



LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z.
CAI MAJORE DE COMUNICATII



Proiectant general:

S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
str. Ionel Pop, nr.17, oraşul Gura Humorului, judeţul Suceava
C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016

**NEZ
STUDIO
S.R.L.**

Scara
Humorului

1:5000

Beneficiar

WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ştefan
satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava

Pr. nr.
519/2025

Titlu proiect

**CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE,
BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM,
AMENAJARE PARCARE ŞI ACCES RUTIER**
satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, judeţul Suceava, CF 32698

Faza
P.U.Z.

Titlu planşa

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Pl. nr.
A00

Specificație

Nume

Semnătura

Şef proiect

Arh. T.Victor Andrieş

Proiectat urb. (RUR)

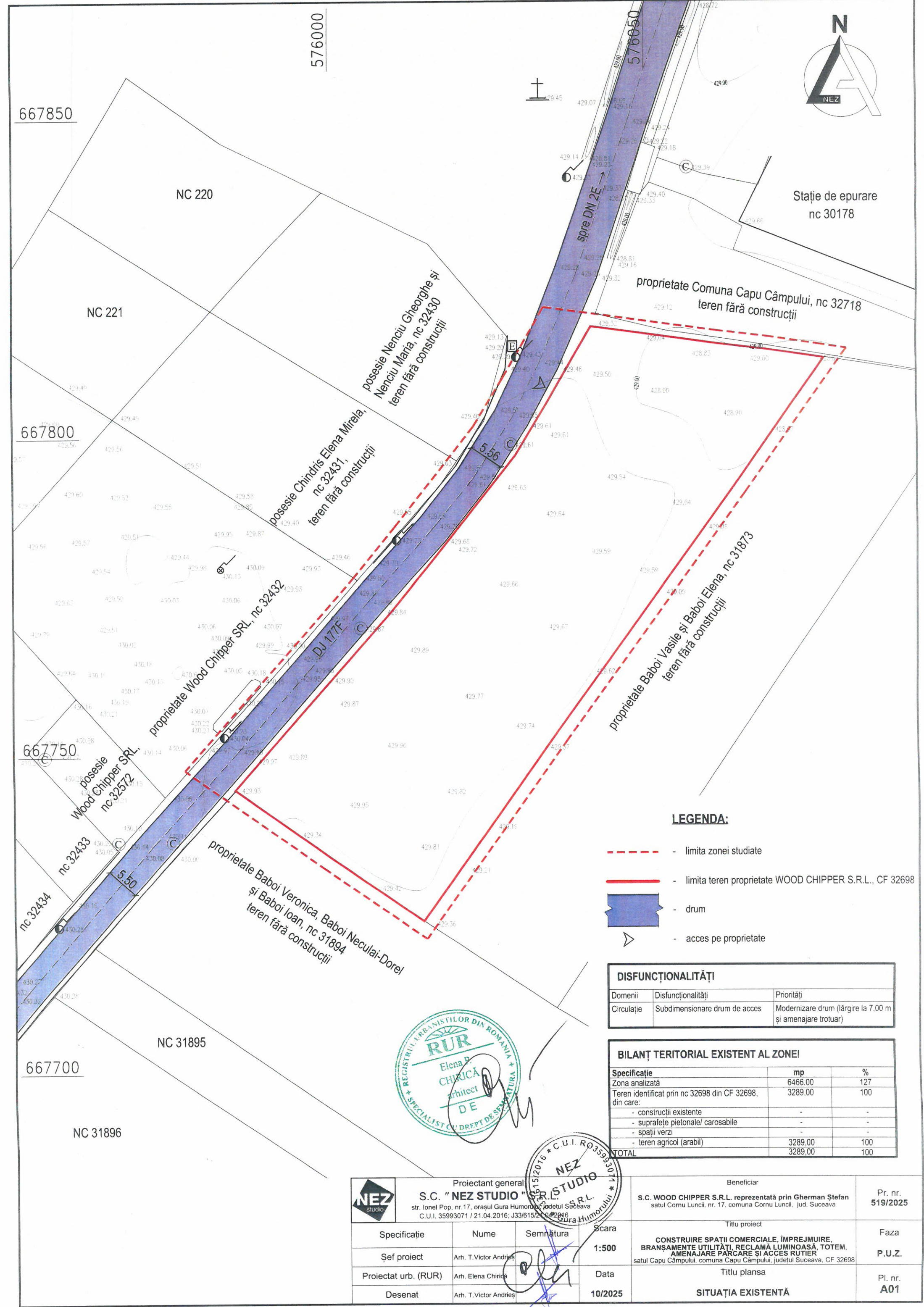
Arh. Elena Chirică

Desenat

Arh. T.Victor Andrieş

Data

10/2025



LEGENDA:

