

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL (CUI 42535921) prin Vișovan Vasile**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna **Capu Câmpului**, satul **Capu Câmpului**, sectorul -, cod poștal **727585**, str. -, nr. **689**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **14791** din **07.06.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **30** al ședinței din iunie 2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru suprafața totală de **4.301 mp** teren arabil situat în extravilanul comunei **Capu Câmpului**, județul Suceava – pentru construire: **CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P+M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ**

generat de imobilul teren în suprafață de **4.301 mp**, identic cu nr. cadastral **31765** din CF **31765 UAT Capu Câmpului**, proprietar **ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL (CUI 42535921)**

Inițiator: **ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL**

Proiectant: **DOM-ART PRO SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Sorin N. PENTILESCU**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **amplasamentul situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, jud. Suceava, delimitat la nord-est de drumul județean DJ 177C, la nord-vest, sud-vest și sud-est cu proprietăți private, suprafața zonei studiate este de 4.301 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan – arabil

- UTR ...-.....;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- H_{max} = - ;
- POT_{max} = - ;
- CUT_{max} = - ;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR-;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **cămin pentru persoane vârstnice, capelă, anexe gospodărești**;
- $H_{\max \text{ coamă}} = 13,50 \text{ m}$; **regim maxim de înălțime – P+1+M**;
- $POT_{\max} = 40 \%$; $POT_{\text{propus}} = 18,10 \%$;
- $CUT_{\max} = 0,8$; $CUT_{\text{propus}} = 0,37$;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. U3 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**;
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. U3 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**;
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. U3 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**;
- circulații și accese: **accesele auto și pietonal se va realiza din drumul județean DJ 177C; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 7 locuri de parcare**;
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă; sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu; alimentare cu energie termică cu centrale termice alimentate cu combustibil solid. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **iunie 2023** se **avizează favorabil/cu condiții/defavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarea condiție:

- la faza DTAC se va obține acordul Arhiepiscopiei și Rădăuților.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare**.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

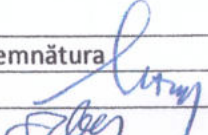
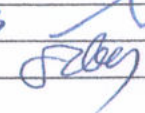
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **19 din 22 iunie 2023**, emis de Primarul comunei Capu Câmpului.

Arhitect-sef,
Tudor-George ANDRIU

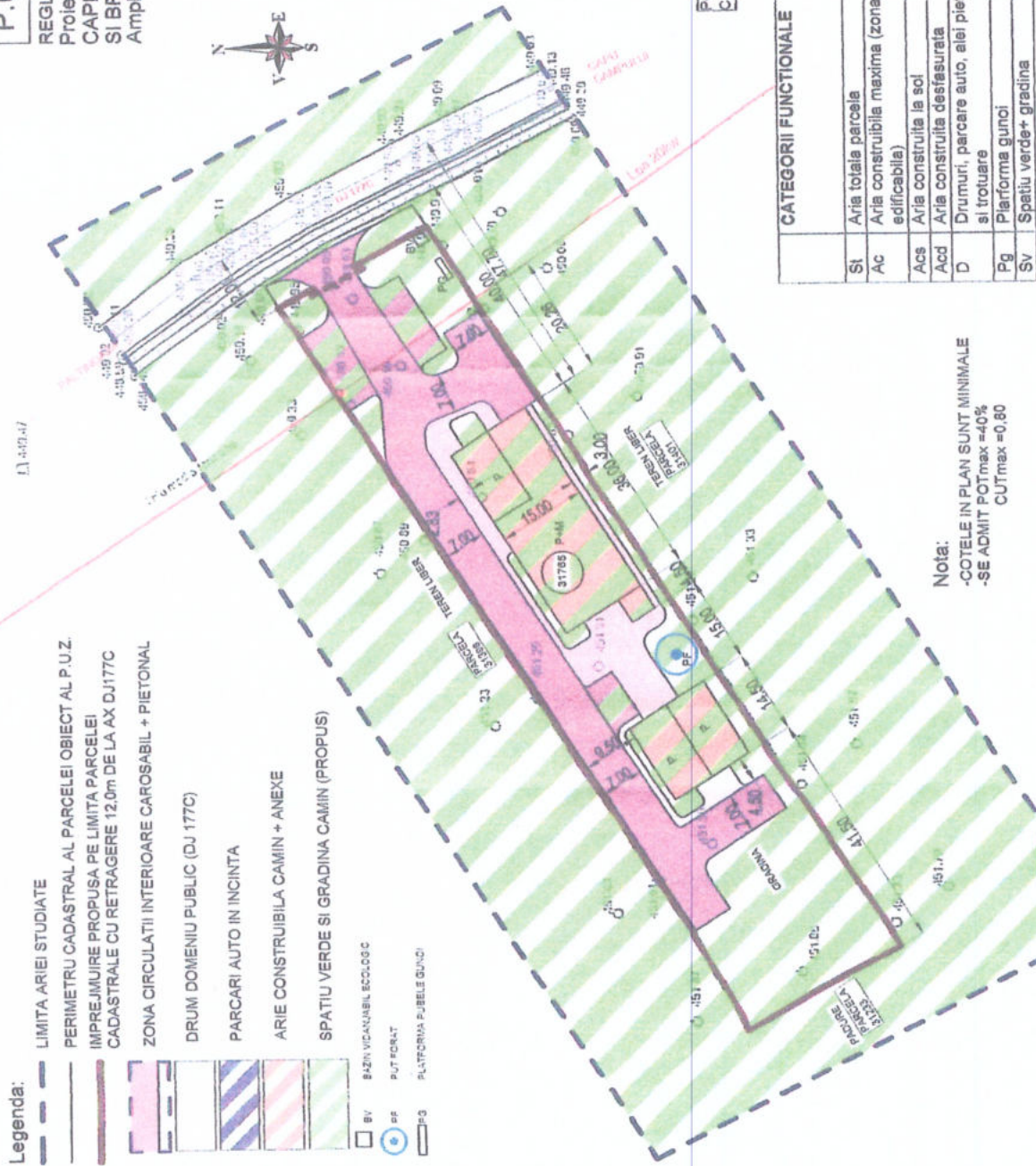


Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena Moroșan	Șef serviciu	04.07.2023	
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	03.07.2023	

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 Proiect: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M),
 CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE
 SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA
 Amplasament: com./sat Capu Campului, jud. Suceava

CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la AVIZ PUG/PUZ/PAB
 Nr. 30 din 04.07.2023
 ARHITECT ȘEF



Nota:
 -COTELE IN PLAN SUNT MINIMALE
 -SE ADMIT POTmax =40%
 CUTmax =0,80

POT propus=18,10% POT =maxim 40 %
 CUT propus= 0,37 CUT =maxim 0,80

BILANTUL TERITORIAL

CATEGORII FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	mp	mp	100 %
St	4301,0	100%	4301,00	100%
Ac			1720,40	
AcS			777,75	18,10%
AcD			1555,00	
D			1640,00	38,10%
Pg			4,000	0,10%
Sv			1879,25	43,70%

Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Suceava, str. Albea Nucului, nr.3; tel: 0747.071088

S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

Proiectat: c.ing.D. Zbughin
 Proiectat: arh.S. Pentilescu
 Coordonat: arh.S. Pentilescu
 Desinat: c.ing.D. Zbughin

Scara: 1:750

2021

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

U3

Asociatia NIMIC NUTI ESTE DE FOLOS OMULUI
 DECAT NUMAI OMUL - rep. de Visovan Vasile

Proiect nr. 124/21

Plan Urbanistic Zonal pentru suprafața totală de 4301mp
 teren arabil situat în extravilanul com. Capu Campului, jud. Suceava - pentru construirea CAMIN PENTRU PERSOANE
 CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA

PAG: P.U.Z.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31765 Capu Câmpului

Nr. cerere	15299
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146468345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31765	4.301	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4968 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. act de comasare aut. nr. 1028, din 29/04/2020 emis de N.P. Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 31765 a imobilului cu nr. cad. 31765/Capu Câmpului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.31399\cf.31399; ~~ nr.cad.31400\cf.31400;	A1
5795 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. de donatie 1179, din 26/05/2020 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ASOCIATIA NIMIC NU - I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL, CIF:42535921		

