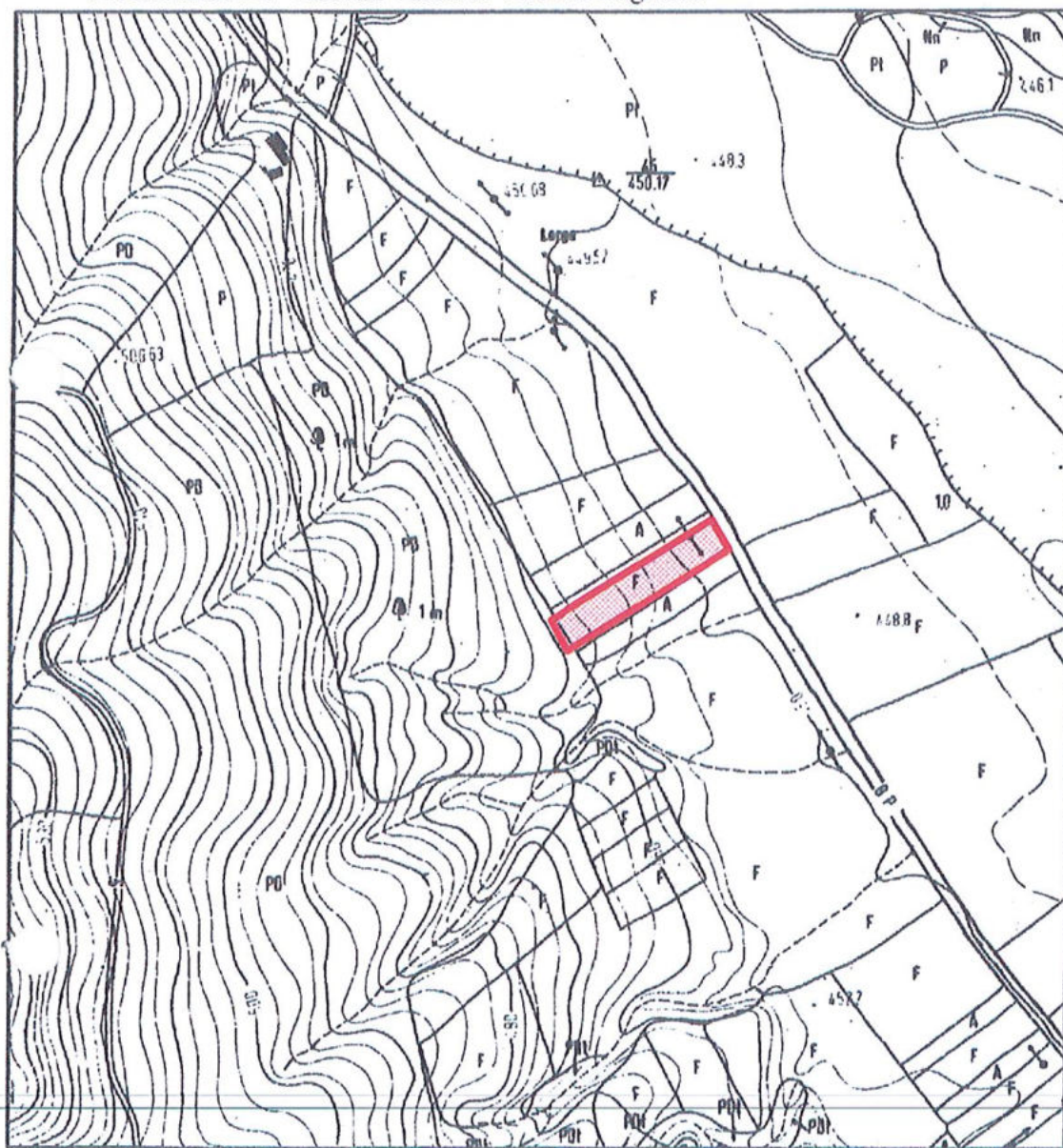


PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



TRAPEZ: L-35-16-B-d-4-I
PROPRIETAR: Visovan Vasile si Visovan Eughenia



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Proiect: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M),
CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE
SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA
Amplasament: com./sat Capu Campului, jud. Suceava



Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3; tel.: 0747.071066
S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

	Numele	
Proiectat	c.arh.D.Zbughin	
Proiectat	arh.S.Pentilescu	
Coordonat	arh.S.Pentilescu	
Desenat	c.arh.D.Zbughin	

Scara:
1:5000

2021

Beneficiar: ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI
DECAT NUMAI OMUL - repr. de Visovan Vasile
Com. Capu Campului, nr.689, Suceava
Proiect: Plan Urbanistic Zonal pentru suprafata totala de 4301mp
teren arabil situat in extravilanul com. Capu Campului, jud.
Suceava - pentru construire: "CAMIN PENTRU PERSOANE
VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA REAUA ELECTRICA
Com. Capu Campului, Suceava

Proiect
nr.
124/21

FAZA:
P.U.Z.

