



NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016; CUI 35993071 din 21.04.2016

str. Ionel Pop, nr. 17, orașul Gura Humorului, județul Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 78 BTRL RON CRT 0346548601

Tel. mobil: +40 742 125 695, e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

1

PROIECT NR. 519 / 2025

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

**CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM,
AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER**

Satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, CF 32698

FAZA DE PROIECTARE: **P.U.Z.**

BENEFICIAR: **SC WOOD CHIPPER SRL** reprezentată prin **Gherman Ștefan**
Satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, județul Suceava

PROIECTANT GENERAL: **NEZ STUDIO S.R.L. Gura Humorului**
Administrator, Arh. Tudor Victor Andriș

COORDONATOR R.U.R.: **Arh. Elena Chirică**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA^{*)}
Nr. 27493 din 21.08. 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 263 din 21.08. 2025

În scopul: **Lucrări de: CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER**)**

Ca urmare a cererii adresate de ^{*)} SC WOOD CHIPPER SRL reprezentată prin GHERMAN ȘTEFAN cu sediul/domiciliul^{*)} în județul SUCEAVA, municipiu/oraș/comuna CORNU LUNCII, satul CORNU LUNCII, sectorul ..., cod poștal -, str. -, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail ..., înregistrată la nr. 27493 din 06.08.2025,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/comuna CAPU CÂMPULUI, satul CAPU CÂMPULUI, sectorul ..., cod poștal -, strada -, nr. -, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., sau identificat prin ^{*)} extras de carte funciară pentru informare CF 32698 Capu Câmpului, extras de plan cadastral pe ortofotoplan,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - din 2024, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârile Consiliului Județean /Local Capu Câmpului nr. 1/30.01.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul imobilului este situat în intravilanul satului Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava. Imobilul, teren (A1), se identifică cu nr cadastral 32698 înscris în CF 32698 Capu Câmpului și este proprietatea SC WOOD CHIPPER SRL, în cotă actuală de 1/1. Informațiile privind dreptul de proprietate se regăsesc în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 15163 din 01.08.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului – arabil.

Destinația prevăzută conform PUG aprobat – UTR 3 - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare. Imobilul se află în zona de protecție sanitară a stației de epurare.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața terenului este de 3.289 mp. Imobilul are acces direct la drumul județean DJ 177F. În zonă există rețea de alimentare cu apă, canalizare (Primăria Capu Câmpului), rețea de alimentare cu energie electrică ce aparține DELGAZ GRID SA, sonde și rețele de gaze naturale operate de SNGN ROMGAZ SA.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se va respecta Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta POT max = 60 %, CUT max = 1.80, regim maxim de înălțime: P+M+1, Hmax la cornișă : 6,00 – 8,00m/tehnologic. Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate. Înălțimea medie a clădirilor învecinate este media înălțimilor la cornișă construcțiilor existente în vecinătatea terenului pe care urmează a se amplasa.

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor, a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și a acțiunii factorilor nocivi, sau din nevoia de conservare a specificului local privind țesutul și tipologia de amplasare a construcțiilor.

Distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății (imprejmuită sau nu) este de 2,00 sau de minim 0,60m pentru fațadele fără deschideri.

Amplasarea clădirilor unele față de altele de pe aceeași parcelă se va face cu păstrarea distanței între clădiri egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00m. Distanța se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se va asigura un procent de spații verzi de minim 20% pe fiecare parcelă.

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și vecinătățile imediate.

În situația în care construcția se va încadra în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se va obține avizul privind securitatea la incendiu.

Conform RLU aferent PUG aprobat al comunei Capu Câmpului, în zona în care se dorește a se amplasa investiția sunt admise, cu condiționări, funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp (suprafață desfășurată) și 100 mp (suprafață construită), să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și construcții.

În situația în care investiția propusă nu se poate încadra în reglementările de mai sus, Documentația tehnică de autorizare a lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se va întocmi după elaborarea unui Plan urbanistic zonal (PUZ), în baza unui **Aviz de oportunitate aprobat de Președintele Consiliului Județean Suceava**, și se vor mai obține următoarele avize: **Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava**, **Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate (faza PUZ)**, **aviz privind securitatea la incendiu, HCL aprobare PUZ, Aviz oportunitate, dovada RUR**. Planul urbanistic zonal (PUZ) va reglementa regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor/amenajărilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, circulațiile auto și pietonale în relație cu drumurile publice existente, și se va aproba de către Consiliul Local al comunei Capu Câmpului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ^{*4)} pentru / ~~întreacă~~:

Lucrări de: CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate – str. Bistriței, nr. 1A, mun. Suceava, jud. Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă
(Primăria Capu Câmpului)
☒ canalizare
(Primăria Capu Câmpului)
☒ alimentare cu energie electrică
(DELGAZ GRID SA)
☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava (DJDP), Serviciul Poliției Rutiere Suceava (SPR), Societatea Națională de Gaze Naturale ROMGAZ SA.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **plan topografic vizat OCPI, studiu geotehnic verificat, verificare proiect.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **taxă autorizație de construire, timbru de arhitectură, dovada OAR.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE ***),

SECRETAR GENERAL,

Gheorghe SOLDAN


Petru TANASĂ

ARHITECT- ȘEF****),

Tudor-George ANDRIU

Întocmit,
consilier superior

Oana-Irina JURAVLE

ȘEF SERVICIU,

Elena MOROȘAN

Achitat taxa de 19 lei, conform chitanței nr. 2523301038931000 din 21.08.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 21.08.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),*

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect - șef ****)*

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna de arhitect-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
specificându-se
funcția și titlul profesional, după caz.

