

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a unor suprafețe de pășuni, proprietate privată a comunei Capu Câmpului

Consiliul local al comunei Capu Câmpului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Bîrsan Marcela-Elena, Primarul comunei Capu Câmpului , înregistrat la nr. 1437 din 05.03.2025;
 - Raportul compartimentului registrul agricol și fond funciar înregistrat la nr. 1456 din 07.03.2025;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului;
 - Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice;
 - prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1) , art.9 alin.(2)-alin.(7³), art.10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.4 și art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 333, art. 355 și art. 362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1777- art.1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârea consiliului local nr. 45 din 04.12.2020 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- În temeiul art. 108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de încetarea contractelor de închiriere prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre , înainte de expirarea duratei pentru care au fost încheiate , ca urmare a cererilor depuse de către locatari.

Art.2 Se aprobă închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Capu Câmpului , prevăzute în Anexa nr.2 .

Art.3 Se aprobă studiul de oportunitate pentru închiriere, conform Anexei nr. 3 .

Art.4 Se stabilește prețul minim de închiriere, conform Anexei nr. 4 .

Art.5 Durata închirierii este de 10 ani , începând cu data semnării contractelor de închiriere .

Art.6 Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea suprafețelor de pajiști prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.5.

Art.7.Închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE , membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza comunei Capu Câmpului , județul Suceava, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și conform documentației de atribuire.

Art.8. Se constituie Comisia de evaluare pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică , în următoarea componență:

- a) Președinte: Tătărașu Gheorghe, viceprimarul comunei Capu Câmpului;
- b) Membrii: Prelucă Gabriela- consilier în aparatul de specialitate al primarului
Cioltan Mariana - consilier în aparatul de specialitate al primarului
Obreja Gheorghe - consilier local
- c) Secretar comisie: Timiș Elena – secretar general al comunei.
- d) Membru supleant : Leahu Ioan - consilier local

Art.9 Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică , în următoarea componență:

- a) Președinte : Petrișor Monica - consilier în aparatul de specialitate al primarului
- b) Membru : Obreja Gheorghe-Cezar - consilier local
- c) Secretar : Lăcătuș Mihaela – consilier în aparatul de specialitate al primarului .

Art.10 Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.11 Primarul comunei Capu Câmpului , compartimentele din aparatul de specialitate, comisia de evaluare și comisia de soluționare a contestațiilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică de către secretarul general al comunei prin afișare la sediul primăriei, pe pagina de internet www.comunacapucampului.ro , și se comunică Instituției Prefectului- județul Suceava, precum și persoanelor nominalizate pentru aducerea la îndeplinire .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leahu Ioan

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Timiș Elena

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPU CÂMPULUI**ANEXA NR.1 la Hotărârea nr.15/25.03.2025****SITUAȚIA****contractelor de închiriere pășune care încetează ca urmare a cererilor depuse de către locatari**

Nr. crt	Nr. înregistrare contract de închiriere	Locatar	Locatar	Durata contractului	Suprafața de pășune- trupul de pășune	Nr. înregistrare cerere la sediul primărie
1.	3473/08.07.2015	Comuna Capu Câmpului	Prelucă Dumitru	08.07.2015-08.07.2025	28,00 ha Lunca Moldovei	1416/05.03.2025
2.	3467/08.07.2015	Comuna Capu Câmpului	Bîrsan Vasile	08.07.2015-08.07.2025	22,20 ha Mămuca-Runc- Bălcoala	1415/04.03.2025
3.	3468/08.07.2015	Comuna Capu Câmpului	Trifan Viorel	08.07.2015-08.07.2025	22,50 ha Mămuca-Runc- Bălcoala	1398/04.03.2025
4.	3469/08.07.2015	Comuna Capu Câmpului	Tătărașu Constantin -Vasile	08.07.2015-08.07.2025	45,65 ha Mămuca-Runc- Bălcoala	1403/04.03.2025
5.	3470/08.07.2015	Comuna Capu Câmpului	Gemanar Vasile	08.07.2015-08.07.2025	26,33 ha Mămuca-Runc- Bălcoala	1404/04.03.2025
6.	3471/08.07.2015	Comuna Capu Câmpului	Gemanar Petru	08.07.2015-08.07.2025	15,00 ha Mămuca-Runc- Bălcoala	1405/04.03.2025
7.	3472/08.07..2015	Comuna Capu Câmpului	Asociația Crescătorilor de animale și utilizatorilor de pășune "Adriștean" Capu Câmpului	08.07.2015-08.07.2025	22,07 ha Văcărie 3,94 ha Ivalania	1399/04.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leahu Ioan**Secretar general al comunei,**
Timiș Elena

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPU CÂMPULUI**ANEXA NR.2 la Hotărârea nr.15/25.03.2025****SITUAȚIA****suprafețelor de pășune care se închiriază prin atribuire directă și/sau prin licitație publică**