C. Partea III. SARCINI .

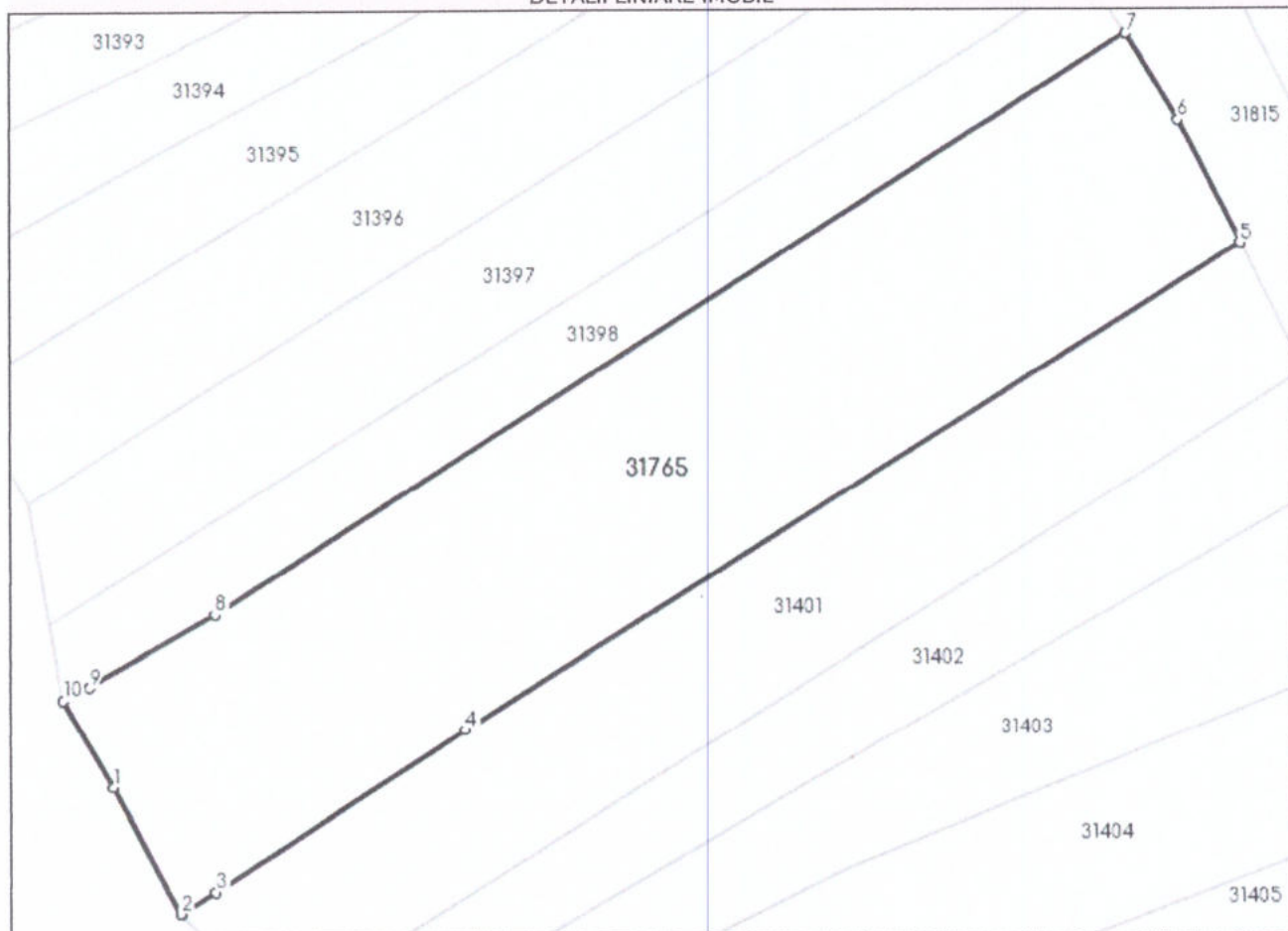
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31765	4.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	-	-	
2	arabil	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	572.125,205 669.891,307	2	572.133,244 669.876,08	17.219
2	572.133,244 669.876,08	3	572.137,504 669.878,708	5.005
3	572.137,504 669.878,708	4	572.167,54 669.898,15	35.779
4	572.167,54 669.898,15	5	572.261,05 669.956,87	110.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	572.261,05 669.956,87	6	572.253,6 669.971,73	16.623
6	572.253,6 669.971,73	7	572.247,3 669.982,19	12.211
7	572.247,3 669.982,19	8	572.137,435 669.912,225	130.251
8	572.137,435 669.912,225	9	572.122,327 669.903,498	17.447
9	572.122,327 669.903,498	10	572.119,168 669.901,944	3.521
10	572.119,168 669.901,944	1	572.125,205 669.891,307	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 09:59

PROIECT URBANISTIC ZONAL (PUZ)

ELABORARE Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața totală de 4301 mp. teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava - pentru construire: CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ.

Adresa amplasamentului: Com. Capu Câmpului, Suceava, Jud. Suceava

Initiator:

„ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI, DECÂT NUMAI OMUL „

– repr. de Visovan Vasile

CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

4.1. consecinte ale realizarii obiectivului propus

În zona amplasamentului studiat, nu sunt construcții, construirea unui cămin pentru persoane vârstnice se încadrează în peisajul de pădure, ținând cont că pentru funcțiunea propusă, se cere multă liniște și o zonă mai izolată.

Peisajul din jur cu pădure, creează o zonă de relaxare, împreună cu amenajările de pe teren.

4.2. masuri in continuare

Prezentul P.U.Z. are caracter de reglementare și stabilește condițiile urbanistice privind realizarea unui cămin pentru bătrâni și introducerea în intravilanul localității a terenului aferent, delimitat cu linie roșie continuă în planul de reglementări urbanistice.

După obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a acordului de mediu.

Prezenta documentație se va supune aprobării Consiliului Local al comunei Capu Câmpului.

4.3. categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat si categorii de costuri care vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Costurile care vor cadea în sarcina investitorului privat vor consta în:

- realizarea căminului pentru bătrâni, anexe gospodărești
- alimentarea cu energie electrică – bransare conform aviz de amplasament
- rețele alimentare cu apă și canalizare în incintă, fântână și bazin vidanjabil
- realizarea accesului carosabil din drumul public și a parcii în incintă

4.4. etapele de realizare a investitiei

- Realizarea cailor de acces provizoriu
- realizare imprejmuire cu caracter provizoriu
- alimentare cu energie electrica
- realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare incinta (fintina)
- realizarea obiectivelor de constructii propuse
- finalizarea lucrarilor la caile de acces
- realizare lucrari de amenajare a terenului si a spatiilor verzi

ARH. C. D. ZBUGHIN



ARH. S. PENTILESCU



Către : ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE FOLOSITOR OMULUI DECAT NUMAI OMUL

CAPU CAMPULUI, NR.689
Județul Suceava

Suceava : 83084 14.10.2020

Consiliul director
Manfred Paasch
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Ferenc Csulak
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu

Urmare a cererii dvs. nr.: 6066586868 din 21.12.2020
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru suprafata totala de 4301 mp (Adj.)
teren situat in extravilanul comunei Capu Campului, judetul Suceava - Anca Liana Evoie
pentru construire : "CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE (P+M),
CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA (Adj.)
RETEAUA ELECTRICA

cu următoarele observații:

J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON
RO11RNCB0026006351770003

Conform certificatului de urbanism nr. 12/06.07.2020
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea
destinației terenului în vederea:
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru suprafata totala de 4301 mp
teren situat in extravilanul comunei Capu Campului, judetul Suceava - BCR Bacău
pentru construire : "CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE (P+M),
CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA
RETEAUA ELECTRICA

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație
frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față
de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan-
DA (montare prize de pamant la 2 stalpi LEA 20 kV- bornele 24 si 25).

Divizia Exploatare

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele
capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

Mentenananta Retea El.
Echipa Acces Retea
Electricitate Suceava
G.Humorului
Piata Revolutiei 18, 725300,
Gura Humorului
Județul: Suceava
T 0230205325
F 0230205326

LEA 20 KV DERIVATIA VALEA MOLDOVEI

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și
manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc
riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau
distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și
nici de aviz de racordare.

