

Nr. 2988 din 22 iunie 2023

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 22 iunie 2023

În scopul întocmirii Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp. teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava - pentru construire : CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODAREȘTI, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA ELECTRICA, continuare la Certificatul de urbanism nr. 12 din 06.07.2020

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL 42535921 REPR. DE VISOVAN VASILE, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna CAPU CÂMPULUI, satul CAPU CÂMPULUI, sectorul , cod poștal 727585, str. nr. 689, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 2988 din luni. 12 iunie 2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna CAPU CÂMPULUI, sectorul/satul CAPU CÂMPULUI, cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Plan topografic: / , faza PUG , în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CAPU CÂMPULUI nr. 21 /28 iunie 2000 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, teren, cu nr. cadastral 31765 în suprafața de 4301 mp. identificat în CF 31765 - UAT Capu Câmpului, este situat în extravilanul comunei și este proprietatea ASOCIAȚIEI NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL - CIF- 42535921. Informațiile privind dreptul de proprietate asupra sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 13324/06.06.2023, eliberat de OCPI Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren arabil.

Conform PUG aprobat: teren extravilan, fara reglementari urbanistice.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările pentru construire CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA, vor fi aprobate numai după întocmirea PUZ - ului, prin grija investitorului privat, în baza Avizului de oportunitate aprobat de Primarul comunei Capu Campului avizat în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliul Județean Suceava și aprobat de Consiliul Local al comunei Capu Campului. Se vor respecta condițiile urbanistice conform H.G. nr. 525 / 1996 cu privire la accese auto și pietonale, locuri de parcare, spații verzi și plantate în interiorul proprietății. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu art. 18 alin. (1), Ordinul nr. 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism Legea nr. 10/1995 republicată. Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aplicare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal. Se vor aplica prevederile ordinului 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Indicatorii de urbanism POT și CUT, maximi și propuși, se vor stabili prin PUZ. Categoria drumului de acces este drum județean 177C. Se vor respecta prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care construcțiile vor fi amplasate la o distanță mai mică de 50 m față de liziera pădurii, se va solicita aviz de la Garda Forestieră.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

..... Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp. teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Campului, județul Suceava - pentru construire : CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA, continuare la Certificatul de urbanism nr. 12 din 06.07.2020

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrare a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

☒ a) certificatul de urbanism (copie);

☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Culturii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Avizul privind clasa de calitate a terenului;
Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava; Serviciul Poliției Rutiere; Acordul Arhiepiscopiei Sucevei și Radautilor; Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava; Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea PUZ-ului; Sistemul de Gospodărire a Apelor; Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava - scoaterea din circuitul agricol;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate; Studiu geotehnic însoțit de referatul de verificare la cerința Af; Studiu topografic vizat de OCPI Suceava;

Alte avize, acorduri:

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa RUR.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MARCELA ELENA BARSAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIS RAITUTA

CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA

Achitat taxa de 25 lei, conform CHITANTA nr. 1226 din 12 iunie 2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de 23.06.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
MARCELA ELENA BARSAN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIS RAITUTA**

**CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
SUCEAVA
Arhitect șef

F5

Nr. 15278 din 21.06.2023
Indicativ XII.1.7

Doamnei/Domnului

PRIMAR al municipiului/orașului/comunei CAPU CÂMPULUI

Urmare cererii dvs. nr. 15278 din 12.06.2023, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării Certificatului de urbanism solicitat de⁽¹⁾ **ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL**, reprezentată prin Vișovan Vasile, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna CAPU CÂMPULUI satul CAPU CÂMPULUI sectorul cod poștal 727585 strada ... nr. 689 bl. ... sc. ... et. - ap. ... telefon/fax ... e-mail ... ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna CAPU CÂMPULUI, satul CAPU CÂMPULUI, sectorul..... cod poștal ... strada ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ap. ... , sau identificat prin⁽³⁾ **PLAN TOPOGRAFIC, CF 31765**, depusa pentru⁽⁴⁾ **ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 4301 MP, TEREN ARABIL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI CAPU CÂMPULUI, JUDEȚUL SUCEAVA – PENTRU CONSTRUIRE: CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – P+M, CAPELĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ, CONTINUARE LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 12 DIN 06.07.2020.**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁽⁵⁾ FAVORABIL,
cu condiții:

Pentru emiterea Certificatului de urbanism:

