistică, sc. 1:500

Intocmit,
arh. S. Pentilescu



MEMORIU DE PREZENTARE

a) Date de recunoaștere a documentație de urbanism

Denumire: ELABORARE Plan
Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața totală de 4301 mp. teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava - pentru construire: CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ.
Adresa amplasamentului: Com. Capu Câmpului, Suceava, jud. Suceava

Felul documentației:

PUZ – reglementări urbanistice

Adresa amplasamentului: Com. Capu Câmpului, Suceava, jud. Suceava

Initiator:

ASOCIAȚIA NIMIC NU-ESTE DE FOLOS OMULUI
DECAȚ NUMAI OMUL – repr. de Visovan Vasile
-adresa postală;
-adresa postală; Com/sat. Capu Câmpului, nr. 689, jud. Suceava,
-numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0749 412 341 sau (0747 071 066 - proiectant)
-numele persoanelor de contact: VISOVAN VASILE

Elaborator PUZ:

DOM-ART PRO SRL

str. Aleea Nucului, nr. 3, jud. Suceava

Data eliberării:

10 iulie 2021

Memoriu general

Informatii generale:

Elaborarea PUZ este consecinta prevederii exprese din Certificatul de Urbanism nr.12 din 06 iulie 2020, emis de Primaria COMUNEI CAPU CAMPULUI, jud. SUCEAVA si are in vedere introducerea in intravilan a parcelei cadastrale cu nr. 31765 cu suprafata de 4301,00 mp, precum si reglementarile privind construirea unui CAMIN PENTRU PERSOANE VIRSTNICE, CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA.

Initiatorii PUZ intentioneaza construirea, cu fonduri proprii, a unui CAMIN PENTRU PERSOANE VIRSTNICE, pe o parcela de teren de 4301,00 mp, proprietatea ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL, situata in extravilanul comunei CAPU CAMPULUI, jud. Suceava, cu deschidere la DRMUL JUDETEAN177 C.

Descriere investitiei propusa pentru realizare PUZ:

Investitia CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M, CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA, propusa pe parcela cadastrala nr.31765 cu suprafata de 4301,00 mp, situata in extravilanul comunei CAPU CAMPULUI, jud. Suceava, va avea urmatoarele functiuni:

A- Serviciul primire : cu acces general, birou, relatii, filtru igienizare
B- Sectorul cazare: cu 5 camere. Fiecare camera va avea 2 paturi, baie cu wc, lavoar si dus.
C- Sectorul de asistenta medicala: cabinet medical, cabinet asistenta si tratamente

D- Sector activitati social-culturale: sala lectura cu biblioteca si loc socializare
E- Spatiu administratie: bucatarie, spatiu de luat masa
F- Servicii gospodaresti: anexe (magazie, terasa)
G- Servicii tehnico-edilitare: spatiu centrala termica

H- CAPELA - loc de rugaciune si reculegere pentru batrinii din camin

ANEXE GOSPODARESTI: spatiu centrala termica, magazie

IMPREJMUIRE

UTILITATI

Construcția CAMIN pentru persoane vîrstnice, va fi un loc de cazare pentru persoane pensionate de vîrstă cf lege , care nu necesită îngrijiri speciale pentru diverse boli cronice.

Amplasamentul se află la 835,00m de la limita intravilan comuna Capu Câmpului, într-o zonă liniștită , cu pădure în apropiere- o zonă cu aer curat , nepoluat.

Ținînd cont de faptul că terenul are acces la un drumul județean DJ 177C, care face legătura între comuna Capu Câmpului și localitatea Paltinoasa, Gura Humorului este favorabil amplasării unui camin pentru persoane vîrstnice.

În județul Suceava sunt puține camine pentru persoane vîrstnice, batrine , singure, aceste camine fiind ocupate la capacitate maximă.

Camerele de cazare, bucatăria și spațiul de luat masa vor fi amplasate la parter. Mansarda este un spațiu restrîns ca suprafață restrînsă fața de parter , cu pereți din zidărie și planșeu din beton armat, asemeni planșeului peste parter, pîtru a se încadra în gradul II rezistență la foc.

Beneficiarii vor încheia contract cu firma autorizată pentru preluare și spălare lenjerie. În caz de deces, se va încheia contract cu o firmă de pompe funebre autorizată. Pentru gunoii menajer se va încheia contract cu o firmă autorizată în domeniul pentru preluarea gunoii.

Investiția propusă este formată din camin batrini cu o capela inclusă pentru enoriasii din camin.

În camin vom avea un acces principal în partea de vest, un acces pentru bucatărie, un acces și din exterior în capela și un acces (iesire) spre anexele propuse.

Total personal medical= 3 cadre medicale (medic și asistente)

Întreținere = 1 persoană

Bucătărie= 2 persoane

Vîrstnici cazati = 10 persoane

Capela = 16 persoane din camin+ maxim 10 persoane ocazional = 26 persoane

Parcare

Parcarea este poziționată în imediată apropiere a accesului și este compusă din :

- Minim 7 locuri parcare pentru personal și invitați și 2 locuri pentru persoanele cu dezabilități.

Accese, alei :

Accesul rutier pe parcela este asigurat din DJ 177C, printr-un podet propus.

Allee carosabila de 6,0m respectiv 7,00m latime (cu doua benzi) și loc de întoarcere pentru intervenții PSI și troitare de cel puțin 1,20m.

Allee carosabila pentru acces aprovizionare bucatărie CAMIN.

Pentru accesul persoanelor cu dezabilități se vor propune rampe cu pantă de 5%.

Spatiu verde

Zona cu spatiu verde compusa din :

- suprafate de teren inierbate, plantate cu arbusi si pomi, banci.
- suprafata de teren rezervata pentru gradinarit

Platforma gunoi menajer cu racord la utilitati : apa si canal

Pentru deseurile menajere sa prevazut o platforma betonata pentru depozitare europubele. Platforma se va ingradi cu gard viu.

Platforma se va racorda apa pentru spalare si canalizare.

La realizarea investitiei contributia financiara a beneficiarului este de 100% si anume:

CAMIN PENTRU PERSOANE VIRSTNICE, CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI

Parcarea cu alea de acces in parcare

Alie de acces din interiorul parcelei de 4301,0 mp

Amenajarea spatiului verde cu plantari de arbusi si inierbarea terenului

Amenajare platforma pentru pupile gunoi cu racord apa-canal pentru spalare

platforma

Pentru gunoiul menajer investitorul va incheia un contract de prestari servicii cu o firma autorizata in domeniu

Podet acces din drumul judetean, se va face pe cheltuiala investitorului

Racorduri si bransamente la utilitati: e-on; apa- canal (puturi captare apa; bazin vidanjabii) care se vor face pe cheltuiala investitorului (proiectare si realizare racorduri retele).

Analiza situatiei existente

- Parcela cadastrala nr. 31765 cu suprafata de 4301,00mp, teren agricol situat in extravilan, categoria de folosinta arabil, inscris in CF nr.31765, a comunei Capu Cimpului, jud. Suceava.
- Parcela cadastrala nr. 31765 cu supradfata de 4301,00mp, este proprietatea "ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT OMUL" cu domiciliul (sediu) in Comuna/sat. Capu Cimpului, nr.689, Suceava, judetul Jud. Suceava, reprezentata de dnul VISOVAN VASILE, tel 0749 412 341, sau (0747 071 066- proiectant).

- Amplasamentul se invecineaza cu:

- La nord-est cu drum judetean.DJ 177 C
- La nord-vest cu parcela cadastrala 31398- teren extravilan proprietate persoana fizica - teren liber
- La sud-vest cu padure , parcela cadastrala 31233 -, teren extravilan proprietate persoana fizica - teren liber
- La sud cu parcela cadastrala 31401- teren extravilan proprietate persoana fizica - teren liber

Amplasamentul se afla la 835,00ml de la limita intravilan comuna Capu Cimpului, intr-o zona linistita , cu padure in apropiere- o zona cu aer curat , nepoluat.

