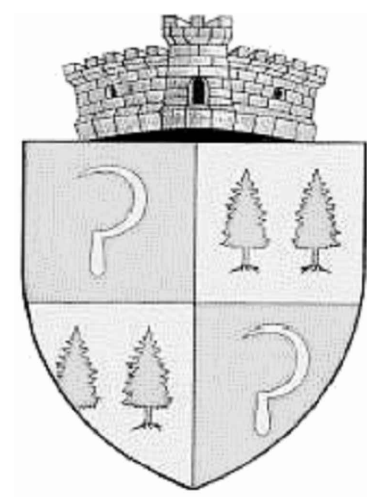
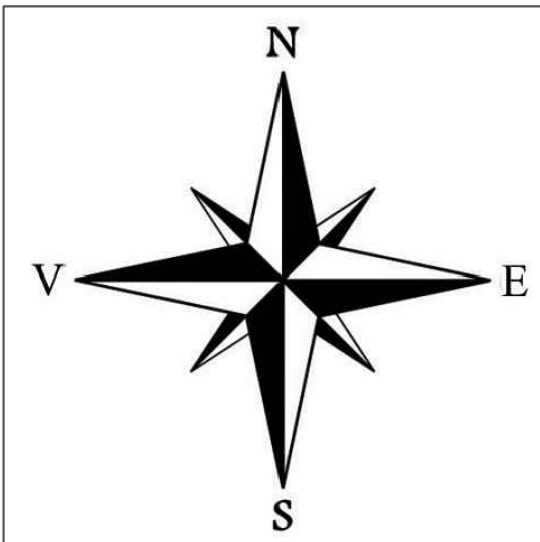


P.U.G.
Plan Urbanistic General



Localitatea Capu Campului- Suceava
Situatie existenta
Scara 1:5000



CATEGORII DE FOLOSINTA IN INTRAVILANUL EXISTENT (ha)

	SUPRAFATA (ha)	% TOTAL
S INTRAVILAN	296.74 ha	5,60%
S EXTRAVILAN	4987.79 ha	94,40%
TOTAL	5284.53 ha	100%

CATEGORII DE FOLOSINTA IN EXISTENT (ha)											
CAPU CAMPULUI	AGRICOL (ha)					NEAGRICOL (ha)					
	Arabil	Fanete	Pasuni	Livezi	Total agricol	Curti constr	Ape	Neprod	Paduri	Cai circulatie	Total neagricol
	157,41	12,71	27,08	14,40	211,60	58,04	1,49	1,77	-	18,94	80,24
Introduse prin PUZ						4,90					4,90
Total	157,41	12,71	27,08	14,40	211,60	62,94	1,49	1,77	-	18,94	85,14
% Total UAT intravilan	53,05%	4,28%	9,12%	4,85%	71,30%	21,22%	0,50%	0,60%	-	6,38%	28,70%

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII DE INTERVENTIE	DISFUNCTIONALITATI	PROPRIETATI
ORGANIZAREA CIRCULATIEI	Calitatea proasta a drumurilor vicinale Nerezolvarea corespunzatoare a intersectiilor	Modernizarea unor segmente de drumuri comunale si vicinale Reconfigurarea unor intersectii existente, cu eficientizarea circulatiei carosabile si dezvoltarea componentei pietonale si reabilitarea de poduri Corectarea traselor cu realizarea de profile transversale corespunzatoare Crearea de statii de asteptare Crearea de parcuri in zona centrala
FOND RESTITUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Lipsa amenajarilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor Lipsa dotarilor adiacente retelei de drumuri	Reabilitarea cladirilor existente in vederea incadrarii in indicatorii minimai Asigurarea amplasamentelor pentru dotarile care lipsesc Creterea procentului de ocupare a terenului in intravilan prin reparcelari, cresterea regimului de inaltime, realizarea de drumuri noi unde este necesar Reducerea riscului de compromitere a potentialului de dezvoltare a comunei prin extinderea etapizata a zonei de intravilan si prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructura Asigurarea unor rezerve de teren pentru investiti pe termen lung
SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	Zona de parcuri, complexuri sportive, recreere, turism este slab diversificata	Extinderea si diversificarea retelei turistice si de agrement existente urmarind o dezvoltare treptata a sa
PROBLEME DE MEDIU	Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor provenite din gospodarii Degradarea unor terenuri prin exces de umiditate, eroziune sau risc de inundabilitate in apropierea raurilor	Depozitarea controlata a deseurilor menajere Recuperarea terenurilor degradate, prin realizarea unor lucrari de consolidari de maluri si indiguri in zonele vulnerabile
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	Existenta partiala a unui sistem de alimentare cu apa	Asigurarea echiparii tehnico-edilitare a localitatilor la standardele moderne Constituirea zonelor de protectie sanitara Realizarea unor lucrari de amenajare si sitematizare a santurilor de scurgere/drenare a apelor pluviale
	Existenta partiala a unui sistem de canalizare	Extinderea si modernizarea retelei existente Extinderea retelei electrice acolo unde este necesar sau unde exista solicitari Instalarea interdictiei definitive de construire in zonele care contin situri inscrite in reseaua Natura 2000, in zonele inundabile, unde sunt terenuri predispuase la alunecari, in apropierea unor unitati protejate sever, etc.
PROTEJAREA ZONELOR	A. CU VALOARE DE PATRIMONIUM NATURAL B. PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE C.FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	