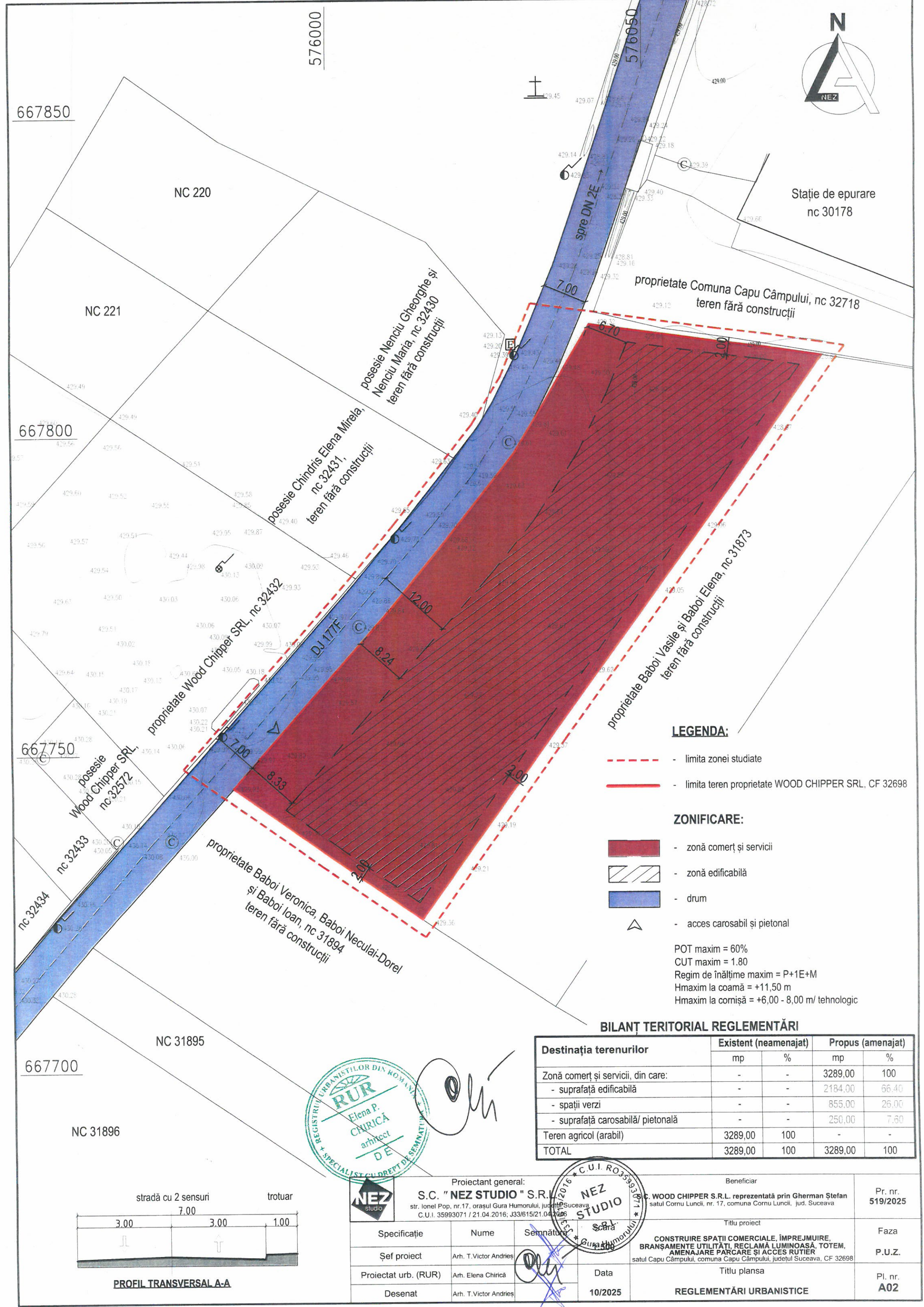
- limita zonei studiate
- limita teren proprietate WOOD CHIPPER S.R.L., CF 32698
- drum
- acces pe proprietate