- asigurarea unei bune vizibilitati a obiectivului;
- o larga cuprindere a peisajului inconjurator dinspre obiectiv;
- crearea unei ambianțe naturale in jurul investitiei propuse;
- imprejurirea la strada se va realiza la o distanta de 12,00m din axul drumului DJ 177C

Reglementari urbanistice
Zonificarea functionala.
Investitorul are in vedere, amplasarea constructiei principale "CAMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - P + M, CAPELA, ANEXE GOSPODĂREȘTI SI IMPREJMUIRE", zona de parcare si zona spatii verzi, pe portiunea de teren adiacenta drumului principal DJ 177 C.

- nu este acces si podet acces, pe parcela din DJ 177C
 - nu este bransament electric, dar cu posibilitate de bransare
 - nu sunt utilitati existente apa si canal
 - teren in extravilan si nu este scos din circuitul agricol
- Pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele disfunctionalitati:

Disfunctionalitati

- situat intre 1, 10 m si 2.50 m sub nivelului terenului natural.
- Datele geotehnice prezinta existenta stratului bun de fundare (pietris cu nisip argilos) imprejurirea la strada se va realiza la o distanta de 12,00m din axul drumului DJ 177C
- (iulie) si negativa de - 5 gr. C (februarie).
- aerului, neuniforme de la un an la altul, prezentand o medie lunara pozitiva de +18.9 gr. C
- Regimul temperaturilor este definit de amplitudinile termice medii si absolute ale Podisului Suceava, care este parte (districul climatic nordic) al Podisului Moldovenesc.
- schimbari lente de temperatura si inversiuni termice, corespunzand tipului climatic al Conditiile naturale sunt cele proprii unui climat temperat continental moderat, cu utilitati : retea de energie electrica
- Zona nu prezinta factori generatori de poluare si nu beneficiaza de retele publice de utilitati : retea de energie electrica
- specialitate.

Utilitatile se vor asigura pe cheltuiuala proprie in conformitate cu avizele de specialitate.

Se vor asigura locuri de parcare in incinta si spatii verzi amenajate, POT max si CUT max = HG nr. 525/1996 potrivit functiunii si Legii nr. 350/2001

Certificatul de Urbanism.
prealabil de oportunitate care va fi insotit de toate avizele si acordurile cerute prin de Urbanism si Legea nr. 350-2001, republicata. PUZ-ul se va elabora in baza avizului Constructiile vor fi amplasate respectant Codul Civil, HG nr. 525 -1996, Regulamentul Local conform Legii 50/1991, privind autorizatia executarii lucrarilor de constructii, republicata. Reglementarile PUZ-ului aprobat ce vor sta la baza obtinerii autorizatiei de construire

Prin PUZ se propune intrarea in intravilan a parcelei cadastrale cu nr. 31765 si se vor stabili reglementari privind regimul de construire, functionarea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), aliniamentul fata de calea de acces si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Circulația autoturismelor și pietonilor.

Accesul spre investiția "CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - P + M,

acces din DJ 177C.

va avea loc printr-o alee carosabilă și pietonală cu

DJ 177C, are două sensuri de circulație pentru autovehicule (autoturisme și mașini de

Zona circulației în interiorul parcelei cuprinde:

- o alee carosabilă cu parcare pentru cel puțin 7 autoturisme (vizitatori și personal),
- zona de aprovizionare bucatărie camin
- zona de întoarcere mașina pompieri
- zona circulației pietonale

Pentru sporirea siguranței circulației rutiere și asigurarea continuității semnalației verticale și orizontale în zona accesului rutier se vor prevedea marcaje rutiere conform SR 1848/7-2015 și indicatoare rutiere conform SR 1848/1,2,3-2011. La ieșirea din incintă se va

monta un indicator rutier "Oprire"

Se menționează că lucrările prevăzute a se executa nu influențează buna desfășurare a traficului din zonă.

S-a urmărit ca prin amplasarea, amenajarea și sistematizarea accesului rutier să nu influențeze circulația normală pe drum, astfel încât accesul realizat să funcționeze în depline condiții.

Se asigură accesul în spațiul public - obligatoriu pentru persoanele cu handicap

locomotor și dificultăți de deplasare și două locuri de parcare.

Zona spațiilor verzi reprezintă, restul terenului neocupat de curți-construcții, parcare și alee. Predominanța spațiilor verzi asigură o ambianță naturală caracteristică întregului

Zona rețelor de utilități cuprinde:

Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza un puț forat de adâncime, conform datelor și condițiilor impuse de studiul hidrogeologic, iar pentru asigurarea parametrilor de potabilitate a apei se va efectua analiza apei din puț și în funcție de rezultatul testelor de laborator, se vor implementa în instalația de apă filtre sterilizatoare.

Canalizare:

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare a obiectivului vor fi colectate printr-o rețea de conducte exterioare de canalizare și cămine de vizitare și deversate într-un bazinul vidanjabil prefabricat având volum de 10 m³ amplasat conform planului de situație H1.

Alimentarea cu energie electrică

Pe amplasamentul clădirii propuse nu există cabluri de joasă/medie/înaltă tensiune care să necesite devieri.

Amplasarea clădirii va respecta distanțele prevăzute de SR EN 8591, NTE 003/04/00, respectiv Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - fata de cablurile subterane de energie și / sau liniile electrice aeriene. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va realiza după avizarea

unui studiu de soluție de către furnizorul de utilități, care va stabili soluția de alimentare cu energie electrică a obiectivului.

Alimentarea cu energie termică

Pe amplasamentul propus al investiției, nu există nici o rețea de termoficare. Sa propus un spatiu pentru amplasarea unei centrale termice pe lemne.

Mențiuni: Racordurile și/sau bransările pentru investiția propusă „Cămin pentru persoane vârstnice – P + M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament la rețeaua electrică” la rețeaua de energie electrică se va face pe cheltuiala investitorului (proiectare și realizare racorduri rețea).

- Împrejmuire teren , împrejmuirea va avea o înălțime de maxim 2,00m și va fi transparentă spre stradă, eventual dublată de gard viu.

Zona nu prezintă factori generatori de poluare
Nu sunt costuri care sa cada in sarcina autoritatilor publice locale.

Aprobarea documentației de urbanism

Aceasta revine, potrivit competențelor stabilite de reglementările în vigoare, care țin cont de amplasament în intravilan pe baza prevederilor Certificatului de urbanism și ale avizelor finale de specialitate ce se vor acorda documentației de tip PUZ.

Suprafața teren :
 4301,00 mp teren arabil- suprafața teren propusă a se scoate din circuitul agricol
 Suprafața construită propusă = 777,75mp
 Suprafața edificabilă = 1720,40 mp
 Suprafața desfasurată = 1555,00mp
 Suprafața alei carosabile, trotuare, parcare = 1640,00mp
 Suprafața platforma pubela gunoi menajer= 4,00 mp
 Spatiu verde + gradina = 1879,25mp

POT propus=18,10%
 CUT propus= 0,37

POT =maxim 40 %
 CUT =maxim 0,80

Bilanțul teritorial de suprafețe rezultând din zonificare prezentată mai sus este următorul:

CATEGORII FUNCTIONALE	St	Aria totala parcela	Ac	Aria construabila maxima (zona edificabila)	Acs	Aria construita la sol	Acd	Aria construita desfasurata	D	Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare	Pg	Sv
EXISTENT	mp	4301,0	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mp			1720,40				1555,00				
PROPOS	mp						777,75					
	100 %								18,10%			
		4301,00	100%								1640,00	
												38,10%
												0,10%
												43,70%
												1879,25
												4,000

Înălțimi propuse:
 Camin - H maxim propus de la cota $+0,00$ la coama = $12,00\text{m}$
 Capela - H maxim propus de la cota teren sistematizat, la coama = $13,50\text{m}$

Amplasarea și arhitectura construcțiilor

Regimul de înălțime a construcției CAMIN, propuse va fi cu cel puțin P+M niveluri.
 Se poate construi și cu maxim P+1E+M niveluri cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să fie de maxim $10,00\text{m}$ de la nivelul terenului sistematizat.

Alinierea la strada,

Prin PUZ se impune ca distanțe minime de $3,00\text{m}$ față de limita de proprietate din sud-est, $10,28\text{m}$ față de latura din nord-vest, dar prin justificarea proiectantului se pot respecta distanțe conform Cod Civil.
 Prin PUZ respectăm distanțele și menționăm aliniamente față de DJ 177 C de unde se face accesul pe parcela prin alei pietonale de $1,0$ și carosabile de $6,00-7,00\text{m}$ lățime și anume:

- la DJ 177 C, aliniamentul construcției va fi la o distanță de $47,70\text{m}$ din ax drum, la $40,00\text{m}$ față de limita de proprietate de la DJ 177 C.

