

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
Nr. 29499 din 02.12. 2021
Indicativ. XII.1.1.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 294 din 02.12. 2021

În scopul: **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI
DE 4836 MP TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN CAPU CÂMPULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
CASE DE VACANȚĂ – P+M**

Ca urmare Cererii adresate de ^{*1)} **HORDUNA MIHAIL**
cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **Suceava**, municipiul/ orașul/ comuna **Suceava**, satul -, sectorul -, cod poștal -,
strada **Aleea Jupiter**, nr. **14E**, bl. **132**, sc **B**, et. -, ap **15**, telefon /fax ____, e-mail ____,
înregistrată la nr. **29499 din 16.11.2021**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **SUCEAVA**, municipiul/orașul/comuna **CAPU
CÂMPULUI**, satul **extravilan**, sectorul __, cod poștal -, strada __, nr. __, bl __, sc __, et __, ap __,
sau identificat prin ^{*3)} **Extras de carte funciară pentru informare CF 32209 Capu Câmpului, plan de încadrare în
zonă.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **38/2000**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârile
Consiliului Județean /Local **CAPU CÂMPULUI** nr. **21/28.06.2000**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul investiției se află în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava. Imobilul, teren, identic
cu nr. cadastral 32209 înscris în CF 32209 Capu Câmpului este proprietatea soților Horduna Mihail și Horduna Raluca-
Petronela, bun comun în cotă de 1/1, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 19311 din 06.10.2021 emis
de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului : arabil și neproductiv.

Conform P.U.G. aprobat - teren extravilan fără reglementări urbanistice.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

3. REGIMUL TEHNIC

S = 4.836 mp. Imobilul are acces dintr-un drum public de interes local.

Se va elabora un Plan urbanistic zonal, în baza unui Aviz de oportunitate aprobat de Președintele Consiliului Județean Suceava, conform prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c), alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prin care se va face o analiză a situației existente și prin care se vor stabili reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, circulațiile auto și pietonale în relație cu drumurile publice existente, având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se va întocmi după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al comunei Capu Câmpului, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței nr. 43 din 1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitectura, materialele și culorile folosite vor respecta specificul local.

În situația în care construcția se va amplasa la mai puțin de 50 m de liziera pădurii se va obține avizul Gărzii Forestiere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat *4) pentru /~~întrucât~~:

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 4836 MP TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN CAPU CÂMPULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE VACANȚĂ – P+M

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Suceava – mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu referire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri <table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>				
☐ canalizare	☐ telefonizare					
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate					
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban					

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (avizul privind clasa de calitate a terenului), ANIF – Filiala Suceava, Ministerul Culturii, Garda Forestieră (dacă zona edificabilă este la mai puțin de 50 m de liziera pădurii), Comisia Tehnică de amenajarea teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Suceava.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Aviz de oportunitate emis de Consiliul Județean Suceava; Studiu topografic; Studiu geotehnic verificat la cerința Af, PUZ aprobat, Verificare proiect (la faza DTAC)**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **dovada RUR, taxă autorizație de construire, dovada OAR, timbru de arhitectură.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...24.. luni de la data emiterii.

PRESEDINTE
Gheorghe FLUTUR

L.S.

SECRETAR GENERAL ,
Petru TANASĂ

ARHITECT- SEF*,
Tudor-George ANDRIU

Întocmit,
Consilier superior
Oana-Adriana ULEA

[Signature]

Achitat taxa de **26 lei**, conform ordinului de plată Banca Transilvania nr. **26596009** din **16.11.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 02.12.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ȘEF*,

Întocmit

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.