DISFUNCȚIONALITĂȚI		
Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Circulație	Subdimensionare drum de acces	Modernizare drum (lărgire la 7.00 m și amenajare trotuar)

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL ZONEI		
Specificație	mp	%
Zona analizată	6466.00	127
Teren identificat prin nc 32698 din CF 32698, din care:	3289.00	100
- construcții existente	-	-
- suprafețe pietonale/ carosabile	-	-
- spații verzi	-	-
- teren agricol (arabil)	3289.00	100
TOTAL	3289.00	100



Proiectant general S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/2016/2846				Beneficiar S.C. WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ștefan satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava		Pr. nr. 519/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect		Faza
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș		1:500	CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, CF 32698		P.U.Z.
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	Titlu planșa		Pl. nr.
Desenat	Arh. T.Victor Andrieș		10/2025	SITUAȚIA EXISTENTĂ		A01



Stație de epurare
nc 30178

proprietate Comuna Capu Câmpului, nc 32718
teren fără construcții

posesie Nenciu Gheorghe și
Nenciu Maria, nc 32430
teren fără construcții

posesie Chindris Elena Mirela,
nc 32431,
teren fără construcții

proprietate Wood Chipper SRL, nc 32432

posesie
Wood Chipper SRL,
nc 32572

nc 32433

nc 32434

proprietate Baboi Veronica, Baboi Neculai-Dorel
și Baboi Ioan, nc 31894
teren fără construcții

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate WOOD CHIPPER SRL, CF 32698

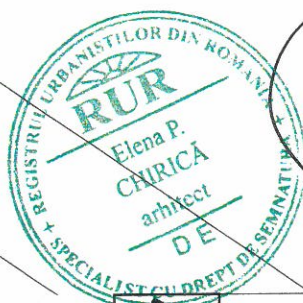
ZONIFICARE:

- zonă comerț și servicii
- zonă edificabilă
- drum
- acces carosabil și pietonal

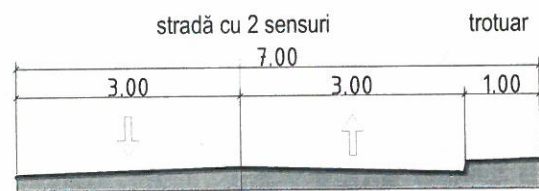
POT maxim = 60%
CUT maxim = 1.80
Regim de înălțime maxim = P+1E+M
Hmaxim la coamă = +11,50 m
Hmaxim la cornișă = +6,00 - 8,00 m/ tehnologic

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă comerț și servicii, din care:	-	-	3289,00	100
- suprafață edificabilă	-	-	2184,00	66,40
- spații verzi	-	-	855,00	26,00
- suprafață carosabilă/ pietonală	-	-	250,00	7,60
Teren agricol (arabil)	3289,00	100	-	-
TOTAL	3289,00	100	3289,00	100



Handwritten signature of the projectant.