- Față de limita de proprietate posterioară care se învecinează cu parcela cadastrală 31233, distanța este de $41,50\text{m}$ sau poate fi mai mică, minim $3,00\text{m}$ cu acordul REGIEI NATIONALE A PADURILOR și GARDA FORESTIERA SUCEAVA.

- Împrejmuirea la stradă se va amplasa la $12,00\text{m}$ față de axul drumului DJ 177 C, conform Legislației în vigoare.

Expresia plastic-arhitecturală a construcției va putea fi una cu o arhitectură tradițională rustică, menținând însă caracteristicile arhitecturii din zonă: finisaje decorative de culoare deschise (alb – alb bej deschis); elemente decorative de culoare bej închis pe fatade, placări cu piatră la soclu; învelițuri tip sarpanta cu tablă profilată sau faldită mecanic, de culoare negru antracit; timplarie din PVC culoare lemn de nuc, elemente decorative din lemn.

Protecția mediului

Funcțiunea investiției de CAMIN PENTRU PERSOANE VIRSTNICE, nu este generatoare de poluare.

- Colectarea deseurilor menajere se va face în recipienti închisi, amplasați corespunzător normelor igienico-sanitare. Se va amenaja o platformă pentru pubele gunoi cu racord apa-canal pentru spațiere platformă. Platforma se va amplasa la minim $10,00\text{m}$ față de ferestrele construcției propuse, cf Ordin 119/2014.

- Pentru gunoii menajer investitorul va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă autorizată în domeniu.

Concluzii:

În zona amplasamentului studiat, nu sunt construcții, construirea investiției propuse se încadrează în zona, ținând cont ca funcțiunea de cămin de persoane vârstnice, pentru care se cere multă liniște și o zonă mai izolată.

Peisajul din jur cu pădure, crează o zonă de relaxare, împreună cu amenajările de pe teren.

Recomandări pentru administrația locală

- nu sunt

Lucrări ce cad în sarcina investitorului

- Investiția de bază: Corp CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P + M,

CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJUMUIRE

- Aleile carosabile, trotuare de acces și alei
- Podet pentru acces din DJ 177C
- Amenajarea spațiului verde cu plantări de arbuști și înierbarea terenului
- Amenajare platforma pentru pupile gunoi cu racord apa-canal pentru spălare

platforma, pentru gunoierul menajer investitorul va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă autorizată în domeniu

- Racorduri și bransamente la utilități: e-on; gaz; apa-canal

Mențiuni: Racordurile și/sau bransările pentru investiția propusă „Cămin pentru persoane vârstnice – P + M, capelă, anexă gospodărești, împrejurimi și bransament la rețeaua electrică” la rețeaua de energie electrică se va face pe cheltuiala investitorului (proiectare și realizare racorduri rețea).

Întocmit,

arh. Sorin Pentilescu



Proiect nr.3/2021

ELABORARE Plan Urbanistic Zonal (PUZ),
pentru suprafața totală de 4301 mp. teren
arabil situat în extravilanul comunei Capu
Câmpului, județul Suceava - pentru construire:
CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE –
P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJUMUIRE ȘI
REȚEAUA ELECTRICĂ.
Adresa amplasamentului: Com. Capu
Câmpului, Suceava, jud. Suceava

REGULAMENT DE URBANISM Aferent PUZ

“ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, CU REGULAMENTUL DE URBANISM
AFERENT, pentru construire: CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P + M,
CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJUMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA
ELECTRICĂ”,
Amplasament: Comuna/ sat, Capu Câmpului, jud. Suceava

1. Generalități

1.1. Prezentul Regulament, împreună cu PUZ-ul la care se refera, este destinat introducerii
terenului în intravilan și stabilirii condițiilor tehnice de amplasare a unui CĂMIN PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE – P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJUMUIRE ȘI
BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ, într-o zonă aflată în extravilanul comunei Capu
Câmpului cu acces la DJ 177 C, pentru eliberarea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

1.2. Terenul în suprafața de 4301,00 mp , situat în extravilanul comunei Capu Câmpului jud.
Suceava,, identic cu parcela notată cu nr. Cadastral 31765 și înscris în CF nr. 31765 și este
proprietatea ASOCIAȚIEI “NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT OMUL”.
Faptul ca amplasamentul se situează într-o arie largă fara constructii, face ca
organizarea caminului sa fie libera, fiind constransa doar de cateva conditii fundamentale
legate de nealterarea peisajului natural. Se va evita obligatoriu realizarea de constructii
necaracteristice zonei (prea inalte, prea aproape de drumul județean, sau care sa prezinte

5.1. In situatia inexistentei retelelor publice de alimentare cu apa si canalizare se poate recurge la fantani sapate si respectiv, bazin subteran vidanjabil. Departarea intre acestea nu va fi mai mica de 30 m, tantana situandu-se intodeauna in amonte fata de bazin, (tinand

5. Asigurarea utilitatilor:

Se vor utiliza materiale traditionale in zona:

- elemente din lemn si piatra naturala pentru decoratiuni fatada;
- tencuieli si zugraveli albe
- tamplarii exterioare din PVC tip lemn de nuc;
- invelitoarea acoperisului va fi din tabla tip tigla, dranita, ceramica; culoare negru antracit
- pavimente din piatra naturala, eventual din gresie porcelanata antiderapanta in culori naturale.
- finisaje decorative de culoare deschise (alb); elemente decorative de culoare bej inchis pe fatade, placari cu piatra de cariera;

Se propune o structura pe cadre cu zidarie din caramida cu goluri autoportanta, plansee din beton armat.

4. Arhitectura cladirilor

Inaltimea maxima admisa la coama:

Inaltimei propuse:

CAMIN - H maxim propus de la cota $+0,00 = 12,00\text{m}$

CAPELA - H maxim propus de la cota teren sistematizat $= 13,50\text{m}$

ANEXE - H maxim propus de la cota teren sistematizat $= 6,50\text{m}$

Acesta nu va depasi P+1+M niveluri, constructia avand obligatoriu acoperis de tip sarpanta peste toate constructiile.

3. Regimul de inaltime

Gradul propus de ocupare a terenului:

POT propus $= 18,10\%$

CUT propus $= 0,37$

2.2. Gradul maxim recomandat de ocupare a terenului:

POT $= \text{maxim } 40\%$

CUT $= \text{maxim } 0,80$

Suprafata teren $= 4301,00\text{ mp}$

Codului Civil si normelor sanitare.

Tinand cont de latimea terenului si de faptul ca nu mai sunt constructii pe terenurile invecinate, pentru distantele fata de limitele laterale ale terenului, se impune respectarea DJ 177c

2.1. Aliniera la drumul judetean se va face in functie de distanta propusa de disty-gaz fata de lila de medie tensiune, in cazul de fata min $19,00\text{m}$ si $47,70\text{m}$ fata de axul drumului judetean DJ 177 C, realizarea imprejmurii de la strada la o distanta de $12,00\text{m}$ fata de axul

2. Reguli de amplasare

expresii arhitecturale neadegvate in ce priveste compozitia in plan, volumetria, materiale de finisaj, etc.) In acest sens se vor respecta urmatoarele reguli:

seama de pantele terenului). Realizarea si exploatarea fantanii va avea loc numai cu confirmarea calitatii apei prin analize chimice si organoleptice, conform avizului corespunzator al organului de specialitate.

5.2. Colectarea deseurilor menajere se va face in recipiente inchise, situate la distante corespunzatoare de spatiile de cazare si de alimentatie publica, potrivit normelor sanitare in vigoare. Evacuarea lor se va face ritmic la locul autorizat de administratia locala.

6. Spatii verzi, se vor amenaja spatii verzi prin plantari de arbusi, pomi si o gradina.

7. Parcare. Deoarece la amplasament se poate ajunge cu masina si mai putin pietonal se vor amenaja locuri de parcare , echivalente cu numarul personalului aflat in cladire (personal medical si ingrijire) , dupa calcule ar trebui un numar de cel putin 7 locuri. Se pot amenaja mai multe locuri separate pentru: invitati, personal camin si persoane cu dezabilitat- cel putin 2 locuri.