STELA DOINITA MACOVEI
T 0730003686

Sef CORE Suceava,
Ing. Taran Ioan

IOAN TARAN
Digitally signed by IOAN
TARAN
Date: 2021.01.29
14:41:12 +02:00

Coordonator EARE El Suceava
Ing. Lupes Gheorghe

Lupes
Gheorghe
Digitally signed by
Lupes Gheorghe
Date: 2021.01.29
14:29:53 +02:00

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

F1
Aprobat,
PRIMAR
BÎRSAN MARCELA-ELENA



Ca urmare a cererii adresate de VIȘOVAN CI. VASILE , cu domiciliul în județul SUCEAVA, comuna CAPU CÂMPULUI, satul CAPU CÂMPULUI, nr. 689, cod poștal 727585, tel. 0749412341, în calitate de reprezentant al ASOCIAȚIEI "NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT OMUL"- CIF-42535921, înregistrată la nr. 5416 din 09.09.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR. 1 DIN 16.09.2021**

Pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru construire: **CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – Parter + Mansardă , CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ.**

Generat de imobilul teren arabil în suprafață de 4301 mp. identic cu nr. cadastral **31765** din CF **31765** UAT Capu Câmpului, proprietatea **ASOCIAȚIEI "NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT OMUL"- CIF-42535921**, situată în extravilanul comunei **Capu Câmpului** – conform **Certificatului de Urbanism nr. 12** din **06 iulie 2020** emis de Primaria comunei **Capu Câmpului** , în care este solicitată obținerea **Avizului de Oportunitate**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform memoriilor scrise și pieselor desenate anexate , teritoriul este delimitat la nord-est de drum județean 177C, la nord-vest cu parcela cadastrală 31398, la sud-vest cu pădure parcela cadastrală 31233, la sud cu parcela cadastrală 31401.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
Utilizare funcțională a zonelor mixte.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT propus = 18,10%

POT maxim = 40%

CUT propus = 0,37

CUT maxim = 0,80

Regim maxim de înălțime: P+1+M;

Alinierea la drumul județean se va face în funcție de distanța propusă de DELGAZ GRID SA față de linia de medie tensiune, în cazul de față min 19,00 m și 47,70 m față de axul drumului județean DJ 177C . Ținând cont de lățimea terenului și de faptul că nu mai sunt construcții pe terenurile învecinate , pentru distanțele față de limitele laterale ale terenului și de noua funcțiune , se impune respectarea Codului Civil și de acordul în formă autentică a vecinilor.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Alimentarea cu energie electrică din rețeaua existentă în zonă, sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu, alimentare caldură cu centrală termică pe bază de combustibil solid. Colectarea deșeurilor menajere se va face în recipiente închise, situate la distanțe corespunzătoare de spațiile de cazare și de alimentație publică, potrivit normelor sanitare în vigoare. Accesul pe parcelă este asigurat din drumul județean 177C printr-un podeț propus. Locurile de parcare se vor amplasa în interiorul proprietății.

5. Capacități de transport admise:

Alee carosabilă de 6,0 m lățime (cu două benzi) și loc de întoarcere pentru intervenții PSI. Alee carosabilă pentru acces aprovizionare bucătărie. Pentru accesul persoanelor cu dezabilități se vor propune rampe cu pantă de 5%.

6. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru P.

Se vor respecta condițiile urbanistice conform H.G. nr. 525 / 1996 cu privire la accese auto și pietonale, locuri de parcare, spații verzi și plantate în interiorul proprietății. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu art. 18 alin.(1) din Ordinul nr. 233/2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Legea nr. 10 / 1995 republicată. Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aplicare a Ghidului privind metodologia de elaborare conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal. U.Z.

Alimentare cu energie electrică; Securitate la incendiu; Sănătatea populației; Ministerul Culturii; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Avizul privind clasa de calitate a terenului; Direcția județeană de Drumuri și Poduri Suceava; Serviciul Poliției Rutiere; Garda Forestieră Suceava; Aviz O.J.S.P.A.-Suceava privind clasa de calitate a terenului; ANIF; Scoaterea terenului din circuitul agricol (A.N.I.F., O.C.P.I., D.A.D.R.); Acord notarial al vecinilor;

Dovada Urbanistului cu drept de semnătură; Acordul Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților; Aviz de oportunitate; Studiu geotehnic; Studiu topografic și plan topografic vizat de OCPI Suceava; Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (APM-Suceava, str. Bistriței, nr.1A).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 /30.12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Capu Câmpului nr. 8 din 31.03.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 12 din 06.07.2020 emis de Primăria comunei Capu Câmpului.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 16.09.2021.

REFERENT ATRIBUȚII DE URBANISM,
MIHALEA LENUȚA-AURICA





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr. 1536 din 10 august 2022

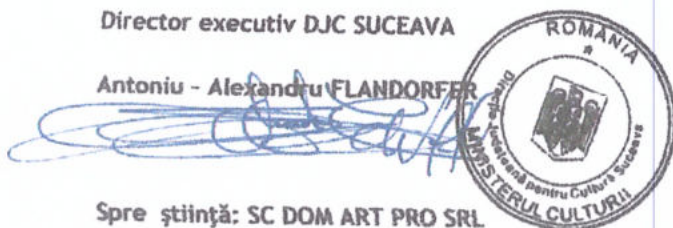
CĂTRE

ASOCIAȚIA - NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL

Aprobat,

Director executiv DJC SUCEAVA

Antoniou - Alexandru FLANDORFER



Spre știință: SC DOM ART PRO SRL

AVIZ nr. 208 M/CA/UI Z I din 10 august 2022

PUZ pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, jud. Suceava - pentru construire Cămin pentru persoane vârstnice - P+M, capelă, anexe gospodărești, împrejmuire, bransament la rețeaua electrică

Obiectivul	PUZ pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, jud. Suceava - pentru construire Cămin pentru persoane vârstnice - P+M, capelă, anexe gospodărești, împrejmuire, bransament la rețeaua electrică
Adresă	Sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, jud. Suceava
Proiect	PUZ pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, jud. Suceava - pentru construire Cămin pentru persoane vârstnice - P+M, capelă, anexe gospodărești, împrejmuire, bransament la rețeaua electrică
Nr. proiect	124 din 2021
Faza	PUZ
Proiectant	SC DOM ART PRO SRL
Elaborator	Șef proiect arh. Doina Zbughin
Beneficiar	ASOCIAȚIA - NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Documentația propune următoarele:

Documentația a fost analizată în ședința CZMI NR 7 Suceava din data de _____

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții și/ sau recomandări:

- **Avizul NU poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor de construire**
- **Prezentarea documentației pentru faza DTAC;**
- Lucrările de construire se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Respectarea acestuia va fi consemnată loco-șantier de către agentul constator al DJC Suceava, constructor și beneficiar.
- Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea prevederilor OG 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, modificată, completată și republicată în MO nr. 951 din 24.11.2006, se va anunța, în scris, cu trei zile lucrătoare înainte începerea acestora la DJC Suceava și se vor executa în prezența unui arheolog atestat MC.

Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele: Reglementări urbanistice planșa A4, la scara de 1:1000

- În urma analizării documentației prezentate și înregistrate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50/1991, Legea 350/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și necesită avizare conform Legii 422/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.
- Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/perieghetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare. Amplasamentul se găsește în zonă de interes arheologic.