România
Județul Suceava
Primăria Comunei Capu Câmpului

Nr.5557 din 16.10.2025

Aprobat,
Primar
Bîrsan Marcela-Elena



Ca urmare a cererii adresate de GHERMAN ȘTEFAN, cu domiciliul în județul Suceava, sat Herla (com. Slatina), nr. 113, act de identitate C.I, seria: XV, nr. 166361, eliberat de SPCLEP Fălticeni, la data 09.09.2016, în calitate de administrator al SC WOOD CHIPPER SRL, CUI 33115767, J2014000388336/21.05.2025, înregistrată la nr. 5557 din 16.10.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 1 DIN 17.10.2025

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru:
”CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES
RUTIER”

Generat de imobilul teren arabil în suprafață de 3289 mp, identic cu nr. cadastral 32698 din CF 32698 UAT Capu Câmpului, proprietate a SC WOOD CHIPPER SRL, situat în intravilanul comunei Capu Câmpului – conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 15163 din 01.08.2025, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 263 din 21 august 2025 de către Consiliul Județean Suceava, în care este solicitată obținerea Avizului de Oportunitate.

România
Județul Suceava
Primăria Comunei Capu Câmpului

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform memoriilor scrise și pieselor desenate anexate, terenul este situat în intravilanul comunei Capu Câmpului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord -Nord Est– cale acces- proprietate Comuna Capu Câmpului, nc 32718
- la Est-Sud Est – proprietate Baboi Vasile și Baboi Elena, nc 31873
- la Sud Vest – proprietate Baboi Veronica, Baboi Neculai-Dorel și Baboi Ioan, nc 31894
- la Vest-Nord Vest – DJ 177F

Terenul are vecinătăți neconstruite.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde următoarele zone funcționale:

- ☐ Zonă edificabilă – zonă de comerț și servicii, destinată construcțiilor propuse (spații comerciale și servicii);
- ☐ Zonă de circulații și accese auto, incluzând drumuri interioare și platforme de acces;
- ☐ Zonă pentru parcuri și spații de manevră auto;
- ☐ Zonă tehnico-edilitară, pentru branșamente și utilități (apă, canalizare, energie electrică);
- ☐ Zonă de protecție sanitară față de stația de epurare;
- ☐ Zonă de protecție a drumului județean DJ177F;
- ☐ Zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere;
- ☐ Spații verzi și plantate aferente construcțiilor și parcurilor.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT maxim = 60%

CUT maxim = 1,80

Regim maxim de înălțime: P+1E+M, Hmax cornișă: 8,00 m/ tehnologic;

Construcția se va încadra în specificul zonei.

România
Județul Suceava
Primăria Comunei Capu Câmpului

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul auto este asigurat din drumul județean asfaltat DJ177F.

În interiorul parcelei se propune amenajarea unei platforme pentru accesul auto. Se vor asigura locuri de parcare.

În zona de amplasament există rețele de alimentare cu apă și canalizare și rețele de alimentare cu energie electrică.

În apropierea amplasamentului există o rețea de joasă tensiune.

Realizarea rețelelor de echipare edilitară vor fi realizate prin grija beneficiarului.

5. Capacități de transport admise:

Prin dimensionarea acceselor auto, a platformelor și a parcajelor se admite circulația tuturor tipurilor de autovehicule, inclusiv a mașinilor de intervenții.

6. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru PUZ:

x	Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava
x	Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate, aviz privind securitatea la incendiu
x	HCL aprobare PUZ
x	Dovada RUR

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 /30.12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de

România

Județul Suceava

Primăria Comunei Capu Câmpului

amenajare a teritoriului și urbanism, precum și procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Capu Câmpului nr. 8 din 31.03.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 263 din 21.08.2025 emis de Consiliul Județean Suceava.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 17.10.2025

Consilier urbanism,
Fedorovici Andrei





Direcția Județeană de Mediu Suceava

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10 din 11.02.2026

Ca urmare a notificării adresate de SC WOOD CHIPPER SRL reprez. de GHERMAN ȘTEFAN, cu sediul în comuna Cornu Luncii, sat Cornu Luncii, nr. 17, județul Suceava, privind planul "PUZ - construire spații comerciale, înprejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" propus în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, județul Suceava, înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Suceava cu nr. 15154/04.11.2025, în baza:

- HG 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Direcția Județeană de Mediu Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 27.11.2025 și 22.01.2026;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- în baza notificării nr. 18925/10.11.2025 emisă de Direcția de Sănătate Publică Suceava;
- în baza adresei nr. 12989/29.12.2025 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava;
- în baza avizului nr. 11 din 23.01.2026 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate prin Direcția Județeană de Mediu Suceava - ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365);

decide:

planul "PUZ - construire spații comerciale, înprejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" propus în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de Mediu în vederea emiterii Autorizației de Construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza Certificatului de Urbanism nr. 263 din 21.08.2025, emis de Consiliul Județean Suceava, pentru "PUZ - construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" beneficiarul intenționează să schimbe zona funcțională stabilită prin PUG și să reglementeze condițiile de realizare pentru spații comerciale și dotările aferente. Terenul studiat, identificat cu nc 32698 din CF 32698, este proprietatea SC Wood Chipper SRL, are suprafața de 3289 mp și categoria de folosință arabil. Accesul pe parcelă se realizează din DJ 177F.

Vecinătățile zonei studiate sunt:

- N - NE - cale de acces - proprietate Comuna Capu Câmpului, nc 32718;
- E - SE - proprietate privată, nc 31873;
- SV - proprietate privată, nc 31894;
- V - NV - DJ 177F.

Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezenta documentație se urmărește determinarea condițiilor de amplasare pentru construcțiile propuse și a reglementărilor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire. Astfel, prin documentația PUZ se stabilesc:

- funcțiunea zonei;
- regimul de înălțime și înălțimea maximă admisă;
- procentul de ocupare a terenului - POT;
- coeficientul de utilizare a terenului - CUT;
- condițiile de amplasare ale corpurilor de clădiri propuse prin stabilirea retragerilor clădirilor față de aliniament, distanțelor față de limitele laterale și posterioară ale parcelei;
- caracteristicile arhitecturale ale clădirii, materiale admise;
- modul de asigurare a utilităților necesare obținerii condițiilor igienico-sanitare și de confort;
- modul de asigurare a accesului pietonal, carosabil și a locurilor de parcare în incintă;
- modalități de utilizare eficientă a terenului;
- spații verzi amenajate;

Indici urbanistici:

POT maxim = 60%

CUT maxim = 1.80

- amplasarea față de drumurile publice - față de marginea drumului public zona edificabilă se va afla la distanța minimă de 6,70 m;

- regimul de aliniere - la amplasarea în parcelă, pentru zona edificabilă se vor respecta următoarele distanțe minime:

- 2,00 m față de limitele laterale (NE și SV);

Pagină 2 din 6

Direcția Județeană de Mediu Suceava
Adresa Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0330 808190; +4 0330 808195; Fax.: +4 0330 808192; e-mail: office@djmsv.anmap.gov.ro; website: <https://djmsv.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 2,00 m față de limita posterioară (E);

- regimul de înălțime:

Regimul maxim de înălțime: P+1E+M;

Înălțimea maximă la coamă = +11,50 m;

Înălțimea maximă la cornișă = 6,00 - 8,00 m/ tehnologic.

BILANȚ TERITORIAL

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă comerț și servicii, din care:	-	-	3289,00	100
- suprafață edificabilă	-	-	2184,00	66,40
- spații verzi	-	-	855,00	16,73
- suprafață carosabilă/ pietonală	-	-	250,00	16,84
Teren agricol (arabil)	-	-	-	-
Total	3289,00	100	3289,00	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prezenta documentație are ca scop principal stabilirea condițiilor din punct de vedere urbanistic, pentru terenurile situate în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, județul Suceava.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va asigura prin racordare la rețeaua existente în zonă.

Canalizarea

Evacuarea apei menajere se va realiza prin racordare la rețeaua existente în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu căldură

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu pompe de căldură.

Gospodărirea deșeurilor

Pe parcelă se va amenaja o platformă betonată cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ridicarea periodică și procesarea acestora se va efectua de către societatea de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

Protecția mediului

Construcțiile propuse nu afectează calitatea mediului înconjurător.

Protecția apei:

Investiția nu reprezintă o sursă de poluare pentru ape.

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice, iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și predate unor operatori de salubritate autorizați. **Apa potabilă** care este utilizată de personalul care lucrează pe șantier va fi îmbuteliată și transportată la amplasament de către beneficiar. În perioada de construcții-montaj apa este utilizată atât pentru igienizarea personalului care lucrează la construcție cât și la procesele tehnologice ce pot interveni în construcție.

Protecția aerului:

Nu există surse de poluare a aerului în timpul lucrărilor de construcție sau în timpul funcționării obiectivului. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în O.U.G 195/2005, aprobată de Legea 265/2006 - legea protecției mediului. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure poluarea minimă a atmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea, etc). Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

Protecția împotriva zgomotului:

Se va ține cont de legislația în vigoare privind evaluarea și gestionarea zgomotului.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului:

În perioada executării lucrărilor de investiții impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, având în vedere că se vor respecta tehnologia impusă prin proiect și legislația în domeniu. Se va urmări evitarea prin orice mijloace a posibilităților de umezire prelungită a terenului din apropierea construcției, deoarece acest fapt poate avea consecințe asupra fundației. Nu se vor deversa pe terenurile învecinate ape uzate rezultate din lucrările de construire.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Locația nu este inclusă în nici o arie protejată, rezervație naturală sau parc național.

În timpul funcționării, obiectivul nu are impact asupra biodiversității, neexistând emisii de poluanți datorită tehnologiei folosite.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere dorința beneficiarului de a introduce terenul în intravilan cu scopul de a construi spații comerciale, nu este cazul unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane. Se recomandă realizarea de plantații și spații verzi cu valoare estetică și ecologică pe laturile perimetrului obiectivului. Lucrările nu produc radiații, emanații de gaze. Pentru desfășurarea lucrărilor nu se

utilizează utilaje care produc zgomot peste limitele acceptate pentru lucrări de construcții-montaj în instalații electrice. Operațiile nu presupun folosirea de substanțe toxice.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevăzut un program de management performant. Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate. Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

În timpul lucrărilor de construcție și în timpul funcționării nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul;**

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul;**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;**

b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul;**

c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul;**

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul;**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul;**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

4. Titularul are obligația de a respecta întocmai avizului nr. 11 din 23.01.2026 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate prin Direcția Județeană de Mediu Suceava - aria naturală protejată ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 03.11.2025 și 06.11.2025, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 28.01.2026, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Direcției Județene de Mediu Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu,
Reglementări
Adina HOBÎLĂ



Director,
Maria Mădălina SIMINIUC

Compartimentul,
Biodiversitate și Aree Protejate
cons. Pavel BOBOC

Întocmit,
cons. Cecilia HAPCIUC



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



Direcția Județeană de Mediu Suceava

Nr. 854/23.01.2026

Către: S.C. WOOD CHIPPER S.R.L.

În atenția: Doamnei Ștefan GHERMAN - administrator

Referitor la: Solicitare eliberare aviz pentru planul "PUZ - construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier"

Stimate Domnule Gherman,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră din data de 22.01.2026, înregistrată cu nr. DJMSV/854/22.01.2026 și a completării ulterioare cu dovada plății din data de 22.01.2026, prin care ați solicitat emiterea avizului autorității responsabile cu rol în administrarea ariilor naturale protejate, conform Ordinului 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate și a Deciziei Președintelui A.N.A.N.P nr. 512/27.10.2020 privind modalitatea de emitere a avizului de către autoritatea responsabilă/administratorii ariilor naturale protejate, vă comunicăm avizul favorabil cu condiții pentru planul "PUZ - construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" în comuna Capu Câmpului, satul Capul Câmpului, jud. Suceava, propus a fi implementat în vecinătatea ariei naturale protejate ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365).

