



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI CAPU CÂMPULUI
Comuna Capu Câmpului, C.P. 727585, Județul Suceava
Tel : 0230-573006, Fax : 0374-091359

Nr. 29 din 03.01.2022

Aprobat,
Primar,
Bîrsan Marcela - Elena



Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism s-a întocmit prezentul raport privind **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M.**

În vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea PUZ este de 4836 mp, situată în comuna Capu Câmpului, înscrisă în CF 32209.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului verbal de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Documentele eliberate de Primăria comunei Capu Câmpului/Consiliul Județean Suceava pentru aprobarea documentației urbanistice:
 - Certificatul de urbanism nr. 294 din 02.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Suceava.
 - Avizul de oportunitate nr. 1 din 10.03.2022 eliberat de Primăria Comunei Capu Câmpului.

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde următoarele zone funcționale:

Zona edificabilă – casa de vacanță, anexe, terase;

Spații verzi/plantate și spații de joacă/relaxare;

Alei carosabile și pietonale.

Indicatori urbanistici:

POT propus = 4,15%

POT maxim = 35%

CUT propus = 0,12

CUT maxim = 1,05

Regim maxim de înălțime: P+M;

✓ **Etapă I – implicarea publicului în etapa pregătitoare**

S-a afișat anunțul public nr. 965 din 17.02.2022 privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M. Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, Compartimentul Urbanism Cadastru Mediu, ghișeul 3, de luni până vineri între orele 08 – 14.

Documentația disponibilă nu a fost consultată de nici un cetățean și nici nu au fost transmise observații sau propuneri privind intenția de elaborare PUZ.

La finalizarea etapei I s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului privind intenția de elaborare PUZ nr. 1233 din 03.03.2022.

După parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1 din 10.03.2022.

✓ **Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare**

S-a afișat anunțul public nr. 7351 din 29.11.2022 privind implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, Compartimentul Urbanism Cadastru Mediu, ghișeu 3, de luni până vineri între orele 08 – 14.

Publicul interesat a fost invitat în data de 28.12.2022, ora 10 să participe la dezbaterile publice a propunerii de Plan, la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, în sala de ședințe.

În urma publicării anunțului 7351 din 29.11.2022 nu au fost solicitări de comunicare/punere la dispoziție a documentației PUZ și ca atare nu au fost formulate observații, propuneri, care să fie preluate în documentația de urbanism.

La ședința de prezentare și dezbateri publice au fost prezenți:

Bîrsan Marcela-Elena - primarul comunei Capu Câmpului,

Nuțu Daniela - consilier urbanism,

Horduna Mihail - beneficiarul proiectului.

Procesul verbal al ședinței de dezbateri publice nr. 7909 din 28.12.2022, a fost făcut public, urmând să se dea curs următoarei etape – implicarea publicului în etapa elaborării PUZ.

✓ **Etapa a III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ**

Conform anunțului nr. 7917 din 28.12.2022, publicul interesat a fost informat că poate consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M.

Documentația Plan Urbanistic Zonal conține toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 294 din 02.12.2021.

Prin anunțul nr. 7917 din 28.12.2022 s-a adus la cunoștința publicului interesat, că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru

documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M.

✓ **Etapa a IV-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal prin Hotărâre de Consiliu Local, conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism, care reprezintă informații de interes public.

Compartiment urbanism,

Nuțu Daniela