Șef compartiment monumente

Elaborat de cons. sup. George - Alexandru BURAC

Exemplar registratură

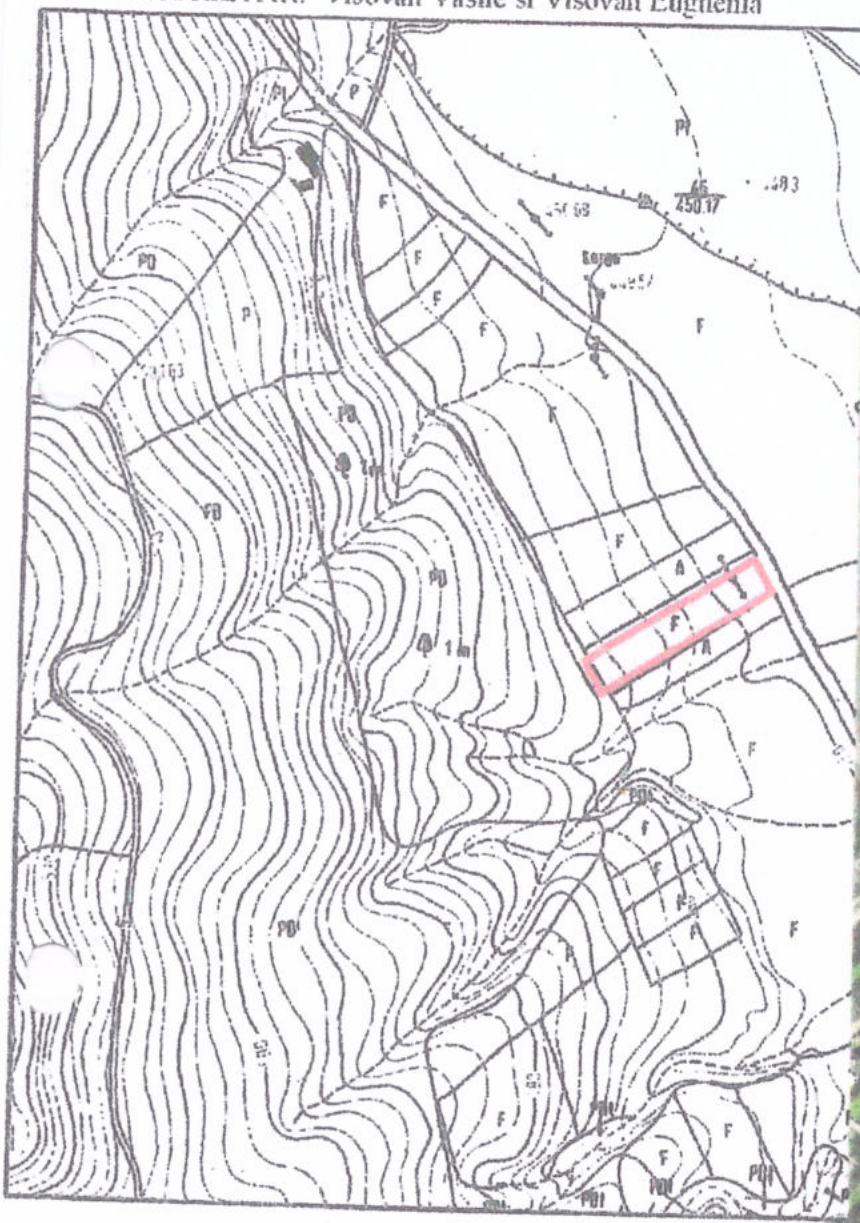
Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

TRAPEZ: L-35-16-B-d-4-I

PROPRIETAR: Visovan Vasile si Visovan Eughenia



Aviz 208/10.08.2022



DM

Beneficiar:	ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI	Proiect nr.
	DECAT NUMAI OMUL - repr. de Visovan Vasile	
	Com. Capu Campului, nr.689, Suceava	124/21
Proiect:	Plan Urbanistic Zonal pentru suprafata totala de 4301mp teren arabil situat in extravilanul com. Capu Campului, jud. Suceava - pentru construire: "CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA	FAZA: P.U.Z.
	Com. Capu Campului, Suceava	



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 168 din 29.03.2022



1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 1693/11.03.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 266775/18.03.2022

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiar: VIȘOVAN VASILE reprezentant al Asociației „Asociația nimic nu - i de folos omului decât numai omul”, CIF 42535921, cu domiciliul în Sat Capu Câmpului, Comuna Capu Câmpului, nr. 689, Județul Suceava;
2. Certificatul de urbanism nr. 12/06.07.2020 eliberat de către Primăria Comunei Capu Câmpului, județul Suceava;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 46/27.01.2022 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Suceava;
5. Avizul tehnic nr. 10.08.02.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1630/10.03.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava;
7. Nota de calcul nr. 1631/10.03.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire cămin pentru persoane vârstnice - P+M, capelă, anexe gospodărești, împrejurire și brânșament la rețeaua electrică” de către beneficiar: VIȘOVAN VASILE, în suprafață de 4301,00 mp, înscrisă în CF 31765, număr cadastral 31765, categoria de folosință arabil, clasa a IV a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Capu Câmpului, județul Suceava.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 4301,00 mp, înscrisă în CF 31765, număr cadastral 31765, categoria de folosință arabil, clasa a IV a de calitate, teren liber de construcții, situată în extravilanul Comunei Capu Câmpului, județul Suceava

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 12/06.07.2020 eliberat de către Primăria Comunei Capu Câmpului, județul Suceava, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

3. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director
Elena FILIP
IMBUNATĂTOR
FUNDAȚIE ȘI
FOCUS PUNȚIAR
ROMANIA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA

Str. Universității ,nr.3
Suceava, cod 720225, România
CIF 29491291
www.anif.ro

Tel. 023.022.06.98
Fax. 023.021.50.71
suceava@anif.ro

Nr.....10...../08.02.2022

Către ASOCIAȚIA : NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL”
Comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr.689, județul Suceava
Domnului VIȘOVAN Vasile

AVIZ FAVOABIL A.N.I.F. PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu Nr.10 din 07.02.2022, prin care se solicită avizul ANIF în vederea elaborării PUZ pentru obiectivul ” Construire cămin pentru persoane vârstnice P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și branșament la rețeaua electrică” pe teritoriul administrativ al comunei Capu Câmpului, pe terenul în suprafață de 4301 mp cu numărul cadastral 31765, conform Certificatului de urbanism Nr. 12 din 06.07.2020, emis de Primăria comunei Capu Câmpului.

Vă comunicăm că terenul respectiv NU se regăsește în nici o amenajare de îmbunătățiri funciare administrată de către ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava. Prezentul aviz ANIF pentru întocmire P.U.Z. se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I., etc.) și are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

Director ,

Florin Nicolae Răzvan FLOREA

Pagina 1 /1

Executant : O.J.S.P.A. Suceava

Denumirea lucrării : Studiu pedologic
special in vederea obtinerii avizului
prealabil privind clasa de calitate

Beneficiar : ASOCIATIA NIMIC NU-I

ESTE DE FOLOS OMULUI
DECAT OMUL

Valoare deviz lucrări : 2667,527 lei

SITUAȚIE DE PLATĂ

Nr. crt.	Specificația		Cod	UM	Cantitate nr.	Preț unitar lei	Valoare lei
1	Manoperă specialist	Teren	1	OMC	4	26,06	104,24
		Birou	2	OMC	22	26,06	573,32
2	Manoperă tehnician teren		3	OMC		*	0
3	Manoperă	Muncitor teren	4	OFm		*	0
		Cartograf birou	5	OFc		*	0
4	Total manoperă	Teren	6	*		*	104,24
		Birou	7	*		*	573,32
5	Cheltuieli indirecte	Teren 60 %x cod 6	8	*		*	62,544
		Birou 50 %x cod 7	9	*		*	286,66
6	Transport teren 64 %x cod 1		10	*		*	66,713
7	Total	Teren	11	*		*	233,497
		Birou	12	*		*	859,98
8	Fond dezvoltare	Teren	13	*		*	*
		Birou		*		*	*
9	Laborator		14	probe	6	*	1574,05
10	Total faza teren		15	*		*	233,497
11	Total faza birou		16	*		*	2434,03
12	Tarif avizare		17	*		*	*
13	TOTAL STUDIU			*		*	2667,527

ANALIZE LABORATOR

Nr. crt.	Specificație	Simbol	U/M	Cantit. nr.	Preț unitar lei	Valoare lei
	Analize laborator	*	*	*	*	*
1	Uscare + mojarare	-	proba	6	19,07	114,42
2	Suma bazelor (SB)	II – 13	proba	2	34,89	69,78
3	Aciditate hidrolitica (Ah)	II-15	proba		*	
4	Suma hidrogenului(SH)	II-17	proba	2	60,59	121,18
5	Reactie sol(pH in apa)	II-18	proba	6	17,49	104,94
6	Carbonati (CaCO3)	II-20	proba		*	
7	Humus(h)	II-21	proba	3	51,03	153,09
8	Azotat total (Nt)	II-22	proba	1	58,29	58,29
9	Fosfor solubil(PAL)	II-27	proba	1	26,24	26,24
10	Potasiu solubil (KAL)	II-29	proba	1	25,57	25,57
11	Aluminiu mobil	II-31	proba		*	
12	Granulometrie	II-36	proba	5	141,88	709,4
13	Umiditate la 105 grade C	II-39	proba	5	11,55	57,75
14	Greutate volumetrica	II-41	proba	5	23,91	119,55
15	Buletin proba	1	buc	1	13,84	13,84
	Total laborator	*	*		*	1574,05

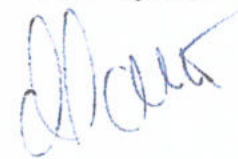
Director,

Valenu Ciprian George



Contabil,

Manciu Angelica



Prețurile sunt în conformitate cu "Tarife pentru prețuri analize laborator sol la studiile pedologice și agrochimice contractate cu terți", aprobate de D.A.J. Suceava.