Cu deosebită considerație,

Director,

Mădălina SIMINIUC



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit: Pavel BOBOC	Consilier IA	23.01.2026	

Direcția Județeană de Mediu Suceava

Adresa Strada Bistriței, nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@djmsv.anmap.gov.ro; website: <https://djmsv.anmap.gov.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AVIZ

Nr. 11 din 23.01.2026

Ca urmare a solicitării din partea S.C. WOOD CHIPPER S.R.L., cu sediul social în localitatea Cornu Luncii, sat Cornu Luncii, nr. 17, județul Suceava, având codul unic de înregistrare (CUI) 33115767, Nr. ORC J2014000388336, înregistrată cu nr. DJMSV/854/22.01.2026 și a completării cu dovada plății tarifului din data de 22.01.2026, de emitere a avizului prevăzut la art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru planul "PUZ - construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" în comuna Capu Câmpului, satul Capul Câmpului, jud. Suceava, propus a fi implementat în vecinătatea ariei naturale protejate ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365).

și

- | | în urma verificării amplasamentului;
- |x| în urma analizării documentelor transmise de titular - S.C. WOOD CHIPPER S.R.L., în cadrul procedurii de emitere a avizului de mediu;
- |x| în urma corelării cu prevederile planului de management și regulamentul areiei naturale protejate ROSCI0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși, aprobat prin Ordinul ministerului mediului, apelor și pădurilor nr. 1570/2016 și a obiectivelor de conservare aprobate prin Decizia Președintelui nr. 128/28.03.2025

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate, în calitate de autoritate responsabilă cu rol în administrarea ariei naturale protejate ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365), prin Direcția Județeană de Mediu Suceava

emite:



Avizul favorabil pentru planul "PUZ - construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" în comuna Capu Câmpului, satul Capul Câmpului, jud. Suceava.

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții:

1. este obligatorie respectarea planului de management și regulamentul areiei naturale protejate ROSCI0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși, aprobat prin Ordinul ministerului mediului, apelor și pădurilor nr. 1570/2016 și a obiectivelor de conservare aprobate prin Decizia Președintelui nr. 128/28.03.2025;
2. este obligatorie respectarea cu strictețe a legislației privind biodiversitatea, în special a prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificările și completările de legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
3. pentru protecția speciilor protejate prin constituirea sitului ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365) sunt interzise orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, cât și a habitatelor acestora, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, de pe suprafața amplasamentului și în vecinătatea acestuia;
4. pentru orice proiect propus a fi implementat pe amplasamentul studiat, în suprafață de 3289 mp, identic cu CF nr. 32698 Capu Câmpului, ce face obiectul elaborării acestui PUZ și care poate avea un impact asupra speciilor de floră și faună pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365), se va solicita avizul Autorității Responsabile cu rol în administrarea Ariei Naturale Protejate conform Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1822/2020;
5. în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce ar putea afecta obiectivele de conservare pentru care a fost desemnat situl NATURA 2000 ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365), prin implementarea acestui plan, se va anunța în cel mai scurt timp Autoritatea cu rol în ariei naturale protejate (ANMAP - Direcția Județeană Suceava), în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;



Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt:

- I. din documentația depusă de titular reiese că planul propus nu va conduce la fragmentarea ariei naturale protejate și nu va avea un impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a integrității sitului ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365);
- II. din analiza documentației reiese că amplasamentul planului "PUZ - construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier" în comuna Capu Câmpului, satul Capul Câmpului, jud. Suceava este situat limitrof față de limitele ariei naturale protejate ROSAC0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși (ROSCI0365).

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale. Avizul este valabil de la data emiterii, pe toată perioada desfășurării activității, dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Nerespectarea condițiilor impuse se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 3 pagini și a fost emis în 3 exemplare.

Cu deosebită considerație,

Director,

Mădălina SIMINIUC



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit: Pavel BOBOC	Consilier I A	23.01.2026	



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET



Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava

Nr. 12989/ 29.12.2025

Către,

WOOD CHIPPER SRL

sat Cornu Luncii, nr. 17, com. Cornu Luncii

e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

Referitor: PUZ Construire spații comerciale, împrejmuire, brânșamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier, sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului

Urmare a solicitării și a analizei documentației tehnice înaintate de dumneavoastră f.n./3.12.2025, înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 12989/3.12.2025 (GRRA nr. 5548/4.12.2025), privind: PUZ CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRÂNȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER, SAT CAPU CÂMPULUI, COMUNA CAPU CÂMPULUI, JUD. SUCEAVA, pe teren domeniu privat SC WOOD CHIPPER SRL în suprafață de 3.289 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 263/21.08.2025 emis de Primăria Consiliului Județean Suceava, din punct de vedere al amplasării obiectivului și al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform:

- ✓ Prevederilor Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinului MMGA nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- ✓ Ordinul M.A.P. nr. 828/2019 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- ✓ Adresa ABA Siret nr. 22704/IL/8.12.2021;
- ✓ Certificat de urbanism nr. 263/21.08.2025 emis de Primăria Consiliului Județean Suceava;
- ✓ specificațiilor tehnice din memoriul tehnic depus,

având în vedere următoarele:

- ✓ obiectivul propus este amplasat în afara zonelor de protecție și a zonelor inundabile ale cursurilor de apă la debitul cu probabilitatea de depășire de 1 %, (conform planului de încadrare în zonă transmis);
- ✓ obiectivul propus este întocmirea unui *Plan Urbanistic Zonal pentru construirea unor spații comerciale, împrejmuire, brânșamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier, sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului*, cu alimentarea cu apă asigurată prin racord la rețeaua centralizată a comunei Capu Câmpului și evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare publică,

Adresa de corespondență

str. Universității, nr. 48, Cod Poștal 720228, Suceava, jud. Suceava

Tel: +4 0230 216 835 | +4 0745 619 053 | Dispecerat: +4 0743 108 434

Fax: +4 0230 523 467

Email: sgasv@das.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 18264854 / 06.01.2006

33839263 / 25.11.2014

Cod IBAN: RO69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

vă comunicăm că pentru realizarea obiectivului PUZ CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER, SAT CAPU CÂMPULUI, COMUNA CAPU CÂMPULUI, JUD. SUCEAVA, conform celor menționate, nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

În cazul în care intervin modificări față de situația prezentată privind soluțiile de alimentare cu apă (realizare sursă proprie-put)/evacuare ape uzate (într-un curs de apă, respectiv râu, pârâu, etc.), etc., beneficiarul va solicita la SGA Suceava reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat de M.M.A.P. (sau un punct de vedere privind necesitatea emiterii unui act de reglementare).

