

România
Județul Suceava
Primăria Comunei Capu Câmpului

Nr.5557 din 16.10.2025

Aprobat,
Primar,
Bîrsan Marcela-Elena



Ca urmare a cererii adresate de GHERMAN ȘTEFAN, cu domiciliul în județul Suceava, sat Herla (com. Slatina), nr. 113, act de identitate C.I, seria: XV, nr. 166361, eliberat de SPCLEP Fălticeni, la data 09.09.2016, în calitate de administrator al SC WOOD CHIPPER SRL, CUI 33115767, J2014000388336/21.05.2025, înregistrată la nr. 5557 din 16.10.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 1 DIN 17.10.2025

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru:

”CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER”

Generat de imobilul teren arabil în suprafață de 3289 mp, identic cu nr. cadastral 32698 din CF 32698 UAT Capu Câmpului, proprietate a SC WOOD CHIPPER SRL, situat în intravilanul comunei Capu Câmpului – conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 15163 din 01.08.2025, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 263 din 21 august 2025 de către Consiliul Județean Suceava, în care este solicitată obținerea Avizului de Oportunitate.

România
Județul Suceava
Primăria Comunei Capu Câmpului

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform memoriilor scrise și pieselor desenate anexate, terenul este situat în intravilanul comunei Capu Câmpului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord -Nord Est– cale acces- proprietate Comuna Capu Câmpului, nc 32718
- la Est-Sud Est – proprietate Baboi Vasile și Baboi Elena, nc 31873
- la Sud Vest – proprietate Baboi Veronica, Baboi Neculai-Dorel și Baboi Ioan, nc 31894
- la Vest-Nord Vest – DJ 177F

Terenul are vecinătăți neconstruite.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde următoarele zone funcționale:

- ☐ Zonă edificabilă – zonă de comerț și servicii, destinată construcțiilor propuse (spații comerciale și servicii);
- ☐ Zonă de circulații și accese auto, incluzând drumuri interioare și platforme de acces;
- ☐ Zonă pentru parări și spații de manevră auto;
- ☐ Zonă tehnico-edilitară, pentru branșamente și utilități (apă, canalizare, energie electrică);
- ☐ Zonă de protecție sanitară față de stația de epurare;
- ☐ Zonă de protecție a drumului județean DJ177F;
- ☐ Zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere;
- ☐ Spații verzi și plantate aferente construcțiilor și parcarilor.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT maxim = 60%

CUT maxim = 1,80

Regim maxim de înălțime: P+1E+M, Hmax cornișă: 8,00 m/ tehnologic;

Construcția se va încadra în specificul zonei.

România
Județul Suceava
Primăria Comunei Capu Câmpului

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul auto este asigurat din drumul județean asfaltat DJ177F.

În interiorul parcelei se propune amenajarea unei platforme pentru accesul auto. Se vor asigura locuri de parcare.

În zona de amplasament există rețele de alimentare cu apă și canalizare și rețele de alimentare cu energie electrică.

În apropierea amplasamentului există o rețea de joasă tensiune.

Realizarea rețelilor de echipare edilitară vor fi realizate prin grija beneficiarului.

5. Capacități de transport admise:

Prin dimensionarea acceselor auto, a platformelor și a parcajelor se admite circulația tuturor tipurilor de autovehicule, inclusiv a mașinilor de intervenții.

6. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru PUZ:

x	Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava
x	Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, aviz privind securitatea la incendiu
x	HCL aprobare PUZ
x	Dovada RUR

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 /30.12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de

România

Județul Suceava

Primăria Comunei Capu Câmpului

amenajare a teritoriului și urbanism, precum și procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Capu Câmpului nr. 8 din 31.03.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 263 din 21.08.2025 emis de Consiliul Județean Suceava.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 17.10.2025

Consilier urbanism,
Fedorovici Andrei

