

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

Aprobat,

Primar,

Bîrsan Marcela-Elena



Ca urmare a cererii adresate de HORDUNA MIHAIL, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Aleea Jupiter, nr. 14E, Bl. 132, sc. B, et. -, ap. 15, tel. 0757563707, înregistrată la nr. 1235 din 03.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 1 DIN 10.03.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 4836 MP TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN CAPU CÂMPULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE VACANȚĂ – P+M.

Generat de imobilul teren arabil și neproductiv în suprafață de 4836 mp, identic cu nr. cadastral 32209 din CF 32209 UAT Capu Câmpului, proprietate a numiților Horduna Mihail și Horduna Raluca-Petronela, situat în extravilanul comunei Capu Câmpului – conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 19311 din 06.10.2021, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 294 din 02 decembrie 2021 de către Consiliul Județean Suceava, în care este solicitată obținerea Avizului de Oportunitate.

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform memoriilor scrise și pieselor desenate anexate, terenul este situat în extravilanul comunei Capu Câmpului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord - parcela cadastrală 31542,
- la Nord-Est, Est - drum comunal de utilitate publică,
- la Sud – proprietăți particulare,
- la Vest – drum secundar nemodernizat.

Terenul nu are vecinătăți construite.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona edificabilă – casa de vacanță, anexe, terase;
- Spații verzi/plantate și spații de joacă/relaxare;
- Alei carosabile și pietonale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT propus = 4,15%

POT maxim = 35%

CUT propus = 0,12

CUT maxim = 1,05

Regim maxim de înălțime: P+M;

Construcția se va încadra în specificul zonei.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul auto este asigurat din drumul comunal asfaltat.

În interiorul parcelei se propune amenajarea unei platforme pentru accesul auto. Se vor asigura locuri de parcare.

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

În zona de amplasament nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare și nici rețele de alimentare cu energie termică.

În apropierea amplasamentului există o rețea de joasă tensiune.

Realizarea rețelelor de echipare edilitară vor fi realizate prin grija beneficiarului.

5. Capacități de transport admise:

Prin dimensionarea acceselor auto, a platformelor și a parcajelor se admite circulația tuturor tipurilor de autovehicule, inclusiv a mașinilor de intervenții.

6. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru P.

x	Alimentare cu energie electrică
x	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Avizul privind clasa de calitate a terenului
x	ANIF – Filiala Suceava
x	Ministerul Culturii
x	Garda Forestieră Suceava(dacă zona edificabilă este la mai puțin de 50 m de liziera pădurii)
x	Comisia Tehnică de amenajarea teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Suceava
x	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (APM-Suceava, str. Bistriței, nr.1A)
Studii de specialitate	
x	Studiu topografic
x	Studiu geotehnic verificat la cerința Af

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 /30.12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Capu Câmpului nr. 8 din 31.03.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 294 din 02.12.2021 emis de Consiliul Județean Suceava.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de **10.03.2021**.

Consilier urbanism,

Nuțu Daniela