Este interzisă deversarea de ape uzate epurate sau neepurate în sol sau pe orice fel de teren.

Prezenta constituie consultanță tehnică în conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa nr. 1 la Procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă aprobată prin Ordinul MAP nr. 828/2019 și se tarifează conform legislației în vigoare.

Prezenta consultanță este valabilă în condițiile prevăzute mai sus; orice modificare a situației analizate se va notifica la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava în vederea stabilirii condițiilor de reglementare.

DIRECTOR,
jur. Daniel DRĂGOI



WOOD CHIPPER SRL -

Str. Capu Câmpului, nr. -,
bl. -, ap. -, loc. Capu
Câmpului, Judet SV
Tel. 0784212170

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
SV
Departament SUCEAVA

Capu Câmpului, 07.11.2025

Stimate client,

F. Zenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1006073535 emis în data de 07.11.2025.

Cu respect,
Costica Tirla

Aviz de amplasament favorabil**DELGAZ GRID SA**
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureş
delgaz.ro

1006073535

07.11.2025

Număr Aviz

Eliberat la data

1. Persoană juridică

WOOD CHIPPER SRL

Denumire consumatorului

33115767

CUI

GHERMAN STEFAN

Reprezentat(ă) prin

A 0219968

Nr.Inregistrare la Reg.

ADMINISTRATOR

In calitate de

Consiliul director
Preşedintele Consiliului de
Administraţie
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)Sediul Central: Tîrgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON**2. Obiectivul**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1006070595 / 05.11.2025** pentru obiectivul **SPATII COMERCIALE+IMPREJMUIRE+RECLAMA** de la adresa Str. Capu Câmpului, nr. -, bl. -, ap. -, loc. Capu Câmpului, Judet SV.
In urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3. Precizări

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **SPATII COMERCIALE+IMPREJMUIRE+RECLAMA** în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
- reţele electrice de joasă tensiune **22.09 m**;
- reţele electrice de medie tensiune **NU ESTE CAZUL**;
- reţele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL**;
NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Dep. managementul investitiilor
el. Echipa racordare retea
electricitate
SV
Departament SUCEAVA

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe site-ul delgaz.ro în centrele de relaţii cu clienţii sau la **Echipa Acces Reţea SV**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc) nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. **519/2025** şi a certificatului de urbanism nr. **263 / 21.08.2025**.

1006073535

Număr Aviz

07.11.2025

Eliberat la data

3.5 Precizări:

- Instalațiile de distribuție aparținând **DELGAZ GRID SA** au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**

- În zona există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**.

Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea **Echipei**

Acces Retea SV.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

--

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan

(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul investițiilor
el. Echipa racordare rețea
electricitate
SV
Departament SUCEAVA

1006073535

Număr Aviz

07.11.2025

Eliberat la data



Emitent

Costica Tirla

Lupes Gheorghe Gheorghe
Lupes

Digitally signed by Gheorghe
Lupes
Date: 2025.11.07 12:33:37
+02'00'



- Imobil ce face scopul avizului
- LEA IT
- LEA MT
- LEA JT
- Obiectiv

- Imobile
- LES IT
- LES MT
- LES JT

Prezentul plan însoțește avizul nr. 1006073535/07.11.2025

Costica Tirla

(Handwritten signature)

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CAPU CÂMPULUI
COM. CAPU CÂMPULUI, JUD. SUCEAVA, STR. PRINCIPALA, NR. 103
C.I.F. 39283743, NR. TEL. 0743848910

AVIZ DE AMPLASAMENT

NR. 329 DIN 06.11.2025

Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului , în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Execuția lucrării „ **Construire spații comerciale, împrejurimi, branșamente utilități, reclama luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier**”, CF 32698 Capu Câmpului conform Certificatului de Urbanism nr. 263 din 21.08.2025 emis de Primăria Capu Câmpului și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr A00 și A03 din proiectul nr.519/2025, elaborat de S.C. ”NEZ STUDIO ” S.R.L.

Beneficiarul avizului este WOOD CHIPPER S.R.L., cu sediul social în județul Suceava, sat Cornu Luncii, , nr. 17, reprezentată prin Gherman Ștefan .

Informații generale:

În vecinătatea amplasamentului ce se vizează prin prezentul aviz de amplasament, conform planului de situație anexat, există rețele de alimentare cu apă și de canalizare menajeră, aflate în administrarea Serviciului. Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului.

I. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A03 din proiectul nr.519/2025.
- b. Traseul orientativ al conductelor publice de alimentare cu apă și canalizare aflate în administrarea Serviciului de alimentare cu apă și canalizare Capu Câmpului, existente în vecinătatea amplasamentului, este figurat pe planul de situație avizat.

2. Condiții privind distanța față de conductele de aducțiune apă și /sau canalizare, conform prevederilor N.T.P.E.E. – 2008 și SR 8591/1997:

- a. În zona amplasamentului propus există rețea de distribuție a apei PEHD DE 90 mm, PN 10 montate la o adâncime de 1.50 m și conductă de canalizare D 250mm, PEHD la o adâncime minim de 1.5 decalate pe verticală cu minim 0,5 m. (conform planului de situație anexat)
- b. Săpătura , respectiv umplutura și compactarea din zona de protecție a rețelelor de apă se va realiza în mod obligatoriu manual, pentru a nu afecta elementele de construcție a acestora.

3. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997.

- a. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m;

- b. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și fețele exterioare ale căminelor de apometru/vane/vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

4. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca prin adresă scrisă, prezența reprezentatului Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor;
- b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul I.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondeaje necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului;
- c. Terasamentele necesare în procesul de edificare a construcțiilor avizate prin prezentul se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare.
- d. Efectuarea lucrărilor de terasamente, compactări etc. se vor face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare existente în vecinătate sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului;
- e. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.;

II. Garantii, responsabilități și despăgubiri:

- a. În cazul în care distanțele minime prevăzute nu pot fi respectate, beneficiarul va avea în vedere stabilirea altor soluții punctuale de protecție sau, după caz, reamplasare pe cheltuiala beneficiarului a elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare;
- b. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/ pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și canalizare datorate execuției avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului;
- c. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni / pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile / pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate;
- d. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului, împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune – interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

III. Contravenții și sancțiuni

- a. Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele etape:
- Poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților
 - Nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă în aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.
- b. Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:
- Distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;
 - Împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor hidranților exteriori etc.

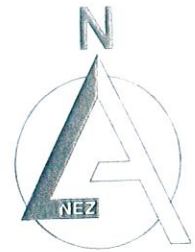
IV. Valabilitatea avizului

- a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.
- b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată durata de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.
- c. Dacă la data convocării reprezentantului Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Capu Câmpului, pentru stabilirea în teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare;
- d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz;
- e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Șef serviciu,

BRĂDĂȚAN SIMONA ELENA



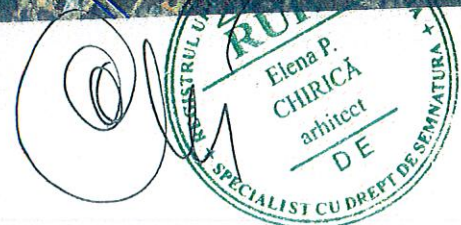


LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z.
CAI MAJORE DE COMUNICATII



Proiectant general:
S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
str. Ionel Pop, nr.17, oraşul Gura Humorului, judeţul Suceava
C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016



Beneficiar				Pr. nr.
S.C. WOOD CHIPPER S.R.L. reprezentată prin Gherman Ştefan satul Cornu Luncii, nr. 17, comuna Cornu Luncii, jud. Suceava				519/2025
Titlu proiect				Faza
CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER satul Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, CF 32698				P.U.Z.
Titlu planșă				Pl. nr.
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU				A00
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	
Şef proiect	Arh. T. Victor Andrieş		1:5000	
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	
Desenat	Arh. T. Victor Andrieş		10/2025	

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 4346730
Suceava – 13.11.2025

Către

S.C. WOOD CHIPPER S.R.L.

-com. Cornu Luncii, sat Cornu Luncii, nr. 17, jud. Suceava-

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare **se certifică respectarea cerinței de „securitate la incendiu”** pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: **„CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER”**, propus a fi amplasat(ă) în com. Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, C.F. 32698, jud. Suceava.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF

Colonel



ing. GHIAȚĂ Costică



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557; 0330/401136-7; 0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920, CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 18925 DATA 10.11.2015

NOTIFICARE S.C. WOOD CHIPPER S.R.L.

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul **"Construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier"** amplasament în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTĂ: Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări. Se anexează planul de situație avizat de DSP Suceava.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Daniela Marinela ODEH



ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ ,

Dr. Dinu Florin SĂDEAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit exp. Niculina Nuțescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

jr. Marina Balan

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, Suceava
Tel. 0230 211011, int. 103, tel./fax 0230 522323
Cod fiscal 18028861
Nr. 184 din 17.12.2025

Către,

S.C. WOOD CHIPPER S.R.L.

din sat. Cornu Luncii, com. Cornu Luncii, jud. Suceava

Urmare a solicitării dumneavoastră privind eliberarea avizului administratorului drumului județean pentru P.U.Z. în zona drumului județean DJ 177F km 0+243 ÷ 0+333 partea dreapta, cu amenajare acces la DJ 177F km 0+254 partea dreaptă, în sat. Solonețu Nou, com. Cacica, jud. Suceava vă comunicăm că:

AVIZĂM FAVORABIL

documentația tehnică Plan Urbanistic Zonal
pentru obiectivul "Construire spații comerciale, împrejmuire, bransamente utilități,
reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier"

Se va respecta distanța de min. 12,0 m din axa drumului județean până la amplasarea construcțiilor/împrejmuirii proiectate, iar reclama luminoasă și totemul proiectate se vor amplasa în afara amprizei și zonei de siguranță a drumului județean, în conformitate cu documentația tehnică depusă și în conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 republicată și prevederile din Legea 185/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obiectivul propus, se va amenaja un acces rutier la DJ 177F km 0+254 partea dreaptă, cu asigurarea continuității scurgerii apelor pluviale în afara zonei drumului județean.

Locurile de parcare ale autovehiculelor se vor amenaja în incintă, pe proprietatea beneficiarului, dimensionate conform prevederilor HG 525/1996, cu modificările și actualizările ulterioare și a Normativului NP 24/2022.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor și nu se substituie autorizației de amplasament și acces în zona drumului județean pe sectorul respectiv. În documentația ce va fi întocmită pentru obținerea de la D.J.D.P. Suceava a autorizației de amplasament și acces în zona drumului județean (la faza D.T.A.C.), beneficiarul va include hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 263 din 21.08.2025, emis de Consiliul Județean Suceava, numai împreună cu planul de situație (Planșa D2.2) vizat spre neschimbare de către D.J.D.P. Suceava.