8. Imprejmuirea se va realiza pe limita de proprietate, va fi transparenta si nu va depasi 2.00m de la nivelul terenului sistemizat. Imprejmuirea la strada va fi transparenta si retrasa la 12m fata de axul drumului DJ 177 C, nu va depasi 2,00m inaltime cu tot cu soclu si poate fi dublata de gard viu.

Pentru acces se va prevedea o poarta rulanta cu o deschidere de 8,00m si o poarta mica.

9. Asigurarea la incendii

9.1. Masurile PSI sunt cele prevazute de normele specifice in vigoare. Trebuie asigurat accesul pe cel putin doua laturi ale cladirilor propuse si totodata posibilitate de intoarcere masini PSI. Corpul de cladire CAMIN PENTRU PERSOANE VIRSTNICE, se va incadra in gradul -II -rezistenta la foc.

10. Protectia sanitara

Conform Ordin 119/2014 modificat si completat

- (1) Terenurile inconjuratoare sunt libere de constructii, astfel ca in prezent nu se pune problema unor distante de garda privind insorirea sau protectia la infestarea cu germeni patogeni.
- (2) Respectarea Normelor sanitare privind amplasarea corpurilor de cladire in teren in functie de punctele cardinale.
- (3) Respectarea normelor sanitare privind amplasarea platformei de gunoi..
- (4) orientarea camerelor decazare

Intocmit si coordonat

arch.c. Doinita Zboghin

arch. Sorin Pentilescu

ing. Ciprian David



2. REGIMUL ECONOMIC

[illegible]

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, teren, cu nr. cadastral 31765 în suprafața de 4301 mp, identificat în CF 31765 - UAT Capu Câmpului este situat în extravilanul comunei și este proprietatea ASOCIAȚIEI NIMIC NUI ESTE DE FOLOS OMĂNILI DECAT NUMAI OMUL - CIF - 42635921 - Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convențe, cota actuala 1/1

Ca urmare a Cererii adresate de ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMA
OMUL-42535921, REPR. DE VISAVAN VASILE-1520124332144 cu domiciliu/sediu in județul SUCEAVA,
comuna CAPU CAMPULUI, satul CAPU CAMPULUI, sectorul 1, cod poștal 727585, str. nr. 689, bl. sc. et., ap.
telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 3636 din 24 iunie 2020.
pentru imobil - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna CAPU CAMPULUI,
sectorul/satul CAPU CAMPULUI, cod poștal 727585, str. nr. bl. sc. et., ap., sau identificat prin - plan de
amplasament și delimitare a imobilului
- plan de încadrare în zonă;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, fază PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local VALEA MOȘDOVEI nr. 21/2009/_____,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul întocmirii Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp, teren
careabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, Județul Suceava - pentru construirea :
CAMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - P + M, CAPELA, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
IMPREJUMIRE ȘI BRÂNSĂNENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 06 iulie 2020

96

NT. 3536 din 24 Iunie 2020

ROMANIA
Județul Suceava
PRIMĂRIA COMUNEI CAPU CAMPULUI

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

În aceste condiții:

consultării publice.

publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele competenței pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniilor în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente.

desăgșor după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

teritoriului de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea protecției și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea legată cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte SUCSAVA, str. Bistriței, nr.1A

în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

5. OBIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/dezființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

ELECTRICA:

extravilanului comunei Capu Câmpului, județul Suceava - pentru construire : CĂMIN PENTRU PERSOANE VĂRSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA

Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp, teren arabil situat în

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Possibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: Da

maximal și propus, se vor stabili prin PUZ. Categoria drumului de acces este drum județean 177C.

amenajare a teritoriului și de urbanism. POTmaxim = 40% și CUTmaxim = 1. Indicatori de urbanism POT și CUT, Metodologiei de întocmire și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de conținut - cadrul al Planului Urbanistic Zonal. Se vor aplica prevederile ordinului 2701 / 2010 pentru aprobarea republicată. Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aplicare a Ghidului privind metodologia de elaborare și întocmirea și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Legea nr. 10/1995 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea plantelor în interiorul proprietății. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu art. 18 alin. (1) din Ordinul nr. urbanistic conform H.G. nr. 525 / 1996 cu privire la accesul auto și pietonal, locuri de parcare, spații verzi și județean Suceava și aprobat de Consiliul Local al comunei Capu Câmpului. Se vor respecta condițiile Capu Câmpului, avizat în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului întocmirea PUZ - ului, prin grija investitorului privat, în baza Avizului de oportunitate aprobat de Primarul comunei GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA ELECTRICA, vor fi aprobate numai după Lucările pentru construire CĂMIN PENTRU PERSOANE VĂRSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE

3. REGIMUL TEHNIC

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ salubritate
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Culturii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Avizul privind clasa de calitate a terenului.
 Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava, Serviciul Poliției Rutiere, Garda Forestieră Suceava, Aviz O.J.S.P.A. - Suceava privind clasa de calitate a terenului, ANIF, Scoaterea terenului din circuitul agricol (ANIF, O.C.P.I., D.A.D.R.): Acord notarial al vecinilor, Dovada Urbanismului cu drept de semnătură, acordul Antiepiscopei Sucevei și Radauților.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate, Studiu geotehnic, Studiu topografic și Plan topografic vizat de OCPI Suceava.

Alte avize, acorduri:

- ☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIȘ RAITUȚĂ

REFERENT URBANISM,
LENUȚA-AURICA MIHAIȚĂ

PRIMAR,
MARCELA-ELENA BÎRSAN

L.S.

Achitat taxa de 44 lei, conform CHITANȚA nr. 971 din 03 Iulie 2020.
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 06 Iulie 2020.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31765 Capu Câmpului



Nr. cerere 4968
Ziua 29
Luna 04
Anul 2020
Cod verificare 100084106826

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Nr. cadastral	31765	AI
Crt. Nr. topografic	4.301	
Suprafața* (mp)		Observații / Referințe