Către,

**ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI
DECÂT NUMAI OMUL**

Ca urmare a cererii adresată de către subscrisa „Asociația nimic nu-i este de folos omului decât numai omul”, cu domiciliul în com. Capu Câmpului, nr. 689, Județul Suceava, în calitate de beneficiar, telefon 0749412341, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată și actualizată, **se avizează favorabil** din punct de vedere al securității la incendiu: **P.U.Z. „PENTRU SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 4301 MP TEREN ARABIL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CÂMPULUI, JUDEȚUL SUCEAVA PENTRU CONSTRUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE P+M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ”,** amplasat în com. Capu Câmpului, Județul Suceava.

Se va avea în vedere respectarea cerinței esențiale „securitate la incendiu” în ceea ce privește asigurarea conformării corespunzătoare a compartimentului de incendiu, respectiv a accesului autospecialelor de intervenție la incendiu.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

GHIAȚĂ COSTICĂ

IP-CAA/HC

1 / 1



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557; 0330/401136-7; 0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920, CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 87660 DATA 20.07.2011

NOTIFICARE

ASOCIATIA NIMIC NU-I DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul P.U.Z.- „Construire camin pentru persoane varstnice P+M, capela, anexe gospodaresti, imprejmuire si bransament la rețeaua electrica” amplasament in localitatea Capu Campului, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
DIRECTOR EXECUTIV,
Farm. Olivia Ioana VLAD

Compartiment juridic

Jr. Balan Marina

SEF DEPARTAMENT
SUPRAVEGHERE SANATATE PUBLICA
Dr. Dinu Florin SADEAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica

Legenda:

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CONFORM PLAN CADASTRAL VIZAT DE O.C.P.L.
- IMPREJUMPIRE PROPUSE PE LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM PLAN DE SITUATIE CADASTRAL AVIZAT DE O.P.C.I.
- LINE MEDIE TENSUNE
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA
- DRUM DOMENIU PUBLIC (DJ 177C)
- RIGOLA DRUM DOMENIU PUBLIC
- CAROSABIL SI PARCARE PROPUSE
- TROTUAR PROPUSE
- SPATIU VERDE SI GRADINA CAMIN (PROPUSE)
- CAMIN PENTRU BATRINI (P+M) SI CAPELA
- ANEXA TERASA
- ANEXA MAGAZIE
- ANEXA C.T.
- PLATFORMA GUNOI
- PARCARE (2 locuri) PENTRU PERSOANE CU DEZABILITATI
- PARCARE
- BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC
- PUT CAPTARE APA
- PODET PROPUSE



Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Suceava, str. Alina Mironiuc, nr.3; tel: 0747.071068

S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

Numele: _____

Self proiect: _____

Proiectant: _____

Coordonat: _____

Desenat: _____

Scara: 1:750

Proiect: 124/21

Proiectant: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Proiect: 124/21

CATEGORII FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUSE		100 %
		mp	mp	mp	mp	
St	Area totala parcela	4301,0	100%	4301,00	100%	
Ac	Area constructibila maxima (zona edificabila)			1720,40		
Acs	Area constructibila la sol			777,75		18,10%
Acd	Area constructibila desfasurata			1555,00		
D	Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare			1640,00		38,10%
Pg	Platforma gunoi			4,000		0,10%
Sv	Spatii verde+ gradina			1879,25		43,70%

BILANTUL TERITORIAL

POT propus=18,10% POT=maxim 40 %
CUT propus= 0,37 CUT=maxim 0,80



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Proiect: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJUMPIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA

Amplasament: com/sat Capu Campului, jud. Suceava



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SUCEAVA



F – AA – 1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
nr. 88 /2.08.2022

privind proiectul :

**PUZ –PENTRU SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 4301 MP TEREN ARABIL SITUAT ÎN
EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CÂMPULUI, JUDEȚUL SUCEAVA - pentru
construire: CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P+M, CAPELĂ, ANEXE
GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELCTRICĂ**

comuna Capu Câmpului, jud. Suceava

Cod cadastral: râu Moldova XII-1.040.00.00.00.0

Date generale

**Titularul și beneficiarul lucrării: ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT
NUMAI OMUL**, adresa: localitate Capu Câmpului, nr. 689, comuna Capu Câmpului, jud. Suceava,

Cod fiscal: 42535921

Reprezentant: Vișovan Vasile, C.I. seria SV, nr. 613177, CNP: 1520124332144;

tel. 0752704639

Proiectant general: DOM-ART PRO SRL Suceava

Proiectant de specialitate: S.C. BANIVAS S.R.L. Suceava

Amplasament:

Zona studiată se află în extravilanul Comunei Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, la intrare dinspre Gura Humorului, în vecinătatea drumului județean DJ 177C.

Vecini:

- la vest orașul Gura Humorului
- la nord comuna Păltinoasa, comuna Berchișești
- la sud comuna Valea Moldovei

Parcela de teren care face obiectul documentației, în suprafață de 4301 mp este proprietate a Asociației NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL, dobândită prin contractul de donație nr. 1179/10.10.2021. Conform Certificatului de Urbanism nr. 12/6.07.2020, emis de Primăria Capu Câmpului, folosința actuală a terenului este teren arabil extravilan.

Beneficiarul dorește introducerea în intravilan a suprafeței de 4301 mp în vederea construirii unui cămin pentru persoane vârstnice, capelă, anexe gospodărești. Amplasamentul se afla la 835,00 m de limita intravilan a comunei Capu Câmpului.

Accesul pe parcelă se realizează direct din drumul județean DJ 177C. Zona studiată nu prezintă alte tipuri de circulații (feroviare, aeriene, etc.).

Terenul care este propus a fi introdus în intravilan și pentru care se emit reglementările urbanistice prin RLU aferent PUZ, are o suprafață totală de 4301 mp, conform extras de carte funciară CF 31765.

În prezent zona este echipată cu rețele edilitare de electricitate. În vecinătatea zonei studiate există rețea de joasă tensiune (0.4 kV).

În zonă nu sunt rețele apă canal și se vor proiecta soluții locale pentru aceste utilități.

1. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În județul Suceava sunt puține cămine pentru persoane vîrstnice, batrine, singure, aceste camine fiind ocupate la capacitate maximă.

Investiția - CAMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTINICE, va fi un loc de cazare pentru persoanele vîrstnice pensionate conform prevederilor legale și care nu necesită îngrijiri speciale pentru diverse boli cronice.

Ținînd cont de faptul că terenul are acces la un drum județean DJ 177C, care face legătura între comuna Capu Câmpului și localitățile Paltinoasa, Gura Humorului, etc., acesta este favorabil amplasării unui cămin pentru persoane vîrstnice.

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să fie însoțită de măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu:

- măsuri de sistematizare verticală a terenului, pentru a se împiedica infiltrarea în panza freatică a apelor uzate și canalizarea acestora către rigole naturale care vor dirija apele pluviale către un curs de apă;

- măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele de canalizare;

- măsuri pentru depozitarea controlată a deșeurilor, colectarea și transportul acestora printr-o firmă specializată pe bază de contract. Din punct de vedere al sistematizării, terenul studiat poate fi dezvoltat și inclus în arhitectura urbanistică a comunei Capu Câmpului.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unei căi de circulație importante de trafic județean.

2. Situația existentă:

Parcela cadastrală nr. 31765 cu suprafața de 4301,00 mp, teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 31765, a comunei Capu Cîmpului, jud. Suceava. Parcela cadastrală nr. 31765 cu suprafața de 4301,00 mp, este proprietatea ASOCIAȚIEI NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL, cu domiciliul (sediul) în comuna/sat Capu Câmpului, nr.689, Suceava, județul Suceava, reprezentată de dl. VIȘOVAN VASILE, tel: 0752 704639.

Amplasamentul se învecinează cu:

- La nord-est cu drum județean DJ 177 C
- La nord-vest cu parcela cadastrală 31398- teren extravilan proprietate persoană fizică – teren liber
- La sud-vest cu pădure, parcela cadastrală 31233 -, teren extravilan proprietate persoană fizică – teren liber
- La sud cu parcela cadastrală 31401- teren extravilan proprietate persoană fizică – teren liber

Amplasamentul se află la 835,00 m de limita intravilan comuna Capu Câmpului, într-o zonă liniștită, cu pădure în apropiere - o zonă cu aer curat, nepoluat.

Zona nu prezintă factori generatori de poluare și nu beneficiază de rețele publice de utilități: rețea de energie electrică, rețele alimentare cu apă – rețele canalizare.

Condițiile naturale sunt cele proprii unui climat temperat continental moderat, cu schimbări lente de temperatură și inversiuni termice, corespunzând tipului climatic al Podisului Suceava, care este parte (districtul climatic nordic) al Podisului Moldovenesc.