DIRECTOR GENERAL,

ing. Alin Ioan CIOBAN



Întocmit,
Flavia-Alexandra BUNDUC





C Ă T R E,

S.C. WOOD CHIPPER S.R.L.

Prin reprezentant legal dl. Gherman Ștefan
Sat Herla, com. Slatina, nr. 113, jud. Suceava

La adresa dumneavoastră f.n. din 05.12.2025, însoțită de documentația tehnică înregistrată la această structură de poliție cu numărul de mai sus, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1 – (2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice vă comunicăm faptul că Serviciul Rutier eliberează **acordul de principiu favorabil la faza P.U.Z. (plan urbanistic zonal) privind – „CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER”** în intravilanul sat/comuna **Capu Câmpului**, jud. **Suceava** cu amenajare acces rutier direct la **DJ 178F km. 0+254 m. dreapta** conform documentației anexate, cu **obligativitatea respectării următoarelor condiții la faza D.T.A.C./P.Th.:**

- Prezentul acord este valabil pe toată durata valabilității Certificatului de Urbanism nr. 263 din 21.08.2025, emis de U.A.T. județul Suceava și înregistrat cu nr. 27493 din 21.08.2025.
- În conformitate cu prevederile H.G. 525/1996, se va asigura un număr suficient de locuri de parcare pentru fiecare construcție proiectată, precum și pentru traficul auto generat (locatari, clienți, angajați, **aprovizionare**, etc.). Aceste locuri de parcare, împreună cu lățimea căii de circulație, razele de racordare, geometria parcarilor, etc. vor fi dimensionate în conformitate cu prevederile normativului NP 024-2022.
- Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ „NP 051/2012” – revizuire „NP 051/2001”.
- Va fi asigurată continuitatea traficului pietonal, pe toate laturile construcțiilor propuse a fi realizate.
- Prin amplasarea căii de acces rutier să nu fie afectată continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumurilor publice.
- Proiectarea amplasării construcțiilor, anexelor și a împrejmuirilor se va face cu respectarea distanței minime față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului și a prevederilor legale în vigoare.

- Semnalizarea căii de acces la obiectiv, precum și a zonei adiacente, să se realizeze folosind indicatoare și marcaje rutiere, conforme cu standardele în vigoare: „SR 1848 – 1/2024”, „SR 1848 - 2,3/2011”, respectiv „SR 1848 -7/2015”.
- Proiectarea intersecției/intersecțiilor dintre drumul public și accesul/urile rutier/e aferent/e obiectivului ce urmează să fie amplasat pe parcela de teren care face obiectul documentației P.U.Z. să se realizeze cu respectarea prescripțiilor „Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice” indicativ AND 600 (Redactarea II). Astfel, în funcție de volumul total de trafic atras, se va stabili modalitatea concretă de realizare a accesului la drumul public. Se vor avea în vedere și celelalte accese rutiere deja existente, distanța dintre acestea, vizibilitatea, etc.
- Se interzice, oprirea / staționarea vehiculelor în zona accesului, precum și în dreptul obiectivului social.
- Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spații cu acces direct la platforma drumului public.
- Se vor respecta întocmai condițiile înscrise în Certificatul de Urbanism emis în acest sens, precum și aspectele prevăzute în memoriul tehnic.
- Se interzice derularea de activități de comercializare și / sau de altă natură, în zona accesului direct la platforma drumului public.
- Se interzice desfășurarea de activități / lucrări care prin natura lor afectează partea carosabilă a drumului public.

Nerespectarea condițiilor mai sus-menționate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

Vă aducem la cunoștință faptul că **prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor**, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în documentația depusă spre avizare.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor, cu modificările prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 70/2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, s-a achitat taxa de 200 lei (chitanță seria TS591 nr. 10000964111 din data de 11.12.2025).

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER,

Comisar șef de poliție,

JUCAN PETRU

F.L./F.L.



Către: SC WOOD CHIPPER SRL, SATUL CORNU LUNCII, COMUNA CORNU LUNCII, NR. 17, JUD. SUCEAVA,

În atenția: GHERMAN ȘTEFAN
ADMINISTRATOR
TEL.0746 359825

Referitor: CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER

Titlu : Aviz Amplasament

Spre Știință: - CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, LOC.SUCEAVA,STR.ȘTEFAN cel MARE,NR.36,
JUD.SUCEAVA, TEL.0230 222548

-SECȚIA ROMAN

ANEXA 4

La Ordinul Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul 20067 din 01.11.2025, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea, **CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, RECLAMĂ LUMINOASĂ, TOTEM, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES RUTIER**, în baza certificatului de urbanism numărul 263 din 21.08.2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

Cu respectarea obligatorie a următoarelor:

8. În zona de protecție a conductelor Romgaz (6m de ambele părți ale conductei), lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual, evitându-se lovirea/deteriorarea conductei și a izolației anticorozive a acestora.

9. În cazul afectării izolației conductelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Mediaș aceasta se va reface pe toată circumferința conductelor, pe lungimea afectată, cu benzi de polietilenă aplicată la rece conform SR EN 12068.

10. În zona de protecție a conductelor Romgaz sunt interzise circulația vehiculelor, cu excepția utilajelor pentru efectuarea lucrărilor agricole curente și a utilajelor de construcții care intervin pentru întrețineri și reparații, nu se vor planta arbori sau arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de 50 cm) și nu se vor putea executa fundații.

11. Deasupra conductelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Mediaș existente se interzice circulația utilajelor grele de construcție sau depozitarea de materiale de construcții de orice fel.

12. Condiții în cazul de intersecții a bransamentelor cu conducte Romgaz :

- În zona de intersecție a bransamentelor cu conducte aparținând S.N.G.N. ROMGAZ S.A. săpătura și umplutura se va executa obligatoriu manual, evitându-se lovirea/deteriorarea conductei și a izolației anticorozive a acesteia, pe o distanță de 5 m de o parte și de alta a conductelor Romgaz.