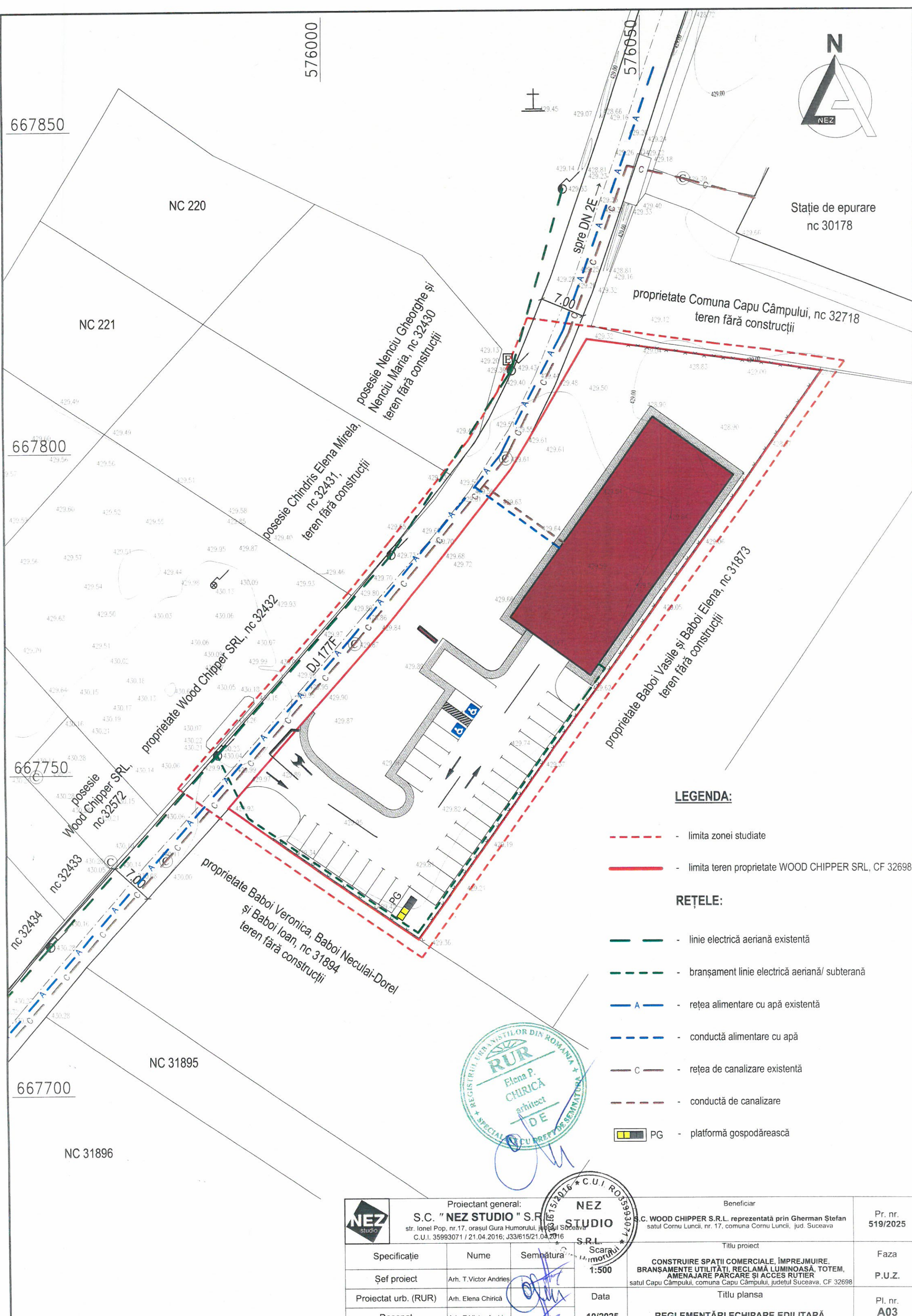
PROFIL TRANSVERSAL A-A



Proiectant general:
S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava
C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016



Beneficiar	S.C. WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ștefan satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava			Pr. nr. 519/2025
Titlu proiect	CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, CF 32698			Faza P.U.Z.
Titlu planșa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			Pl. nr. A02
Specificație	Nume	Semnătură	Data	
Șef proiect	Arh. T.Victor Andries	<i>Handwritten signature</i>	10/2025	
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică	<i>Handwritten signature</i>		
Desenat	Arh. T.Victor Andries	<i>Handwritten signature</i>		



LEGENDA:

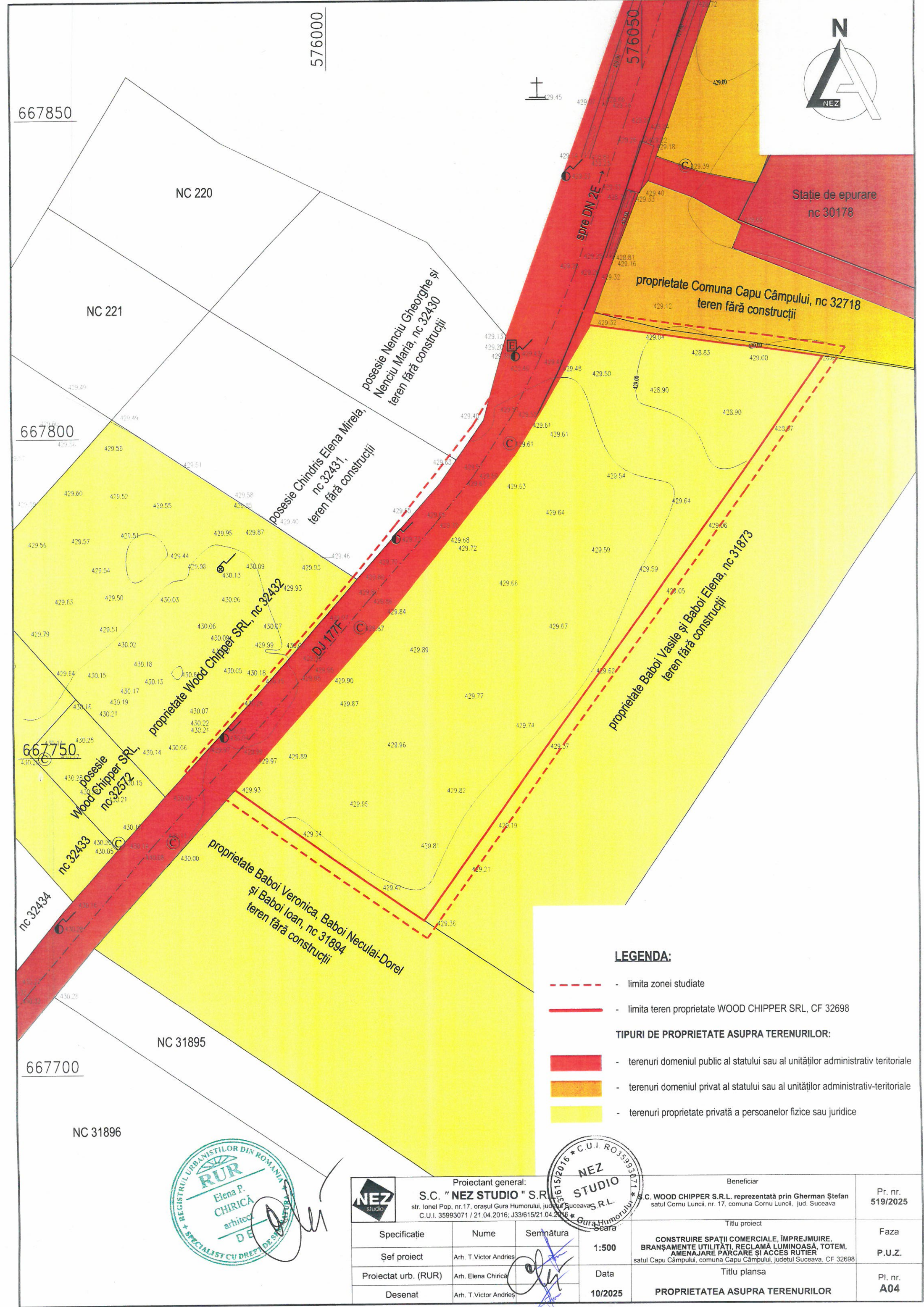
- limita zonei studiate
- limita teren proprietate WOOD CHIPPER SRL, CF 32698

REȚELE:

- linie electrică aeriană existentă
- bransament linie electrică aeriană/ subterană
- rețea alimentare cu apă existentă
- conductă alimentare cu apă
- rețea de canalizare existentă
- conductă de canalizare
- PG - platformă gospodărească