Elemente de coordonare și de cooperare:

Clasa de importanță a construcțiilor stabilită conform Normativului P100 1/2013 - este IV, iar categoria de importanță a construcțiilor stabilite conform Ordinului HG 766/1997 este „D” – redusă.

În conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” – ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 octombrie 1995, lucrarea se încadrează în categoria de importanță „D” respectiv de „importanță redusă”.



Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. f.n./6.07.2022, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 6090/6.07.2022 (AA nr. 315/6.07.2022), a procesului verbal de constatare la teren nr. 6618/21.07.2022, în temeiul prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române” aprobată prin Legea 400/2005, a Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de

evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind proiectul:

PUZ – PENTRU SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 4301 MP TEREN ARABIL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CÂMPULUI, JUDEȚUL SUCEAVA - pentru construire: CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P+M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELCTRICĂ

care, conform documentației, cuprinde:

1. Organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 4301 mp, care cuprinde:

Delimitarea și dotarea zonelor funcționale:

În prezent terenul care face obiectul PUZ este ocupat de următoarele funcțiuni:

- Zona teren extravilan arabil (4301 mp) și se propune introducerea în intravilan a acestei suprafețe de teren, și reglementarea zonei privind regimul de construire, funcționalitatea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), aliniamentul fata de calea de acces și distanțele fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În zonă nu sunt spații verzi publice înregistrate în Registrul spațiilor verzi al Primăriei Capu Câmpului.

Terenul studiat precum și cele din vecinătate nu sunt afectate de existența unor riscuri naturale.

Accesul spre obiectul investiției **CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI** se va face pe o alee carosabilă și pietonală din DJ 177C.

Drumul județean DJ177C are două sensuri de circulație pentru autovehicule (autoturisme și masini de deservire și intervenții).

Zona circulației în interiorul parcelei cuprinde:

- o alee carosabilă cu parcare pentru cel puțin 7 autoturisme (vizitatori și personal),
- zona de aprovizionare bucatărie
- zona de întoarcere masina pompieri
- zona circulație pietonală

Zona spațiilor verzi reprezintă restul terenului neocupat de curți-construcții, parcare și alei.

Suprafața teren: 4301,00 mp teren arabil - suprafața teren propusă a se scoate din ciclul agricol

Suprafața construită propusă = 777,75 mp

Suprafața edificabilă = 1720,40 mp

Suprafața desfasurată = 1555,00 mp

Suprafața alei carosabile, trotuare, parcare = 1640,00 mp

Suprafața platforma publică gunoieră = 4,00 mp

Spatiu verde + gradina = 1879,25 mp

POT propus = 18,10 %

POT = maxim 40 %

CUT propus = 0,37

CUT = maxim 0,80

a) destinația terenului cu bilanțul acestuia pe categorii de folosință a terenului

Obiectivul principal al documentației P.U.Z. este introducerea în intravilan a suprafeței de 4301 mp pentru construirea unui **CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, P+M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ**

Bilanț teritorial – REGLEMENTĂRI:

Bilanțul teritorial de suprafețe rezultând din zonificarea prezentată mai sus este următorul:

	CATEGORII FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS		100 %
		mp	mp	mp	mp	
St	Aria totală parcelă	4301,0	100		4301,00	100
Ac	Aria construibilă maximă (zona edificabilă)	-	-	1720,40		
Acs	Aria construită la sol	-	-		777,75	18,10
Acd	Aria construită desfasurată	-	-	1555,00		
D	Drumuri, parcare auto, alei pietonale și trotuare	-	-		1640,00	38,10
Pg	Platformă gunoieră	-	-		4,000	0,10
Sv	Spatiu verde + gradina	-	-		1879,25	43,70

Înălțimi propuse :

Cămin - H maxim propus de la cota $\pm 0,00$ la coama = 12,00 m

Capela - H maxim propus de la cota teren sistematizat, la coama = 13,50 m

Amplasarea și arhitectura construcțiilor

Regimul de înălțime a construcției CĂMIN propusă va fi cu cel puțin P+M niveluri.

Se poate construi și cu maxim P+1E+M niveluri cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să fie de maxim 10,00 m de la nivelul terenului sistematizat.

Alinierea la strada

Prin PUZ se impune ca distanțe minime de 3,00 m față de limita de proprietate din sud-est, 10,28 m față de latura din nord-vest, dar prin justificarea proiectantului se pot respecta distanțe conform Cod Civil.

Prin PUZ se respectă distanțele și se specifică aliniamentele față de DJ 177 C de unde se face accesul pe parcelă prin alei pietonale de 1,0 și carosabile de 6,00-7,00 m lățime și anume:

- la DJ 177C, aliniamentul construcției va fi la o distanță de 47,70 ml din ax drum, la 40,00 m față de limita de proprietate de la DJ 177C .
- Față de limita de proprietate posterioară care se învecinează cu parcela cadastrală 31233 , distanța este de 41,50 m sau poate fi mai mică, minim 3,00 m cu acordul REGIEI NAȚIONALE A PADURILOR și GARDA FORESTIERĂ SUCEAVA.
- Împrejmuirea la stradă se va amplasa la 12,00 m față de axul drumului DJ 177C, conform legislației în vigoare.

Protecția mediului

Investiția CĂMIN PENTRU PERSOANE VIRSTNICE nu este generatoare de poluare.

- Colectarea deșeurilor menajere se va face în recipiente închise, amplasate corespunzător normelor igienico-sanitare. Se va amenaja o platformă pentru pubele gunoi cu racord apă-canal pentru spălare platformă. Platforma se va amplasa la minim 10,00 m față de ferestrele construcției propuse, cf Ordin 119/2014.
- Pentru gunoiul menajer investitorul va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă autorizată în domeniu.

Concluzii:

În zona amplasamentului studiat nu sunt construcții, construirea investiției propuse se încadrează în zonă, ținând cont de funcțiunea de cămin de persoane virstnice, pentru care se cere multă liniște și o zonă mai izolată.

Peisajul din jur, cu pădure, crează o zonă de relaxare, împreună cu amenajările de pe teren.

2. Echiparea tehnico – edilitară:

Alimentare cu apă:

În zona amplasamentului nu sunt rețele de apă și din acest motiv soluția propusă pentru alimentarea cu apă va fi de realizare a unei alimentări locale cu apă – în sistem individual.

Pentru asigurarea necesarului de apă se propune un puț de captare pe amplasament.

Apa la această investiție va fi folosită pentru consum menajer.

Alimentarea cu apă s-a propus să se facă dintr-un puț forat cu Dn 0,22 m și H=30,0 m.

În funcție de gradul de dotare cu instalații sanitare apa poate fi extrasă din puț cu o electropompă care va pompa apa într-un vas de expansiune amplasat într-un cămin lângă puț. La următoarele faze de proiectare se va solicita un studiu hidrogeologic pentru puțul de apă propus.

Rețeaua de apă ce va alimenta pensiunea va avea o lungime totală de 75 m și va fi din PEHD cu Dn 2" și Pn 6 at.

Canalizare:

Apele uzate **menajere** vor fi colectate și dirijate, printr-o rețea de canalizare proprie având cămine de vizitare, către un bazin vidanabil cu o capacitate de 10,0 mc.

Rețeaua de canalizare va fi din PVC cu Dn 160 mm și L= 50,0 m.

Apele **pluviale** de la nivelul învelitorilor vor fi colectate și evacuate la zi (în zonele unde se poate asigura evacuarea la zi). Apele pluviale de la nivelul platformelor betonate din incinta noului obiectiv proiectat vor fi colectate de un sistem de rigole pentru colectarea apelor pluviale, rigole care vor dirija aceste ape către rigola drumului.

Deșeuri menajere

Pentru deșeurile menajere, pentru hârtii și cartoane se vor prevedea pubele separate și vor fi transportate și depozitate la o platformă de deșeuri de către o firmă specializată pe aceste servicii.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face de la rețelele publice existente in zonă, prin intermediul unui bransament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realiza cu lămpi de iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigură un flux luminos optim, conform cerințelor vizuale impuse de standardele in vigoare.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura a spațiilor va fi asigurat de o centrală termică proprie care va funcționa cu combustibil solid sau energie electrică.