- Celelalte canalizații sau conducte subterane cu altă destinație decât cea pentru gaze trebuie să subtraverseze conductele subterane de gaze ROMGAZ. În zona de intersecție (5 m de fiecare parte a conductei de gaze) canalizația (cabluri electrice, telecomunicații, apă, canalizare etc.), respectiv conducta cu altă destinație decât cea pentru gaze, trebuie să fie metalică sau îmbrăcată în tub de protecție metalic. Se recomandă păstrarea unei distanțe pe verticală de 0,5m între generatoarea inferioară a conductei de gaze și generatoarea superioară a canalizației conductei subterane cu altă destinație, sau generatoarea superioară a tubului de protecție și 5m pe orizontală la paralelism între conducta de gaze și canalizație.

- Dacă din motive concrete traversarea pe sub conducta de gaze nu este posibilă, orice altă canalizație sau conductă subterană cu altă destinație decât cea pentru gaze, o poate supratraversa numai dacă se prevede introducerea în tub de protecție metalic atât a conductei de gaze cât și celelalte conducte/canalizații, cu respectarea distanței pe verticală de 0,50m între cele 2 generatoare. Lungimile tuburilor de protecție trebuie să fie de câte 5 m de ambele părți ale punctului de intersecție. Tubul de protecție a conductei de gaze trebuie să aibă asigurată evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze.

- Cea mai apropiată fundație sau priza de legare la pământ a unui stâlp LEA trebuie să respecte fața de Conductele subterane o distanță egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului. Această distanță poate fi redusă până la 5 m cu respectarea următoarelor: a) încadrarea conductei în clasa 3 de locație (S=2); b) izolarea exterioară a conductei de tip întărit; c) drenarea curenților de dispersie.

În cazuri excepționale aceasta distanță poate fi redusă până la 2 m cu respectarea următoarelor: a) încadrarea conductei în clasa 4 de locație (S=2,5); b) izolarea exterioară a conductei de tip întărit; c) drenarea curenților de dispersie

13. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor. Este interzisă utilizarea lucrului cu foc deschis la distanță de cel puțin 20m de fiecare parte a conductelor Romgaz și pe o rază de minim 35m în jurul sondelor de gaze aparținând Romgaz..

14. Organizarea de șantier se va amplasa la distanța minimă de 20 m față de conductele Romgaz.

C.CONDIȚII GENERALE

1. Nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță, constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor Legea nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare.

2. În cazul avarierii sau deteriorării obiectivelor SNGN ROMGAZ S.A., beneficiarii obiectivelor noi vor suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

3. Cheltuielile aferente proiectării și realizării lucrărilor de la punctul B. Condiții tehnice, vor fi suportate de către beneficiarul lucrării avizate.

4. În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 263 din 21.08.2025 emis de **CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA** este obligatoriu ca planurile de situație depuse la documentație să fie întocmite de un topograf autorizat, să fie vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și să conțină coordonatele de identificare ale amplasamentului în proiecție STEREO 70.

5. Potrivit art. 109 lit.d) din Legea energiei și gazelor naturale nr.123 din 2012, Societatea noastră beneficiază de dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, drept reiterat la art.114 din lege. Corelativ acestui drept, art.117 din lege instituie terților interdicții pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.

6. Pe toată durata de exploatare a obiectivelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. menționate la pct. A.1 aveți obligația de a permite accesul personalului subscrisei pentru controlul traseului și mentenanța conductelor precum și al utilajelor în cazul efectuării de intervenții la conducte și sonde.

A.Valabilitate

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr.31 din 30 aprilie 2025, ART.III: Avizele și acordurile emise, solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv la faza de studiu de fezabilitate sau documentație de autorizare a lucrărilor de intervenție, își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora, respectiv soluțiile tehnice la faza de documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, până la finalizarea executării lucrărilor corespunzătoare pentru care au fost eliberate, respectiv până la încheierea procesului-verbal de recepție finală corespunzător.

Prezentul aviz este valabil NUMAI împreună cu planșa anexată.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus avizul își pierde valabilitate

Mediaș, 14.11.2025

Director Sucursala Mediaș
Constantin Ioan TOTAN



Șef Birou Proiectare
Cătălin Florin DUMA

Întocmit
Daniel Dumitru TUFĂ

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **WOOD CHIPPER SRL (CUI 33115767)** prin **Gherman Ștefan**, cu domiciliul/sediul în județul **Suceava**, municipiul/orașul/comuna **Cornu Luncii**, satul **Cornu Luncii**, sectorul - , cod poștal - , str. - , nr. **17**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **4607** din **16.02.2026**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **3** al ședinței din februarie 2026
pentru Planul urbanistic zonal pentru construire spații comerciale, împrejmuire, brânșamente utilități, reclamă luminoasă, totem, amenajare parcare și acces rutier

generat de imobilul, teren în suprafață de 3.289 mp, identic cu nr. cadastral 32698 din CF 32698 Capu Câmpului, proprietatea **WOOD CHIPPER SRL (CUI 33115767)** .

Inițiatori: **WOOD CHIPPER SRL (CUI 33115767)**

Proiectant: **NEZ STUDIO SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Elena P. CHIRICĂ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul satului Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județul Suceava, delimitat la nord, nord-est de drum de interes local, la est, sud-est și sud-vest de proprietăți private și la vest, nord-vest de drumul județean DJ 177F, suprafața studiată este de 3.289 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - **3** ;
- regim de construire: **continuu și discontinuu** ;
- funcțiuni predominante: **zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare** ;
- $H_{max} = 6,00 - 8,00$ / tehnologic; regim maxim de înălțime – **P+M+1** ;
- $POT_{max} = 60$;
- $CUT_{max} = 1,8$;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – **3**;
- regim de construire: **discontinuu și continuu**;
- funcțiuni predominante: **zonă comerț și servicii**;
- $H_{max} = 11,50$ m; regim maxim de înălțime – **P+1E+M**;
- $POT_{max} = 60$ %;