B. Partea II. Proprietari și acte

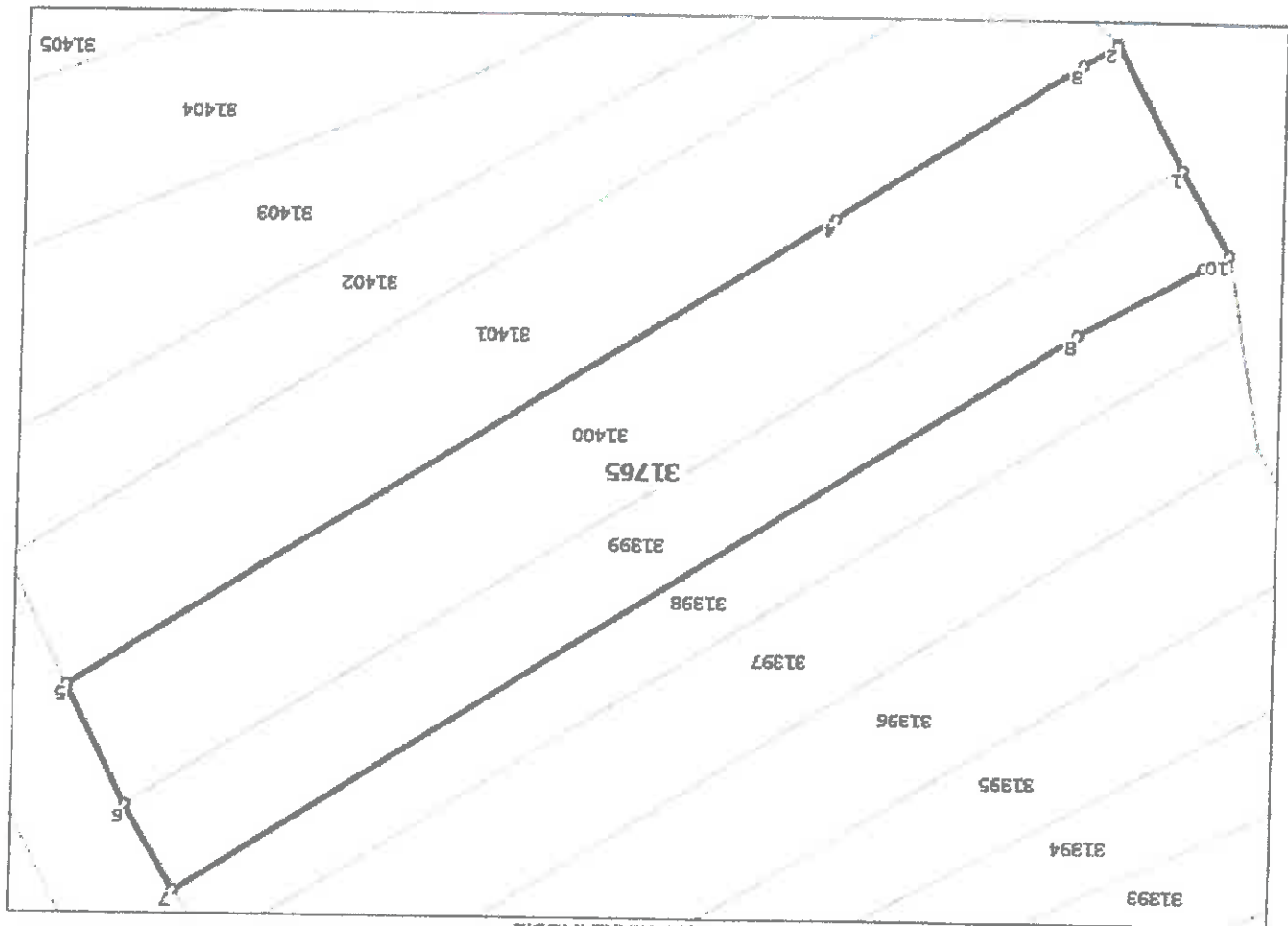
Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4968 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. act de comasare aut. nr. 1028, din 29/04/2020 emis de N.P. Pelepco Lacramioara Gabriela;		
Se înființează ct. 31765 a imobilului cu nr. cad. 31765/Capu Câmpului		
ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31399\ct.31399; -- nr.cad.31400\ct.31400;		
B1		AI
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3616, din 18/10/2019 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota		
B3		AI
1) VIȘOVAN VASILE 2) VIȘOVAN EUGHENIA, bun comun		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31399/Capu Câmpului, inscrisa prin incheierea nr. 17128 din 21/10/2019; pozitie transcrisa din CF 31400/Capu Câmpului, inscrisa prin incheierea nr. 17129 din 21/10/2019;		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	31765	Suprafață (mp)*	4.301	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.				

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	-	-	
2	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	572.125,205	2	572.133,244	17.219
2	572.133,244	3	572.137,504	5.005
3	572.137,504	4	572.167,54	35.779
4	572.167,54	5	572.261,05	110.418
	669.891,307		669.876,08	
	669.876,08		669.878,708	
	669.878,708		669.898,15	
	669.898,15		669.956,87	

Punct t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	572.261,05 669.956,87	6	572.253,6 669.971,73	16,623
6	572.253,6 669.971,73	7	572.247,3 669.982,19	12,211
7	572.247,3 669.982,19	8	572.137,435 669.912,225	130,251
8	572.137,435 669.912,225	9	572.122,327 669.903,498	17,447
9	572.122,327 669.903,498	10	572.119,168 669.901,944	3,521
10	572.119,168 669.901,944	1	572.125,205 669.891,307	12,231

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, - Bon fiscal nr.6/29-04-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-05-2020
Data eliberării,

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Liliana-Gabriela Horatau
Date: 2020.05.07 09:42:48 EEST



100084106826

ANCP
NATIONAL
REGISTRATION
AND
CADASTRAL
AUTHORITY

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 4968 / 29-04-2020
INCHEIERE Nr. 4968

Registrator: AURORA SAVU Asistent: LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de VISOVAN VASILE domiciliat în - privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.act de comasare aut. nr. 1028/29-04-2020 emis de N.P. Pelepco Lacramioara Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată;

-Bon fiscal nr.6/29-04-2020 în suma de 60 pentru serviciul avut codul 222

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31400, înscris în cartea funciara 31400 UAT Capu Câmpului având proprietarii: VISOVAN VASILE, VISOVAN EUGHENIA în cota de 1/1 de sub B.5;
- imobilul cu nr. cadastral 31399, înscris în cartea funciara 31399 UAT Capu Câmpului având proprietarii: VISOVAN VASILE, VISOVAN EUGHENIA în cota de 1/1 de sub B.5;
- Se sisteaza cartea funciara 31399 a imobilului cu numarul cadastral 31399/Capu Câmpului ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 31765/Capu Câmpului asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 31399 UAT Capu Câmpului;
- Se înființeaza cf. 31765 a imobilului cu nr. cad. 31765/Capu Câmpului ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:
 - nr.cad.31399\cf.31399;
 - nr.cad.31400\cf.31400;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 31765 UAT Capu Câmpului;
- Se sisteaza cartea funciara 31400 a imobilului cu numarul cadastral 31400/Capu Câmpului ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 31765/Capu Câmpului asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 31400 UAT Capu Câmpului;

Prezenta se va comunica părților:

PELEPCO LACRAMIOARA GABRIELA

VISOVAN VASILE, prin notar public Pelepco Lacramioara Gabriela

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

07-05-2020

AURORA SAVU

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Semnăt digital

Autor de Aurora Savu

(parafă și semnătura)

Data:

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Legea nr. 70/2014, prezentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aplică prin OI nr. 770/2014.

+03'00'