- La Regimul tehnic:
 - Se va adăuga „Se vor respecta prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.” și „În cazul în care construcțiile vor fi amplasate la o distanță mai mică de 50 m față de liziera pădurii, se va solicita aviz de la Garda Forestieră.”
 - Se va elimina sintagma „ POT maxim = 40% și CUT maxim =1”.
- La pct. 6:
 - La lit. c) se va debifa DTAC;
 - La lit. d.3) se vor adăuga: Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava, Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea PUZ-ului, Sistemul de Gospodărire a Apelor, Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava – scoaterea din circuitul agricol;
 - La lit. d.3) se vor elimina: Aviz OJSPA – Suceava privind clasa de calitate a terenului, Scoaterea terenului din circuitul agricol (ANIF, OCPI, DADR), Dovada Urbanistului cu drept de semnătură, Garda Forestieră Suceava, Acordul notarial al vecinilor, în baza articolului 27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - La lit. d.4) se va completa Studiu geotehnic însoțit de referatul de verificare la cerința Af și se va corecta „Studiu topografic vizat de OCPI”;
 - La lit. f) se va adăuga taxa RUR.

L.S.

ARHITECT ȘEF

Tudor-George ANDRIU

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

(4) Scopul eliberării certificatului de urbanism

(5) Se vor preciza condițiile și recomandările privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului, precum și elementele rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, cu privire la imobil.

Nr. 3536 din 24 iunie 2020

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 06 iulie 2020

În scopul întocmirii Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp. teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava - pentru construire : CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ.

Ca urmare a Cererii adresate de ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL-42535921, REPR. DE VISOVAN VASILE-1520124332144 cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna CAPU CAMPULUI, satul CAPU CAMPULUI, sectorul , cod poștal 727585, str. nr. 689, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 3536 din 24 iunie 2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna CAPU CAMPULUI, sectorul/satul CAPU CAMPULUI, cod poștal 727585, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin - plan de amplasament și delimitare a imobilului - plan de încadrare în zonă;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VALEA MOLDOVEI nr. 21/2000/ , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul, teren, cu nr. cadastral 31765 în suprafața de 4301 mp. identificat în CF 31765 - UAT Capu Câmpului este situat în extravilanul comunei și este proprietatea ASOCIAȚIEI NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL - CIF- 42535921 - Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - ARABIL -

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările pentru construire CAMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODAREȘTI, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ, vor fi aprobate numai după întocmirea PUZ - ului, prin grija investitorului privat, în baza Avizului de oportunitate aprobat de Primarul comunei Capu Câmpului, avizat în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Suceava și aprobat de Consiliul Local al comunei Capu Câmpului. Se vor respecta condițiile urbanistice conform H.G. nr. 525 / 1996 cu privire la accese auto și pietonale, locuri de parcare, spații verzi și plantate în interiorul proprietății. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu art. 18 alin. (1) din Ordinul nr. 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Legea nr. 10/1995 republicată. Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aplicare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal. Se vor aplica prevederile ordinului 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. $POT_{maxim} = 40\%$ și $CUT_{maxim} = 1$. Indicatorii de urbanism POT și CUT, maximi și propuși, se vor stabili prin PUZ. Categorie drumului de acces este drum județean 177C.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: Da

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp. teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava - pentru construire : CAMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - P + M , CAPELA, ANEXE GOSPODAREȘTI, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENT LA REȚEAUA ELECTRICĂ.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: SUCEAVA, str. Bistriței, nr.1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize și acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Culturii; Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Avizul privind clasa de calitate a terenului;
Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava; Serviciul Poliției Rutiere; Garda Forestieră Suceava; Aviz
O.J.S.P.A. - Suceava privind clasa de calitate a terenului; ANIF, Scoaterea terenului din circuitul agricol
(A.N.I.F., O.C.P.I., D.A.D.R.); Acord notarial al vecinilor; Dovada Urbanistului cu drept de semnatura; acordul
Arhiepiscopiei Sucevei și Radautilor.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate; Studiu geotehnic; Studiu topografic și Plan topografic vizat de OCPI Suceava.

Alte avize, acorduri:

- ☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MARCELA-ELENA BÎRSAN

L.S.
PRIMAR

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIȘ RAITUȚĂ

REFERENT URBANISM,
Lenuța-Aurica Mihalea

Achitat taxa de 44 lei, conform CHITANTA nr. 971 din 03 iulie 2020.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 06 iulie 2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de 06 iulie 2022 până la data de 06 iulie 2023

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
MARCELA ELENA BARSAN**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ELENA TIMIS RAITUTA**

**ARHITECT SEF,
DANIELA NUTU**

Data prelungirii valabilității : 23 iunie 2022

Achitat taxa de 15 lei, conform CHITANTA nr. 1053 din 24 iunie 2022.

Transmis solicitantului la data de 24 iulie 2020.