3. Apărarea împotriva inundațiilor: nu este cazul

4. Acte prezentate:

- Certificatului de urbanism nr. 12/6.07.2022 emis de Primăria comunei Capu Câmpului;
- Extras CF 31765 din 25.05.2022 comuna Capu Câmpului
- Contract de donație nr. 1179/10.10.2019.2019;
- Publicarea în cotidianul "Crai Nou", numerele din data de 25.05.2022 și 30.05.2022 a intenției de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr. 1044/2005 al M.M.G.A.;
- Informarea înregistrată cu nr. 3679/27.06.2022, afișată la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, județul Suceava, privind intenția de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr.1044/2005 al MMGA;

5. Alte considerații din punct de vedere al gospodăririi apelor:

- Prezentul aviz de gospodărire a apelor poate fi utilizat doar în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal.

• În cazul și la momentul înființării rețelei de alimentare cu apă și canalizare în zona studiată prin prezentul aviz, beneficiarul se va racorda obligatoriu la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat, iar bazinul vidanjabil va fi dezafectat.

• Este interzisă evacuarea apelor uzate neepurate precum și a substanțelor poluante și substanțe periculoase în resursele de apă de suprafață și/sau subterane și pe terenuri.

• Apele uzate colectate în bazinul vidanjabil vor fi preluate de societăți autorizate și transportate la o stație de epurare în vederea epurării.

• Dacă parametrii sau soluțiile tehnice avizate în prezentul aviz de gospodărire a apelor se modifică, se va solicita un nou aviz de gospodărire a apelor.

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind proiectantului și constructorului.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia, se pedepsește conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnica a fost prezentata in ședința Consiliului Tehnico-Economic al Sistemului de Gospodărire a Apelor Suceava din data de 28.07.2022.

DIRECTOR,
ing. Bogdan Gabriel PITICARI

Șef Compartiment AVIZE-AUTORIZAȚII
ing. Andrei IORDACHE

Întocmit,
ing. Aura BITOLEANU





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557; 0330/401136-7; 0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920, CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 8766 DATA 20.07.2011

NOTIFICARE

ASOCIATIA NIMIC NU-I DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul P.U.Z.- „Construire camin pentru persoane varstnice P+M, capela, anexe gospodaresti, imprejmuire si bransament la rețeaua electrica” amplasament in localitatea Capu Campului, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Farm. Olivia Ioana VLAD



Compartiment juridic

Jr. Balan Marina

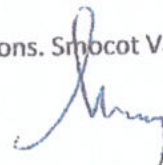


SEF DEPARTAMENT
SUPRAVEGHERE SANATATE PUBLICA
Dr. Dinu Florin SADEAN



COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica



PADGET PROPLUS

[illegible]



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA
OCOLUL SILVIC GURA HUMORULUI

B-dul: Bucovina, Nr. 19, Gura Humorului, Cod poștal 725300

Telefon : 0230 - 230714

Fax : 0230 - 232727

Cod fiscal RNP: RO1590120; Cod fiscal Direcție: 714140; Cod fiscal Ocol: 11876945

e-Mail: silvichumor@gmail.com

Nr. 11861 /M.R./ 24.10.2022

GARDA FORESTIERĂ SUCEAVA

INTRARE NR. 2546
IEȘIRE

Ziua 27 Luna 10 Anul 2022

Către

GARDA FORESTIERĂ SUCEAVA

Spre știință: d-lui Vișovan Vasile

Comuna Capu Câmpului

Județul Suceava

**Reprezentantul: Asociației "NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS
OMULUI DECÂT NUMAI OMUL"**

Având în vedere solicitarea d-lui Vișovan Vasile, înregistrată la Ocolul silvic Gura Humorului cu nr. 5462 din 20.10.2022, referitoare la **emiterea unui aviz**, în vederea autorizării construcției "Cămin pentru persoane vârstnice - P + M, capelă, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament la rețeaua electrică" la o distanță mai mică de 50 m de limita fondului forestier, în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava, vă comunicăm următoarele:

- Parcela cu numărul cadastral 31765 (parcelă nou formată prin unirea parcelelor 31399 cu 31400), în suprafață de 4.301 mp, întabulată pe asociația "NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL" pe care urmează să se construiască obiectivul sus menționat, nu este cuprinsă în amenajamentele silvice ale ocolului silvic, este limitrofă cu unitatea amenajistică 70 A din unitatea de producție I Capu Câmpului, fond forestier proprietatea publică a statului, administrat de Direcția Silvică Suceava prin Ocolul silvic Gura Humorului.

- Unitatea amenajistică 70 A, are categoria de folosință silvică a terenului "terenuri acoperite cu pădure", compoziția actuală fiind formată din 4PI 2MO 3CA 1FA cu vârsta de 45 ani fiind încadrată în grupa funcțională 2-1B.

Conform prevederilor art. 51, din Ordinul nr. 694 din 08.04.2016 al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor pentru aprobarea *Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești*, care prevede „*Documentația necesară emiterii avizului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură pentru autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de limita fondului forestier conține.* ”... la aliniatul 6: "**avizul ocolului silvic** care asigură administrarea sau serviciile pentru terenul forestier limitrof suprafeței pe care se amplasează construcția, cu indicarea categoriei de folosință silvică a terenului", Ocolul silvic Gura Humorului, **emite aviz favorabil** pentru autorizarea construcției, cu condiția ca proprietarul prin realizarea obiectivului să nu aducă daune sau prejudicii, de orice natură, fondului forestier național limitrof. De asemenea conform art. 52, aliniatul (2) din ordinul sus menționat, "*Eventualele daune sau prejudicii produse fondului forestier național limitrof se suportă de către proprietarul terenului și al construcției amplasate în afara fondului forestier național la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în condițiile legii*".

Cu stimă,

Ing. Marius RĂGUȘITU
Șeful ocolului silvic,



Ing. Constantin LAZĂR
Responsabil cadastru forestier,



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Garda Forestieră Suceava

720223 Suceava, Strada Teilor, FN, Tel 0230520790, Fax 0230530432
e-mail: gardaforestiera.suceava@gmail.com; www.gardaforestierasv.ro

NR. 26950/14.11.2022

CĂTRE: VIȘOVAN VASILE
SPRE ȘTIINȚĂ: OCOLUL SILVIC GURA HUMORULUI
REFERITOR LA: AVIZ PUZ

Urmare a cererii dumneavoastră din data de 14.11.2022, înregistrată la instituția noastră cu numărul 26927/14.11.2022, vă comunicăm faptul că Garda Forestieră Suceava avizează favorabil documentația referitoare la "PUZ – CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P + M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ", Comuna Capu Câmpului, Județul Suceava, pe teren identificat prin Extras C.F. nr. 31765/UAT Capu Câmpului;

Totodată vă aducem la cunoștință următoarele:

Orice nerespectare a prevederilor consemnate în documentația trimisă prin adresa sus menționată duce la anularea prezentului acord;

Orice introducere în intravilan a terenurilor cu categoria de folosință „pădure”, așa cum sunt ele definite în Legea 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, duce de asemenea la anularea prezentului acord.

Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970.

Dacă prin realizarea proiectului supus analizei vor fi afectate suprafețe din fond forestier național, este necesară emiterea deciziei de scoatere definitivă/ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național aferente proiectului. Categoriile de lucrări și obiective pentru care este permisă scoaterea definitivă a unor terenuri din fondul forestier național (doar cu condiția compensării terenului, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești) sau ocuparea temporară (pe o perioadă determinată de timp) a terenurilor din fondul forestier național, sunt prezentate la art. 37 alin. 1 respectiv art. 39 alin.1, din Legea 46/2008, Codul Silvic, republicată.

Prezentul acord nu poate înlocui avizul pentru autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii sau aprobarea privind scoaterea definitivă/ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național.

Cu stimă,

Inspector Șef,

Mihai GĂȘPĂREL





CĂTRE,

ASOCIAȚIA "NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT OMUL"

Sat/com. Capu Câmpului, nr. 689, jud. Suceava

Reprezentată de dl. Vișovan Vasile – tel: 0742/87.78.37

La adresa dumneavoastră f.n. din 07.09.2022, înregistrată la această structură de poliție cu numărul de mai sus, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1 – (2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice vă comunicăm faptul că Serviciul Rutier eliberează **acordul de principiu favorabil la faza P.U.Z. (plan urbanistic zonal) privind – Elaborare Plan Urbanistic Zonal și regulament de urbanism pentru „CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P+M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ”** în zona DJ 177C km. 4+050 – km. 4+075 partea dreaptă, cu amenajate acces rutier la km. 4+060 partea dreaptă, în extravilan sat/com. Capu Câmpului, jud. Suceava - conform documentației anexate, cu respectarea următoarelor condiții:

- Prezentul acord este valabil până la data de 06.07.2023 (egală cu valabilitatea Certificatului de Urbanism nr. 12/06.07.2020).
- Accesul va fi prevăzut cu raze de racordare corespunzătoare, raportate la lungimea maximă a ansamblului de vehicule care îl va tranzita.
- În funcție de suprafața totală a spațiilor proiectate, veți asigura numărul de locuri de parcare necesar separat pentru rezidenți/vizitatori, angajați și aprovizionare.
- Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ „NP 051/2012” – revizuire „NP 051/2001”.
- Conform H.G. 525/1996, pct. 5.13: „Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.”, astfel, în funcție de destinația spațiilor propuse, care va fi precizată în documentația la faza P. Th./D.T.A.C., se va stabili exact numărul de locuri de parcare.
- Se va preciza lungimea maximă a vehiculelor care vor efectua aprovizionarea.
- Prin amplasarea căilor de acces rutier să nu fie afectată continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumului local.