BILANT TERITORIAL-EXISTENT

Nr. crt.		ZONIFICARE FUNCTIONALA	CAPU CAMPULUI	
			Suprafata (ha)	%
A.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE:		56,27	18,96
	Invatamant	Scoala Gradinita	0,15	0,24
	Sanatate si asistenta sociala	Dispensar urina Farmacie Dorna Farm	0,02 0,02	0,04 0,013
	Administratie	Primarie	0,10	
	Cultura	Politie+ Posta Romana Camin cultural	0,06 0,16	0,05 0,16
	Culte	Biserica Ortodoxa	0,30	0,3
		Magazin PF Ianos	0,05	
		Pizza Yalu	0,13	
		PF Ianos	0,28	
		SC Vrabuita	0,08	
		SC Campeanca SRL	0,06	
		Magazin Pohouta	0,085	
		SC Andree SRL	0,10	
		Remiza PSI	0,02	
		Spalatorie Auto	0,1	0,12
		Gater	0,30	0,40
		Moara de porumb	0,10	0,13
		-	-	-
C.	UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE			
D.	UNITATI AGRO-ZOOtehnicE			
E.	ZONA AGREMENT SI SPORT	Pensine Acasa in Bucovina	2,21	2,21
F.	ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	Captare ape-pst	1,20	
		Bazin Apa	0,28	1,59
		Statie de epurare	0,11	0,53
G.	CONSERVARE COMUNALA, CIMETIRE	Cimetir	0,75	0,75
H.	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care		62,95	21,21
	Transport rutier			
		Lungime (km)	15,89	
		Drum asfaltat	12,6	18,94
		Drum piatra	2,6	6,38
		Drum nemant	5,73	3,74
I.	SPATII VERZI SI APE			
J.	PADURI			
K.	TERENURI NEPRODUCTIVE			
			1,77	0,59
			85,15	28,69
			211,60	71,30
			296,75	100%
			296,75	100%

LEGENDA

LIMITE	Limita zona administrativa Limita intravilan existent Limita zona centrala Limita zona protejata
ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zona pentru locuinte-regim mi-cu-mediu de inaltime Zona instituti publice, servicii Zona unitati industriale-depozitare Zona unitati agricole Spatii plantate, agrement sport Teren agricol intravilan Zona gospodarie comunală, cimetire Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente Zona aferenta constructiilor tehnico-edilitare Paduri Ape Terenuri neproductive Suprafata solicitata pentru introducere in intravilan Suprafata solicitata pentru scoatere din intravilan
TERENURI CU RISCURI NATURALE	Zone cu riscuri naturale benzi inundabile cu risc mic (10%-cf. Directiva inundatii 2007/60/CE) Zone cu alunecari de teren
DRUMURI	Drum judetean DJ177C Drum comunal: 28A, 28B, 28C, 28D
STRAZI IN INTRAVILAN	Strazi cu imbracaminte definitiva (asfalt) Strazi cu imbracaminte provizorie (piatra) Strazi cu imbracaminte definitiva (pamant) Drumuri in extravilan

OBIECTIVE

1.Primarie 2.Politia+ Posta Romana 3.Scoala cu clasele I-VIII Ion Barbir Gradinita cu program normal 4.Gradinita nr.2- Larga Deal 5.Dispensar uman 6.Dispensar veterinar 7.Farmacie Dorna Farm 8.Camin cultural 9.Biserica ortodoxa I- Sfantul Nicolae 10.Statie de epurare 11.Gater SC Douglas SA 12.Balastiera 13.Magazin PF Ianos 14.Pizza Yalu 15.PF Ianos 16.Sc. Vrabuita 17.SC Campeanca SRL 18.Magazin Pohouta 19.SC Andree SRL 20.Captare ape-pst	21.Spaltatorie auto 22.Canton silvic 23.Cimetir ortodox 24.Remiza PSI 25.Pensine Acasa in Bucovina 26.Moara de porumb I Leahu 27.Bazin Apa 28.Canton Silvic 29.Ocol Silvic 30.arbore secular-tisa (Taxus baccata) Platforma depozitare deseuri (a,b,c,d,e,f,g,h) Puncte trafafo P11, P12, P13, P14, P15,
--	---

Specialist R.U.R.: arh. Doru OLAS		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CAPU CAMPULUI JUDEȚUL SUCEAVA		Contract nr.	
S.C. OLD ART PRO S.R.L. SUCEAVA		Titlu proiect		Faza	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CAPU CAMPULUI JUDEȚUL SUCEAVA	
Proiectat	dr. ing. I. Teodorescu		1:5000	P.U.G.	
Sef proiect	arh. Doru OLAS				
Pr. spec. inst.	ing. L. Pogoreanu				
Pr. spec. geo.	ing. S. Moravia				
Pr. spec. topo.	ing. S. Salariu				
Pr. spec. drum.	ing. P. Tomcu				
		Data	Titlu planșă	Planșă nr.	
		2019	STIINTA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI COMUNA CAPU CAMPULUI	2	