Digitally signed by Liliana-Gabriela Horățău

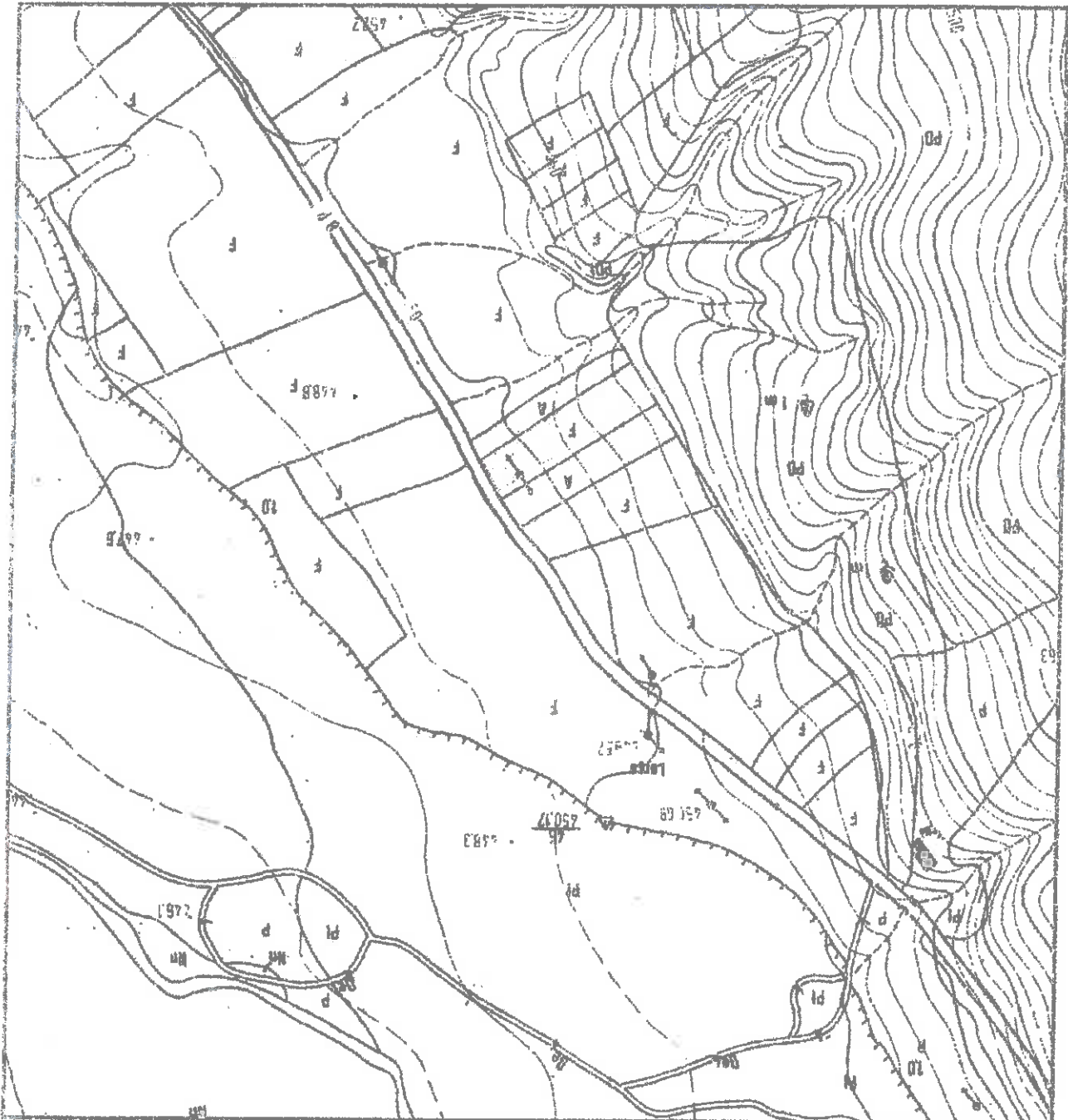
Date: 2020.05.07 09:43:10 EEST

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

TRAPEZ: L-35-16-B-d-4-1

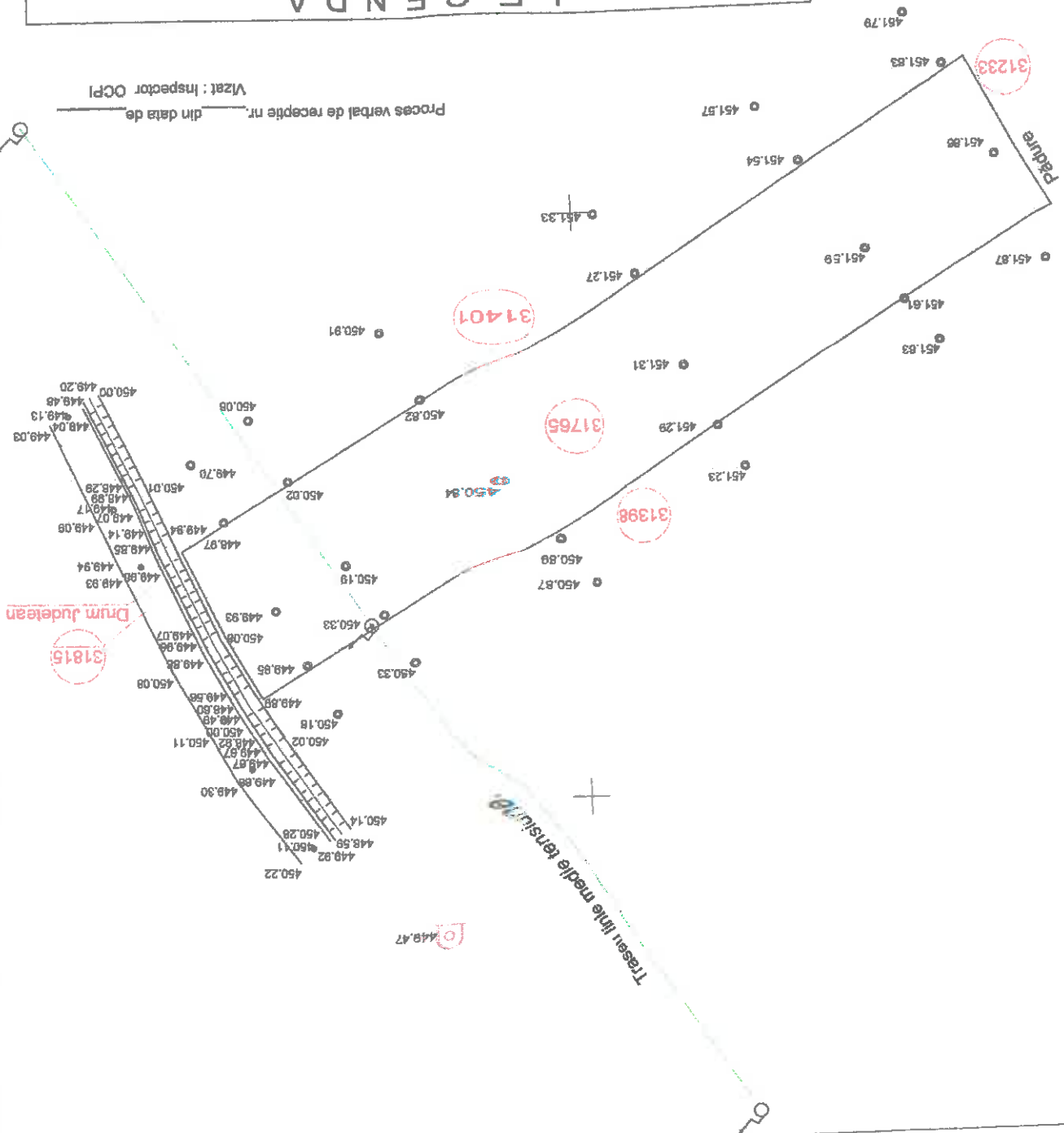
PROPRIETAR: ASOCIATIA Nimic nu-i de folos omului decat numai omul



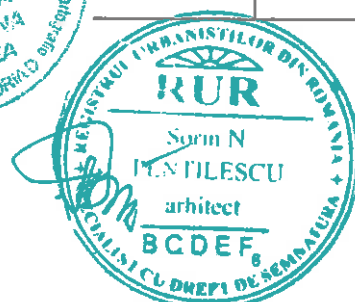
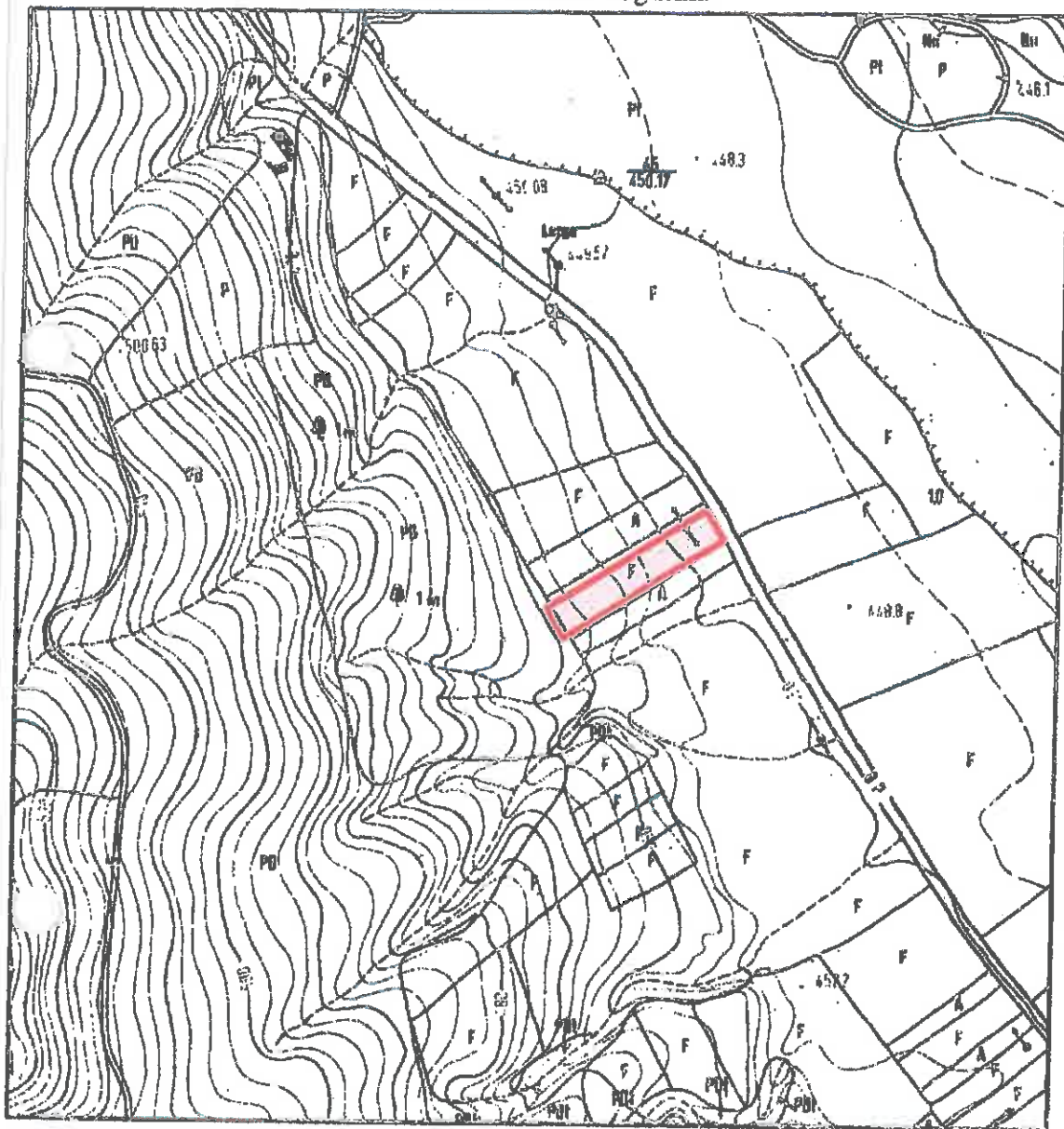
SECRET