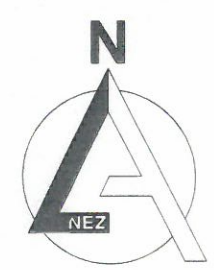
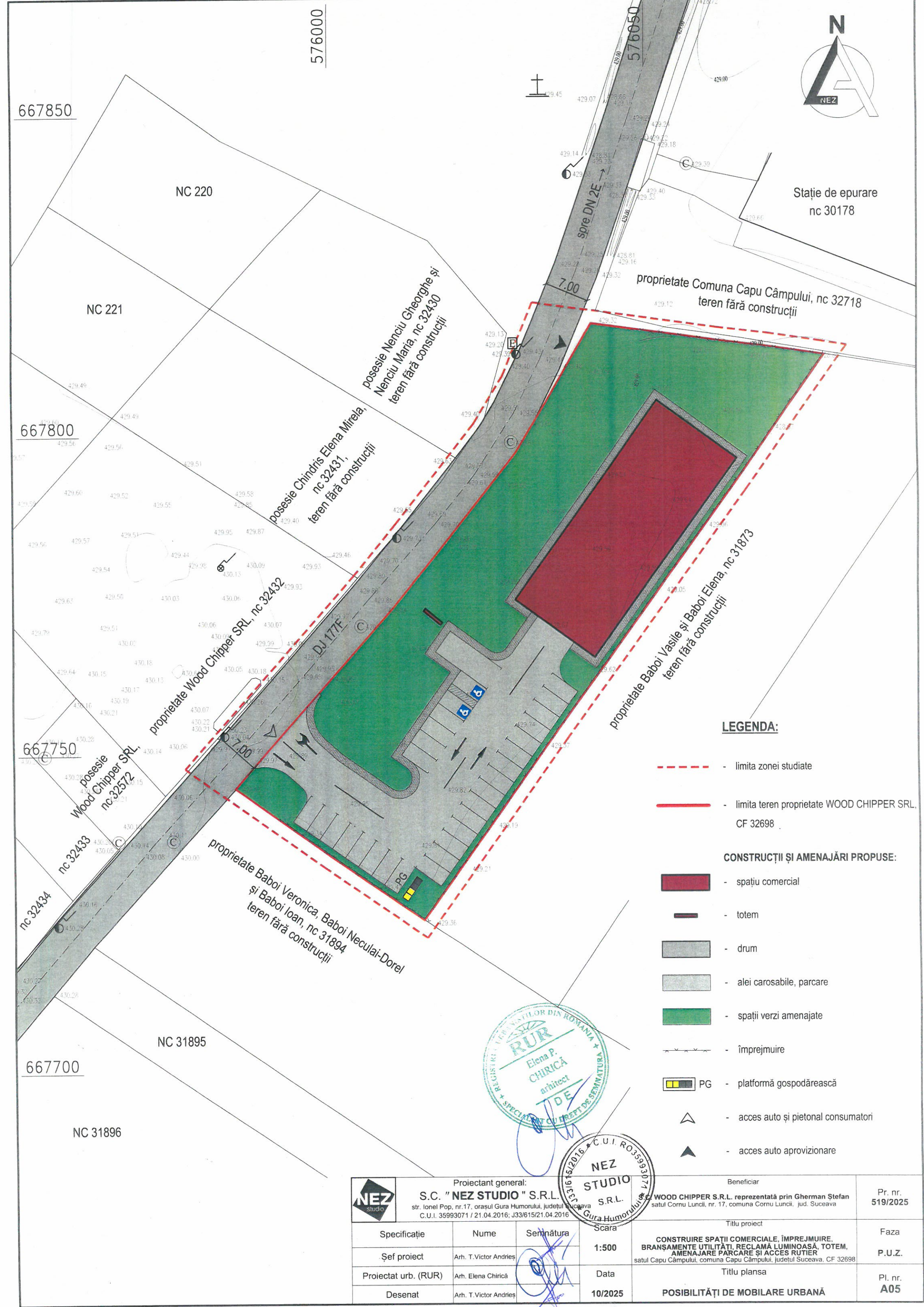
Proiectant general: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016			Beneficiar S.C. WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ștefan satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava		Pr. nr. 519/2025
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:500	Titlu proiect CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, CF 32698	Faza P.U.Z.
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș		Data	Titlu planșa REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	Pl. nr. A03
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		10/2025		
Desenat	Arh. T.Victor Andrieș				



Proiectant general:
S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava
C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016

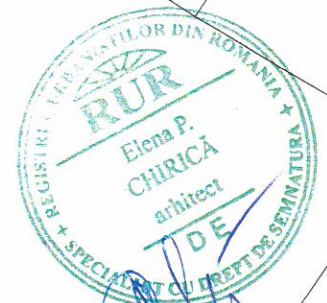


Proiectant general: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016			Beneficiar S.C. WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ștefan satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava	Pr. nr. 519/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Titlu proiect CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, CF 32698	Faza P.U.Z.
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș		Titlu plansa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Pl. nr. A04
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică			
Desenat	Arh. T.Victor Andrieș			



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate WOOD CHIPPER SRL, CF 32698
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE:**
 - spațiu comercial
 - totem
 - drum
 - alei carosabile, parcare
 - spații verzi amenajate
 - împrejmuire
 - PG - platformă gospodărească
 - acces auto și pietonal consumatori
 - acces auto aprovizionare



Proiectant general: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. str. Ionel Pop, nr.17, orașul Gura Humorului, județul Suceava C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016			Beneficiar WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ștefan satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava	Pr. nr. 519/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500	Faza P.U.Z.
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș		Data 10/2025	Pl. nr. A05
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Titlu planșa POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	
Desenat	Arh. T.Victor Andrieș			