

Nr.676..... din 24 februarie 2022.....

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 24 februarie 2022

**În scopul ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
A SUPRAFETEI DE 1955 MP TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CAMPULUI
ÎN SCOPUL - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E**

Ca urmare a Cererii adresate de ROBANIUC IOAN 1770619332152 ȘI ROBANIUC MARIA-MIRABELA, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, orașul GURA HUMORULUI, satul , sectorul , cod poștal , str. Progresului nr. 3, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 676 din vineri, 4 februarie 2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna Capu Campului, sectorul/satul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 31392. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 38/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CAPU CAMPULUI nr. 21/28 iunie 2000, , ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, teren cu numar cadastral 31392 in suprafata de 1955 mp, identificat prin CF NR. 31392. UAT Capu.. Campului este situat in extravilanul comunei Capu Campului. Dreptul de proprietate asupra acestui imobil.. apartine numitilor Robaniuc Ioan și Robaniuc Maria-Mirabela, conform extras CF anexat.....

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren arabil extravilan.....

Destinatia zonei, conform PUG existent: teren extravilan, fara reglementari urbanistice.....

3. REGIMUL TEHNIC

S=1955 mp.

Se va elabora PUZ în baza unui Aviz de oportunitate aprobat conform prevederilor Legi 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al comunei Capu Câmpului, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul are acces din DJ 177C. În situația în care vor fi necesare lucrări în zona drumului județean se va obține avizul Direcției Județene de Drumuri și Poduri și Serviciului Poliției Rutiere.

În situația în care construcția va fi amplasată la mai puțin de 50 m de liziera pădurii se va obține avizul Garzii Forestiere.

Arhitectura, materialele și culorile folosite vor respecta specificul local.

Completat conform Aviz favorabil cu condiții nr. 4497/21.02.2022: "În situația în care lucrările se încadrează în prevederile HG 571/2016 se va obține avizul/autorizația ISU Bucovina Suceava.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 1955 MP TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CÂMPULUI ÎN SCOPUL - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava – Str. Bistriței, nr. 1A, Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția Județeană de Drumuri și Poduri

☒ Poliția Rutieră

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ Sistemul de Gospodărire a Apelor

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - filiala Suceava, ...
Ministerul Culturii, Garda Forestieră (dacă zona edificabilă este la mai puțin de 50 m de liziera pădurii), ...
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Suceava, ...
Completat conform Aviz favorabil cu condiții nr. 4497/21.02.2022: "Structura de specialitate din cadrul ...
ministerului responsabil în domeniul turismului,"

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate, Studiu topografic, Studiu geotehnic verificat la cerința Af. PUZ aprobat, Verificare proiect (faza DTAC),

Alte avize, acorduri:

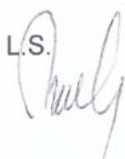
☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa autorizatie de construire, dovada RUR, dovada OAR, timbru de arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MARCELA ELENA BARSAN

L.S.


SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIS RAITUTA

CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de _____.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
MARCELA ELENA BARSAN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIS RAITUTA**

**CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

urbanism

De la: Primaria Capu Campului (primariacapucampului@yahoo.com)

Către: cata352004@yahoo.com

Data: marți, 6 decembrie 2022, 14:20 EET

Bună ziua!

Vă rog publicați cele atașate în cadrul secțiunii URBANISM, subsecțiunea PUZ, la rubrica nouă ***Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducere în intravilan a suprafeței de 4836 mp teren situat în extravilan Capu Câmpului în vederea construirii unei case de vacanță – P+M.***
Cu stimă,



PUZ.zip
19.1MB