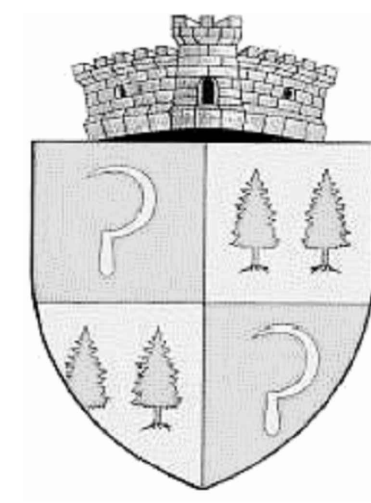
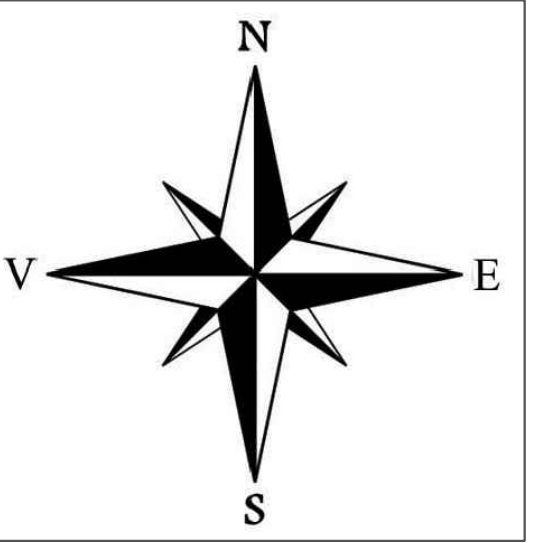


P.U.G. Plan Urbanistic General



Localitatea Capu Campului- Suceava Reglementari urbanistice Scara 1:5000



CATEGORII DE FOLOSINTA IN INTRAVILANUL PROPUIS (ha)

	SUPRAFATA (ha)	% TOTAL
S INTRAVILAN	342,88 ha	6,60%
S EXTRAVILAN	4941,65 ha	93,40%
TOTAL	5284,53 ha	100%

CATEGORII DE FOLOSINTA IN INTRAVILANUL PROPUIS (ha)

		AGRICOL (ha)					NEAGRICOL (ha)						
		Arabil	Fanete	Pasuni	Livezi	Total agricol	Curti constr	Ape si spatii verzi	Neprod	Paduri	Cai circulatie	Total neagricol	TOTAL (ha)
CAPU CAMPULUI		157,41	12,71	27,08	14,4	211,60	58,04	1,49	1,77	-	18,94	80,24	291,84
Introduse prin PUZ								4,90				4,90	
Total		157,41	12,71	27,08	14,4	211,60	62,94	1,49	1,77	-	18,94	85,14	296,74
Suprafete scoase		11,98	12,78	1,16	0,64	26,55	7,00	0	0	0	0	0	33,56
Suprafete introduse		10,47	39,70	14,36	0,37	64,90	0,50	5,03			9,26	14,80	79,70
Diferenta total introdus													46,13
Total Nou		155,90	39,63	40,28	14,14	249,95	56,44	6,52	1,77	0	28,20	99,94	342,87
% din Total UAT intravilan		45,47%	11,56%	11,75%	4,12%	72,90%	16,46%	1,90%	0,52%	0	8,23%	27,10%	100%

OBIECTIVE

1. Primarie 2. Politia+ Posta Romana 3. Scoala cu clasele I-VIII 4. Gradinita nr.2- Larga Deal 5. Dispensar uman 6. Dispensar veterinar 7. Farmacie Dorna Farm 8. Camin cultural 9. Biserica ortodoxa 1- Sfantul Nicolae 10. Statie de epurare 11. Gater SC Douglas SA 12. Balastiera 13. Magazin PF Ianos 14. Pizzeria Yalu 15. PF Ianos 16. Sc. Vrabuita 17. SC Campeanca SRL 18. Magazin Pohoata 19. SC Andres SRL 20. Captare ape-pot	21. Spalatorie auto 22. Canton silvic 23. Cimiriu ortodox 24. Remiza PSI 25. Pensie Acasa in Bucovina 26. Moara de porumb II Leahu 27. Bazin Apa 28. Canton Silvic 29. Ocol Silvic 30. arbore secular-tisa (Taxus baccata) Platforma depozitare deseuri (a,b,c,d,e,f,g,h) Puncte trafo PT1, PT2, PT3, PT4, PT5 Obiective propuse 31. Biserica Izvorul Tamaduii 32. Pensie Casa Saveta 33. Teren de sport 34. Platforma cadavre animale 35. Rampa PSI
--	---

UTR 1 – ZONA CENTRALA		
Subzone	Indicatori urbanistici	Regim de inaltime
IS	POT: 70 %; CUT: 1.00-2.00;	P; P+1; P+1+M; Hmax la comisa: 10,00 m
L/IS	POT: 50 %; CUT: 1.50-2.00;	P; P+1; P+1+M; Hmax la comisa: 9,00 m
SP1	POT: 15 %; CUT: 0.15;	P; Hmax la comisa: max. 3,00 m