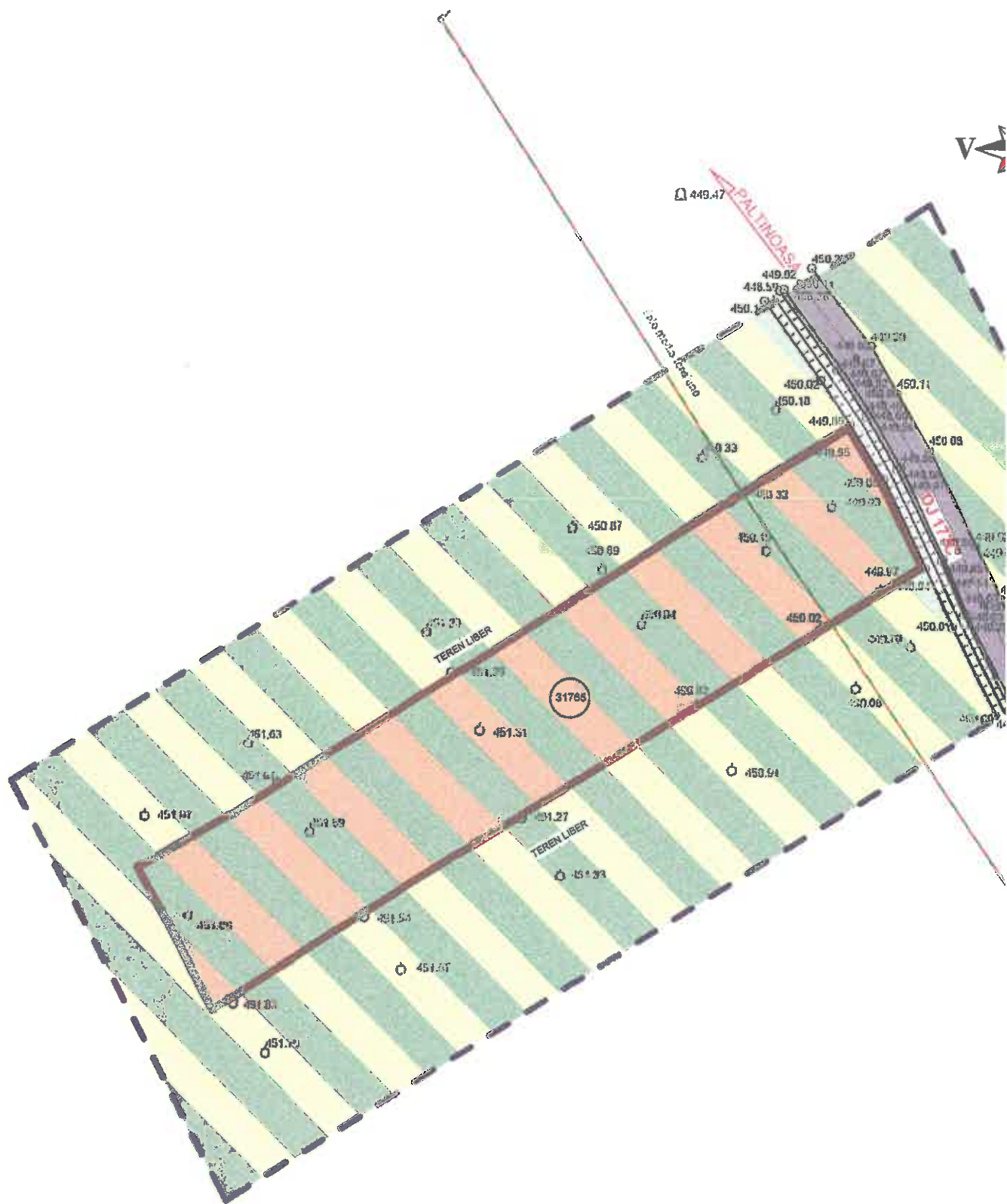
PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE : CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTOASE P+M, CAPELA, ANEXE GOSPODĂREȘTI, FĂZĂ		TOPO	
SC toposig Expert SRL			
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr 0918			
Actiunea		Numere	Semnatura
Masurat	Oanea Neculai	+	
Redactat	Lostun Paula		
Verificat	Oanea Andreea		
JUDEȚUL SUCEAVA		SCARA 1:1000	
U.T.A.: CAPU CĂMPULUI		SISTEM DE COORDONATE STEREO 70	
CAPU CĂMPULUI		SISTEM DE COTE	
CP 31765 DIN CF 31765		MARCA NEAGRA1970	
TRAPEZ:		nr. de exemplare: 3	
L-35-16-B-d-41		57223	

31765	Nr. cadastral	_____	Taluz
	Stalp electric	_____	Drum județean asfaltat
	Traseu rețea electrică	0451.83	Punct cotă
	Borma kilometrice	_____	Limita imobil



PROPRIETAR: Visovan Vasile si Visovan Eughenia





4.

- | | | |
|---|----|---------------------------|
|  | BV | BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC |
|  | PF | PUT FORAT |
|  | PG | PLATFORMA PUBELE GUNOI |



Legenda:



BV BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC

PCA PUT CAPTARE APA



PARCARE(2 locuri) PENTRU PERSOANE CU DEZABILITATI



PARCARE



CAROSABIL SI PARCARE PROPUSA



TROTUAR PROPUS



SPATIU VERDE SI GRADINA CAMIN (PROPOS)

— LINIE MEDIE TENSIUNE

— IMPREJMUIRE PROPUSA SI RETRASA
FATA DE DJ177C CU 12m



LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM
PLAN DE SITUATIE CADASTRAL AVIZAT DE O.P.C.I.A.