- Proiectarea amplasării construcțiilor, anexelor și a împrejurimilor se va face cu respectarea distanței minime față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului și a prevederilor legale în vigoare.
- Semnalizarea căii de acces la obiectiv, precum și a zonei adiacente, să se realizeze folosind indicatoare și marcaje rutiere, conforme cu standardele în vigoare: „SR 1848 - 1,2,3/2011”, respectiv „SR 1848 - 7/2004”.
- Proiectarea intersecției dintre drumul public și accesul rutier aferent obiectivului ce urmează să fie amplasat pe parcela de teren care face obiectul documentației P.U.Z. să se realizeze cu respectarea prescripțiilor „Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice” indicativ AND 600 (Redactarea II).
- Se interzice, oprirea / staționarea vehiculelor în zona accesului, precum și în dreptul obiectivului social;
- Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spații cu acces direct la platforma drumului public.
- Se vor respecta întocmai condițiile înscrise în Certificatul de Urbanism emis în acest sens, precum și aspectele prevăzute în memoriul tehnic.
- Se interzice derularea de activități de comercializare și / sau de altă natură, în zona accesului direct la platforma drumului public;
- Se interzice desfășurarea de activități / lucrări care prin natura lor afectează partea carosabilă a drumului public;

Nerespectarea condițiilor mai sus-menționate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

Vă aducem la cunoștință faptul că **prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor**, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în documentația depusă spre avizare.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER,
Comisar șef de poliție,

JUCAN PETRU

L.F./L.F.

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 2, Suceava
Tel. 0230 211011, int. 103, tel./fax 0230 522323
Cod fiscal 18028861
Nr. 157 din 5.09.2022

Către,

ASOCIAȚIA NIMIC NU Î ESTE DE FOLOS OMULUI
DECÂT NUMAI OMUL
din loc. Capu Câmpului, jud. Suceava

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 5043 din data de 31.08.2022, privind eliberarea avizului administratorului drumului județean pentru P.U.Z. în zona DJ 177C km 4+050 + km 4+075 partea dreaptă, loc. Capu Câmpului, jud. Suceava vă comunicăm că:

AVIZĂM FAVORABIL

documentația tehnică Plan Urbanistic Zonal
pentru – Construire cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capelă, anexe gospodărești,
împrejmuire și bransament la rețeaua electrică

Se va respecta distanța de min. 12,0 m de la axa drumului județean până la amplasarea împrejmuirii în conformitate cu art. 19, al. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 cu modificările și actualizările ulterioare și distanța de 47,70 m de la axa drumului județean până la amplasarea celei mai apropiate construcții proiectate, în conformitate cu documentația depusă și cu prevederile art. 47, al. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 cu modificările și actualizările ulterioare.

Accesul se va realiza în zona DJ 177C la km 4+060 partea dreaptă.

Locurile de parcare ale autovehiculelor se vor amenaja în incintă, pe proprietatea beneficiarului.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor și nu se substituie autorizației de amplasament și acces în zona drumului județean pe sectorul respectiv.

În documentația ce va fi întocmită pentru obținerea de la D.J.D.P. Suceava a autorizației de amplasament și acces în zona drumului județean (la faza D.T.A.C.), beneficiarul va include hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil până la data de 05.09.2023.

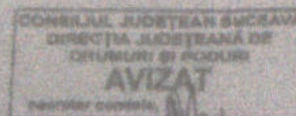
DIRECTOR GENERAL,

ing. Mihaela Daniela ANCHIDIN



Verificat,
ing. Florin FLOREȘTEANU

Întocmit,
Flavia Alexandra BUNDUC





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 120 din 19.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **Asociația nimic nu-i este de folos omului decât omul** din comuna Capu Câmpului, nr. 689, județul Suceava privind planul „Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capelă, anexe gospodărești, înrejmuire și bransament la rețeaua electrică din comuna Capu Câmpului, județul Suceava”, propus a fi amplasat în comuna Capu Câmpului, județul Suceava înregistrată la APM Suceava cu nr. 11179/01.09.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza completărilor depuse la A.P.M. Suceava conform solicitărilor C.S.C. înregistrate cu nr. 14869/29.11.2022, respectiv:
 - ✓ Adresa nr. 1136818/04.05.2022 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava;
 - ✓ Adresa nr. 1536/10.08.2022 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Suceava;
 - ✓ Aviz nr. 168/29.03.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură Suceava;
 - ✓ Adresa nr. 157/05.09.2022 emisă de Consiliul Județean Suceava – Direcția Județeană de Drumuri și Poduri;
 - ✓ Adresa nr. 23193/15.10.2022 emisă de Inspectoratul de Poliție Județean Suceava Serviciul Rutier;
 - ✓ Adresa nr. 26950/14.11.2022 emisă de Garda Forestieră Suceava;
 - ✓ Notificarea nr. 27660/20.07.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
 - ✓ Avizul de gospodărire a Apelor nr. 88/02.08.2022 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capelă, anexe gospodărești.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

îmrejmuire și bransament la rețeaua electrică din comuna Capu Câmpului, județul Suceava”, propus a fi amplasat în comuna Capu Câmpului, județ Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul pentru care este elaborat planul este proprietate privată, situat în comuna Capu Câmpului, extravilan, nr. cadastral 31765 din CF nr. 31765, județ Suceava, în suprafață totală de 4301,0 mp.

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 12/06.07.2022 de către Primăria Comunei Capu Câmpului, care certifică acest fapt.

În prezent terenul având destinație prevăzut în PUG – arabil.

Vecinătăți:

- la N-E – drum județean DJ 177C;
- la S – proprietate privată (PC 31401);
- la N-V – proprietate privată (parcel cadastrală nr. 31398);
- la S-V – proprietate privată (PC 31233).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform PUG-ului comunei Capu Câmpului, terenul studiat se află în zonă extravilan, categoria de folosință fiind arabil. Planul propune construirea unui imobil pe terenul de 4301,0 mp aflat în extravilanul comunei Capu Câmpului.

Indici urbanistici :

P.O.T. maxim: 40,0%

P.O.T. propus: 18,10 %

C.U.T. maxim: 0,80

C.U.T. propus: 0,37

Funcțiuni	Suprafață (mp)
Zonă aferentă investiției	777,75
Drumuri, parcare auto, alei pietonale și trotuare	1640,0
Platformă gunoi	4,0
Spețiu verde și grădină	1879,25

- Regim de înălțime minim admis: P+M
- Cămin - Înălțime maximă: max. 12,00 m
- Capelă - Înălțime maximă: max. 13,50
- Anexe - Înălțime maximă: max. 6,50

Limite și distanțe față de limita de construcții și vecinătăți:

- la DJ 177 C limita va fi la 47,7 ml față de axul drumului;
- față de limita posterioară (PC nr. 31233) – minim 41,5 m;
- aliniament parcelă la stradă – la 12 m față de ax drum județean 177C;
- față de limita sud-estică – minim 3 m;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- față de limita nord-vestică – minim 10,28 m

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin puț forat amplasat pe terenul în cauză.

Canalizarea

Apele menajere rezultate de la halele propuse, vor fi canalizate printr-o rețea de conducte exterioare de canalizare și cămine de vizitare, la bazinul vidanjabil propus (10 m³). Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m menajere.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

Alimentarea cu căldură

Pentru ansamblu studiat se propune încălzirea cu centrale termice pe lemne proprii amplasate în încăperi special amenajate .

Accesul se realizează prin drumul județean DJ 177 C prin construirea unui podeț de acces pe proprietate.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.05.2022 și 30.05.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 09.12.2022, în ziarul județean „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR**

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Anca IONCE

Întocmit,
Cezar ASURDULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679