UTR 2 – ZONA DE COMUNICATIE RUTIERA		
Subzone	Indicatori urbanistici	Regim de inaltime
Cr	POT: 85 %; CUT: -;	-
Cf	POT: 85 %; CUT: -;	-
SP2	POT: -; CUT: -;	-

UTR 3 – ZONA LOCUIRE		
Subzone	Indicatori urbanistici	Regim de inaltime
Li	POT 40 %; CUT: 1.00;	P; P+M; P+M+1;
IS/ID	POT 60 %; CUT: 0.64;	P; P+1; P+1+M; Hmax la comisa: 4.00-6.00 m/ tehnologic
GC (cimire si amenajari aferente)	POT: 85 %; CUT: tehnologic;	H max la comisa=3.00 m

UTR 4 – ZONA AGRO-INDUSTRIALA		
Subzone	Indicatori urbanistici	Regim de inaltime
ID/IS	POT 60 %; CUT 0.64;	P; P+1; P+1+M; Hmax la comisa: 4.00-6.00 m/ tehnologic

UTR 5 – ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		
Subzone	Indicatori urbanistici	Regim de inaltime
GC/TE	POT 85 %; CUT tehnologic	Hmax la comisa= tehnologic
GC (cimire si amenajari aferente)	POT: 85 %; CUT: tehnologic;	H max la comisa=3.00 m

LEGENDA

LIMITE	— Limita zona administrativa — Limita intravilan existent — Limita zona centrala — Limita zona protejata
ZONIFICARE FUNCTIONALA	— Terenuri pentru constructii si amenajari — Arabil — Pasuni — Livezi — Paduri — Ape — Terenuri neproductive — Suprafata solicitata pentru introducerea in intravilan — Suprafata solicitata pentru scoaterea din intravilan
ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE	— Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apa, statii de tratare, imazinari, statii de epurare) — Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice (linii de inalta tensiune, retele de gaze, telecomunicatii) — Zone naturale protejate: aluvii de importanta comunitara (SCI) Natura 2000 — Interdictie permanenta de construire — Interdictie temporara de construire
TERENURI CU RISCURI NATURALE	— Zone cu riscuri naturale benzi inundabile cu risc mic (10%) -cf. Directiva inundatii 2007/60/CE — Zone cu alunecari de teren
STRAZI IN INTRAVILAN	— Strazi cu imbracaminte definitiva (asfalt) — Strazi cu imbracaminte provizorie (piatra) — Strazi cu imbracaminte definitiva (pamant) — Drumuri in extravilan
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	— LEA 110 KV Linie electrica aeriana (LEA 110 kv) — LEA 20 KV Linie electrica aeriana (LEA 20 kv) — LEA 400 KV Linie electrica aeriana (LEA 400 kv) — Hidrant (din 100 in 100 de metri)

BILANT TERITORIAL-PROPUIS

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCTIONALA		CAPU CAMPULUI			
			Suprafata (ha)	(%)	%	
A.	LOCUITII SI FUNCTII COMPLEMENTARE		47,78	47,78	13,94	
B.	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	Invatamant	0,15	0,25	0,07	
		Sanitate si asistenta sociala	0,02	0,04	0,01	
		Administratie	0,10	0,16	0,05	
		Cultura	0,06	0,16	0,05	
		Cube	0,16	0,16	0,05	
		Biserica Evanghelistica	1,1	1,40	0,40	
		Magazin PF Ianos	0,05			
		Pizzeria Yalu	0,13			
		Pl. Tinas	0,18			
		Sc. Vrabuita	0,08	0,69	0,20	
C.	UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE	Sc. Campeanca	0,06			
		Magazin Pohoata	0,08			
		Sc. Andres SRL	0,10			
		Remiza PSI	0,02			
		Spalatorie Auto	0,10	0,12	0,04	
		Gater	0,30	0,40	0,11	
		Moara de porumb	0,10			
		Platforma cadavre animale	0,04	0,04	0,01	
		Teren de sport	0,62			
		Pensie Acasa in Bucovina	2,21	3,03	0,88	
D.	ZONA AGREMENT SI SPORT	Pensie Casa Saveta	0,20			
		Captare ape-pot	1,2			
		Bazin Apa	0,28	1,59	0,46	
		Statie de epurare	0,11			
		Cimiriu	0,75	0,75	0,22	
		TOTAL CURTI CONSTRUCTII		56,44	16,46	
		CALDE DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din case				
		Transport rutier		28,20	8,20	
		Drum asfaltat	44,88			
		E.	SPATII VERZI SI APE	Lungime (km)		1,49
Suprafata (ha)				28,20		
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
Drum asfaltat				1,77	0,51	
F.	TERENURI NEPRODUCTIVE	Suprafata (ha)		99,93	28,61	
		Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
G.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		249,95	71,44	
		Suprafata (ha)		342,88	100,00	
		Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
H.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
I.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
J.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
K.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
L.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
M.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
N.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
O.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
P.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
Q.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
R.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
S.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
T.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
U.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
V.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
W.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
X.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
Y.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
Z.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
AA.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
AB.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
AC.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
AD.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
AE.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
		Suprafata (ha)		14,136	4,05	
AF.	ZONA TEREN AGRICOL	Suprafata (ha)		155,90	44,56	
		Suprafata (ha)		39,63	11,53	
		Suprafata (ha)		40,28	11,53	
		Suprafata (ha)</				