Nr. crt	Denumire trup de pajiște	Nr.parcela	Suprafața - ha-	Cartea funciară	Identificare cadastrală	Valoare de inventar - lei -
1	Lunca Moldovei	1	24,64	CF 32684	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32684	206.976
2	Mămuca-Runc-Bălcoia	1	22,36	CF 32685	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32685	187.824
3		2	22,36	CF 32686	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32686	187.824
4		3	23,00	CF 32687	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32687	193.200
5		4	22,84	CF 32688	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32688	191.856
6		5	15,00	CF 32689	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32689	126.000
7		6	22,94	CF 32690	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 32690	192.696
8	Văcărie	1	22,07	CF 30121	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 30121	185.388
9	Ivalania	1	3,94	CF 31234	Plan de amplasament și delimitare imobil nr. cadastral 31234	33.096

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leahu Ioan****Secretar general al comunei,
Timiș Elena**

STUDIU DE OPORTUNITATE
cu privire la închirierea unor suprafețe de pajiști
din domeniul privat al comunei Capu Câmpului**I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIATE**

Bunurile care fac obiectul închirierii sunt suprafețele de pajiști care fac parte din domeniul privat al comunei, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire trup de pajiște	Nr.parcela	Suprafața - ha-	Cartea funciară
1	Lunca Moldovei	1	24,64	CF 32684
2	Mămuca-Runc-Bălcoia	1	22,36	CF 32685
3		2	22,36	CF 32686
4		3	23,00	CF 32687
5		4	22,84	CF 32688
6		5	15,00	CF 32689
7		6	22,94	CF 32690
8	Văcărie	1	22,07	CF 30121
9	Ivalania	1	3,94	CF 31234

II. MOTIVAȚIA CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA ÎNCHIRIERII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare :

„Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.”

Motive de ordin economico-financiar:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(7) din OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare :

„ Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz. ”

Motive de ordin social:

S-au înregistrat numeroase solicitări din partea crescătorilor de animale , persoane fizice cu domiciliul în comuna Capu Câmpului și persoane juridice cu sediul în comuna Capu Câmpului, pentru închirierea pajiștilor din domeniul privat al comunei.

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare

" Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ – teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE".

Motive de mediu:

Organizarea pășunatului cu respectarea capacității de pășunat a pajiștilor;

Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu;

Orice alte elemente necesare pentru punerea în valoare și exploatarea rațională a pajiștilor

III. NIVELUL MINIM AL ÎNCHIRIERII

Prețul minim de închiriere a fost stabilit conform art. 9 alin.(7¹) din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 alin.(3) și (4) din HGR nr.1064/2013, modificată prin HG. 78/2015, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului de pajiști prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Nr. crt	Denumire trup de pajiște	Nr.parcela	Suprafața - ha-	Pret minim de închiriere/ha - lei-
1	Lunca Moldovei	1	24,64	161
2	Mămuca-Runc-Bălcoaia	1	22,36	163
3		2	22,36	163
4		3	23,00	163
5		4	22,84	163
6		5	15,00	163
7		6	22,94	163
8	Văcărie	1	22,07	164
9	Ivalania	1	3,94	162

IV. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere este

a) atribuire directă, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare :

" Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ – teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009,

republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE”.

Atribuirea directă se va realiza în condițiile Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din domeniul privat al comunei Capu Câmpului, prevăzut în documentația de atribuire, dacă s-a înregistrat o singură solicitare pe o parcelă de pășune.

b) licitație publică, în condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor din domeniul privat al comunei Capu Câmpului, prevăzut în documentația de atribuire.

V. DURATA ÎNCHIRIERII

Perioada de închiriere este de 10 ani, de la data semnării contractului de închiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leahu Ioan**

**Secretar general al comunei,
Timiș Elena**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAPU CÂMPULUI

ANEXA NR.4 la Hotărârea nr.15/25.03.2025

**CENTRALIZATOR
privind calculul pentru stabilirea prețului minim de închiriere**

Nr. Crt	Trupul de pajiste	Producția de masă verde/ha	Suprafata (ha)	Total productie masă verde (tone)	Valoare productiei de masă verde corelat cu prețul mediu stabilit prin HCL Snr.247/2024 (lei)	Cheltuielile cu amenajamentul (lei)	Diferență valoare (lei)	Pret minim/ha (lei)
1	Lunca Moldovei	11	24,64	271,04	27104	23136,96	3967,04	161
2	Mămuca-Runc-Bălcoia	11	128,50 (parcelele 1-6)	1413,50	141350	120404,5	20945,5	163
3	Văcărie	11	22,07	242,77	24277	20657,52	3619,48	164
4	Ivalania	11	3,94	43,34	4334	3695,72	638,28	162

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leahu Ioan**

**Secretar general al comunei,
Timiș Elena**