

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

Aprobat,

Primar,

Bîrsan Marcela-Elena



Ca urmare a cererii adresate de ROBANIUC IOAN ȘI ROBANIUC MARIA-MIRABELA, cu domiciliul în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Progresului, nr. 3, înregistrată la nr. 2963 din 31.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 2 DIN 02.06.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: INTRODUCERE IN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 1955 MP TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CÂMPULUI ÎN SCOPUL - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA – P+E.

Generat de imobilul teren arabil în suprafață de 1955 mp, identic cu nr. cadastral 31392 din CF 31392 UAT Capu Câmpului, proprietate a numiților Robaniuc Ioan și Robaniuc Maria-Mirabela, situat în extravilanul comunei Capu Câmpului – conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 23890 din 20.12.2021, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 4 din 24 februarie 2022 de către Comuna Capu Câmpului, în care este solicitată obținerea Avizului de Oportunitate.

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform memoriilor scrise și pieselor desenate anexate, terenul este situat în extravilanul comunei Capu Câmpului și are următoarele vecinătăți:

- la Nord - parcela cadastrală 31391,
- la Nord-Est, Est - drum județean,
- la Sud – parcela cadastrală 31393,
- la Vest – parcela cadastrală 31233.

Terenul are vecinătăți construite (N – casa de vacanță).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona edificabilă – pensiune turistică P+E;
- Spații verzi amenajate;
- Alei carosabile și pietonale;
- Zona de protecție LEA 110 kv și 20 kv;
- Zona de protecție DJ177C;
- Punct de colectare selectivă gunoi menajer;
- Parcare supratereană – 9 locuri.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT propus = 18,67%

POT maxim = 30%

CUT propus = 0,37

CUT maxim = 0,60

Regim maxim de înălțime: P+E;

Construcția se va încadra în specificul zonei.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul auto este asigurat din drumul județean asfaltat.

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

În interiorul parcelei se propune amenajarea unei platforme pentru accesul auto. Se vor asigura locuri de parcare.

În zona de amplasament nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare și nici rețele de alimentare cu energie termică.

În apropierea amplasamentului există o rețea de joasă tensiune.

Realizarea rețelilor de echipare edilitară vor fi realizate prin grija beneficiarului.

5. Capacități de transport admise:

Prin dimensionarea acceselor auto, a platformelor și a parcajelor se admite circulația tuturor tipurilor de autovehicule, inclusiv a mașinilor de intervenții.

6. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru PUZ:

x	Alimentare cu energie electrică
x	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
x	ANIF – Filiala Suceava
x	Ministerul Culturii
x	Garda Forestieră Suceava(dacă zona edificabilă este la mai puțin de 50 m de liziera pădurii)
x	Comisia Tehnică de amenajarea teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Suceava
x	Structura de specialitate din cadrul ministerului responsabil în domeniul turismului
x	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (APM-Suceava, str. Bistriței, nr.1A)
Studii de specialitate	
x	Studiu topografic
x	Studiu geotehnic verificat la cerința Af

România
Județul Suceava
Primăria comunei Capu Câmpului

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 /30.12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Capu Câmpului nr. 8 din 31.03.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 4 din 24.02.2022 emis de Consiliul Județean Suceava.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de **02.06.2022**.

Consilier urbanism,

Nuțu Daniela