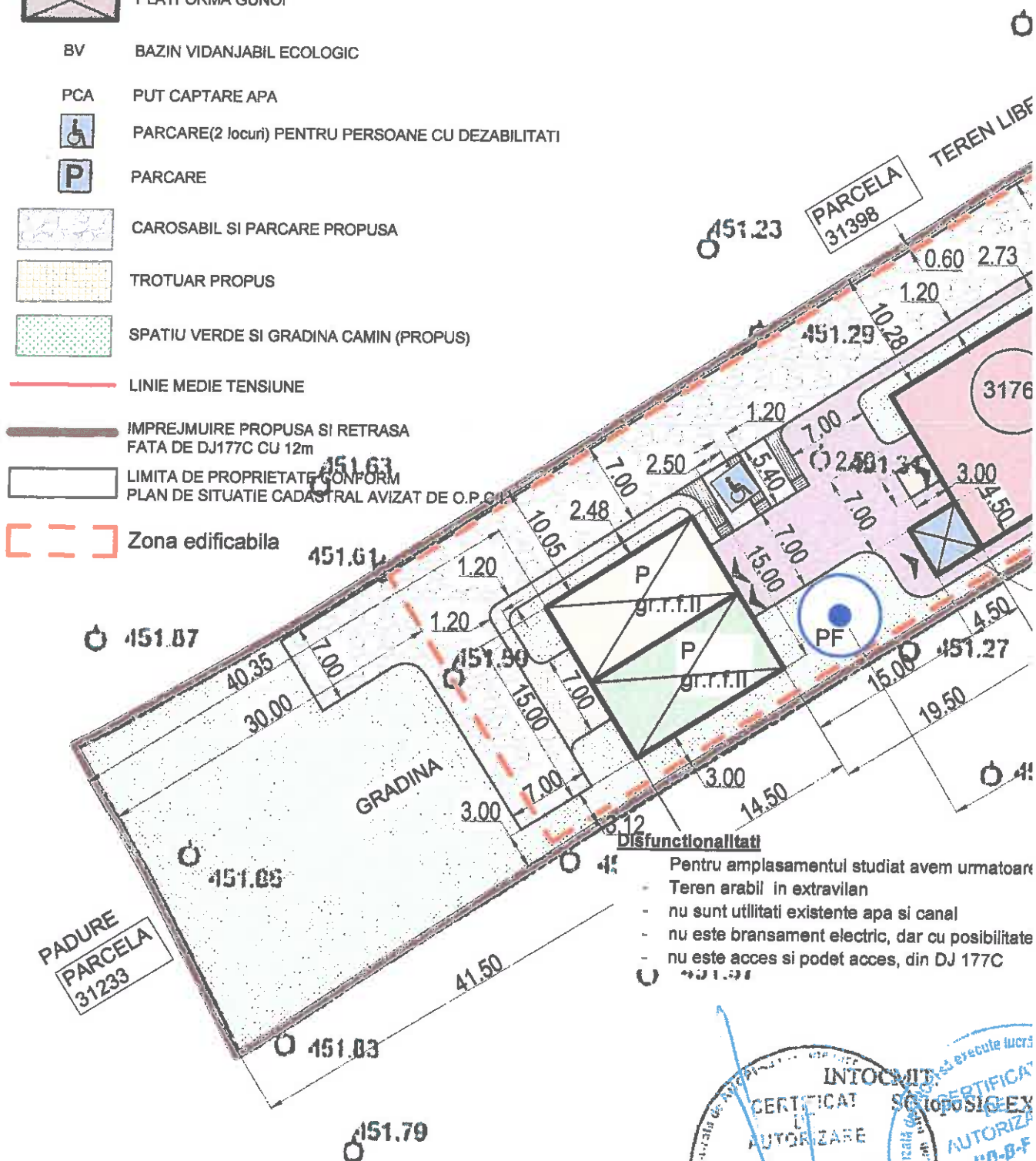


Zona edificabila

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC

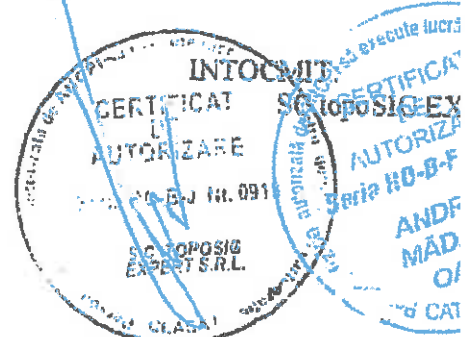
Proiect: CAMIN PENTRU PERSOANE VAF
CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMF
SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRI

S parcela nr.31765 = 4301m²



Disfunctionalitati

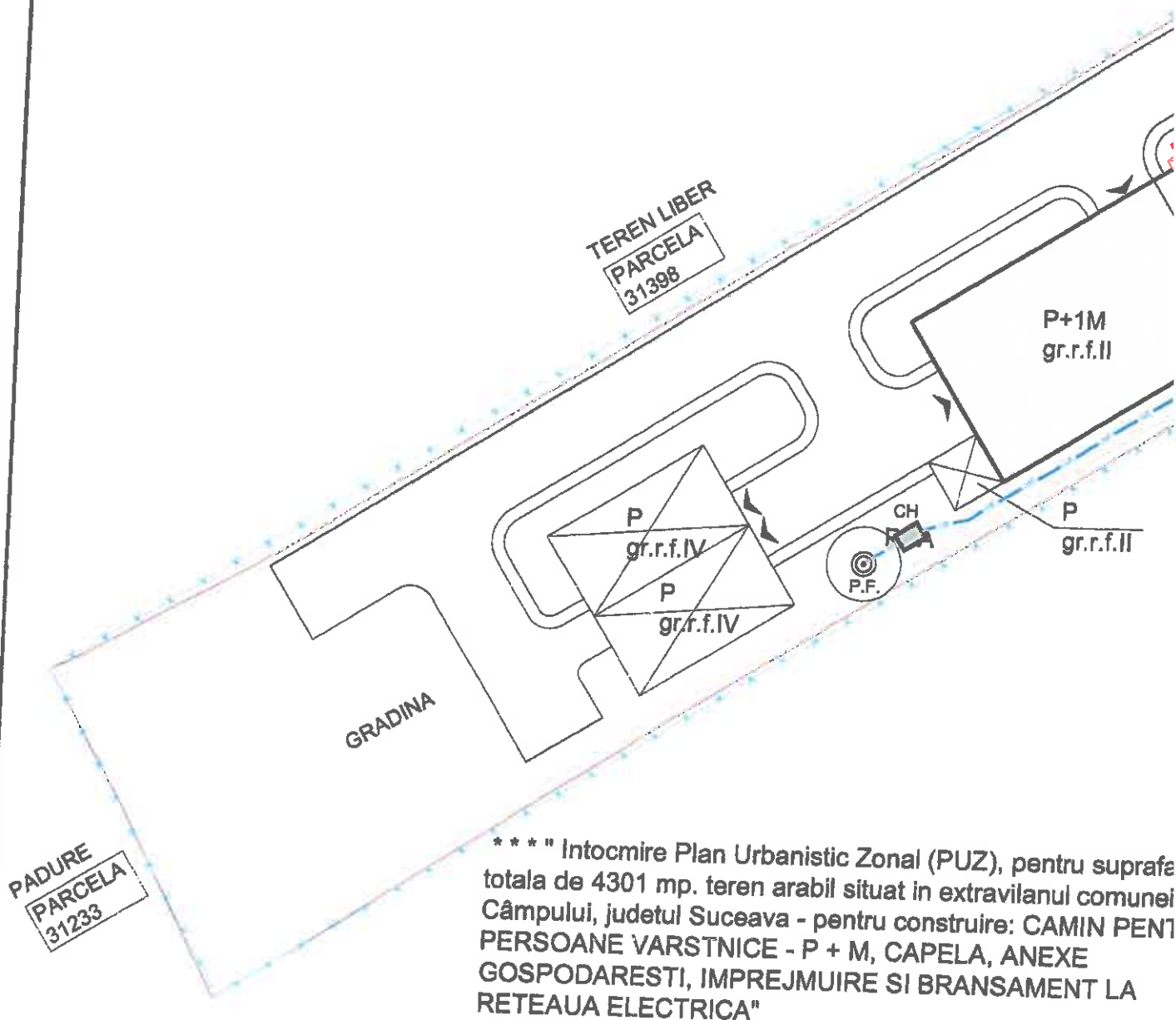
- Pentru amplasamentul studiat avem urmatoare
- Teren arabil in extravilan
- nu sunt utilitati existente apa si canal
- nu este bransament electric, dar cu posibilitate
- nu este acces si podet acces, din DJ 177C



NOTA:

- Lucrările proiectate se vor executa după obținerea avizelor și acordurilor în conformitate cu legislația în vigoare.
- Lucrările se vor executa cu respectarea tehnologiilor de execuție în conformitate cu prevederile normativului I9/2015.
- La executia lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii si protectie a muncii cuprinse în actele normative în vigoare ce se refera la fiecare categorie de lucrari în parte.
- Proiectarea rețelelor edilitare subterane executate în săpătură deschisă s-a făcut în conformitate cu prevederile din SR 8591/91 care reglementează condițiile de amplasare și care se referă la: trasee; distanțe minime; traversări încrucișate.
- În conformitate cu prevederile din SR 8591/91 și cu situația existentă s-au proiectat și rețelele edilitare din prezenta planșă.
- Prezenta documentație este elaborată pentru faza PUZ și se va folosi ca atare.

Alimentare tablou
L=52 m; CYABY 5



*** "Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafata totala de 4301 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Câmpului, judetul Suceava - pentru construire: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M, CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA"