



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI CAPU CÂMPULUI
Comuna Capu Câmpului, C.P. 727585, Județul Suceava
Tel : 0230-573006, Fax : 0374-091359

Nr. 1351 din 16.03.2023

Aprobat,
Primar,
Bîrsan Marcela - Elena



Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a suprafeței de 1955 mp teren situat în extravilanul comunei Capu Câmpului - construire pensiune turistică – P+E

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8 din 31.03.2011 s-a întocmit prezentul raport privind **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a suprafeței de 1955 mp teren situat în extravilanul comunei Capu Câmpului - construire pensiune turistică – P+E.**

Beneficiari: Robaniuc Ioan și Robaniuc Maria-Mirabela

Proiectant: S.C. NORTH-EAST CONSULTING S.R.L.

Șef proiect: Alexandra Banica

Coordonator urbanism: arh. Tulbure Mihai

În vederea aprobării documentației de urbanism **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a suprafeței de 1955 mp teren situat în extravilanul comunei**

Capu Câmpului - construire pensiune turistică – P+E, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea PUZ este de 1955 mp, situată în comuna Capu Câmpului, înscrisă în CF 31392.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Documentele eliberate de Primăria comunei Capu Câmpului pentru aprobarea documentației urbanistice:
 - Certificatul de urbanism nr. 4 din 24.02.2022 eliberat de Primăria Comunei Capu Câmpului
 - Avizul de oportunitate nr. 2 din 02.06.2022 eliberat de Primăria Comunei Capu Câmpului.

Perimetrul propus pentru realizarea investiției va cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona edificabilă – pensiune turistica P+E;
- Spații verzi amenajate;
- Alei carosabile și pietonale;
- Zona de protecție LEA 110 kv și 20 kv;
- Zona de protecție DJ177C;
- Punct de colectare selectivă gunoi menajer;
- Parcare supraterana – 9 locuri.

Indicatori urbanistici:

POT propus = 18,67%

POT maxim = 30%

CUT propus = 0,37

CUT maxim = 0,60

Regim maxim de înălțime: P+E;

Construcția se va încadra în specificul zonei.

✓ **Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare**

S-a afișat anunțul public nr. 2608 din 11.05.2022 privind intenția de **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 1955 mp teren situat în extravilanul comunei Capu Câmpului - construire pensiune turistică – P+E**. Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului,

Compartimentul Urbanism Cadastru Mediu, ghișeul 3, de luni până vineri între orele 08 – 14.

Documentația disponibilă nu a fost consultată de nici un cetățean și nici nu au fost transmise observații sau propuneri privind intenția de elaborare PUZ.

La finalizarea etapei I s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului privind intenția de elaborare PUZ nr. 2974 din 31.05.2022.

După parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr. 2 din 02.06.2022.

✓ **Etapă a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

S-a afișat anunțul public nr. 725 din 09.02.2023 privind implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor privind **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a suprafeței de 1955 mp teren situat în extravilanul comunei Capu Câmpului - construire pensiune turistică – P+E** la avizierul primăriei și pe pagina de internet a instituției la adresa <http://www.comunacapucampului.ro/PUZ.html>.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, Compartimentul Urbanism Cadastru Mediu, ghișeul 3, de luni până vineri între orele 08 – 14.

Publicul interesat a fost invitat în data de 10.03.2023, ora 10 să participe la dezbaterile publice a propunerii de Plan, la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, în sala de ședințe. În urma publicării anunțului 725 din 09.02.2023 nu au fost solicitări de comunicare/punere la dispoziție a documentației PUZ și ca atare nu au fost formulate observații, propuneri, care să fie preluate în documentația de urbanism.

La ședința de prezentare și dezbateri publică au fost prezenți:

Bîrsan Marcela-Elena - primarul comunei Capu Câmpului,

Nuțu Daniela - consilier urbanism,

Robaniuc Maria-Mirabela - beneficiarul proiectului.

Procesul verbal al ședinței de dezbateri publice nr. 1225 din 10.03.2023, a fost făcut public, urmând să se dea curs următoarei etape – implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

✓ **Etapă a III-a – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de

informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

✓ **Etapa a IV-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal prin Hotărâre de Consiliu Local, conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism, care reprezintă informații de interes public.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8 din 31.03.2011 și fundamentează decizia consiliului local de aprobare a **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan a suprafeței de 1955 mp teren situat în extravilanul comunei Capu Câmpului - construire pensiune turistică – P+E.**

Compartiment urbanism,

Nuțu Daniela