U1

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

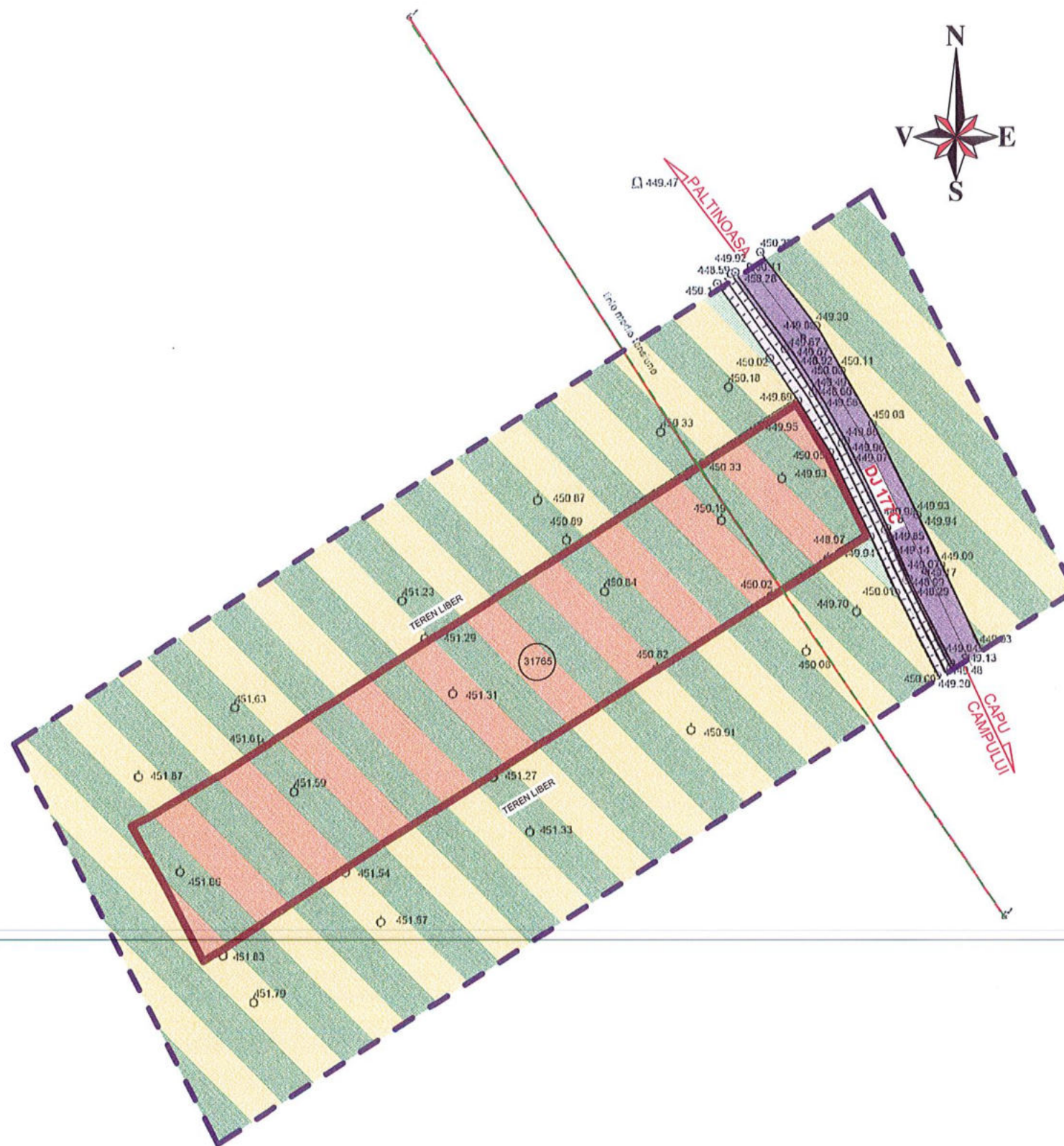
SITUATIE EXISTENTA, REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR,
DISFUNCTIONALITATI

Amplasament: com./sat Capu Campului, jud. Suceava



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATII INITIATORULUI
- DRUM JUDETEAN DJ177C
- RIGOLA DRUM
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- TEREN PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN



Disfunctionalitati

Pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele disfunctionalitati:

- Teren arabil in extravilan
- nu sunt utilitati existente apa si canal
- nu este bransament electric, dar cu posibilitate de bransare
- nu este acces si podet acces, din DJ 177C



Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

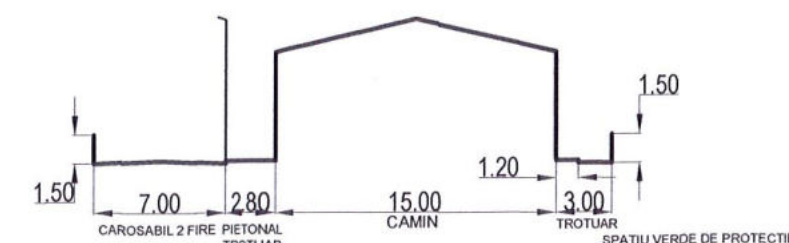
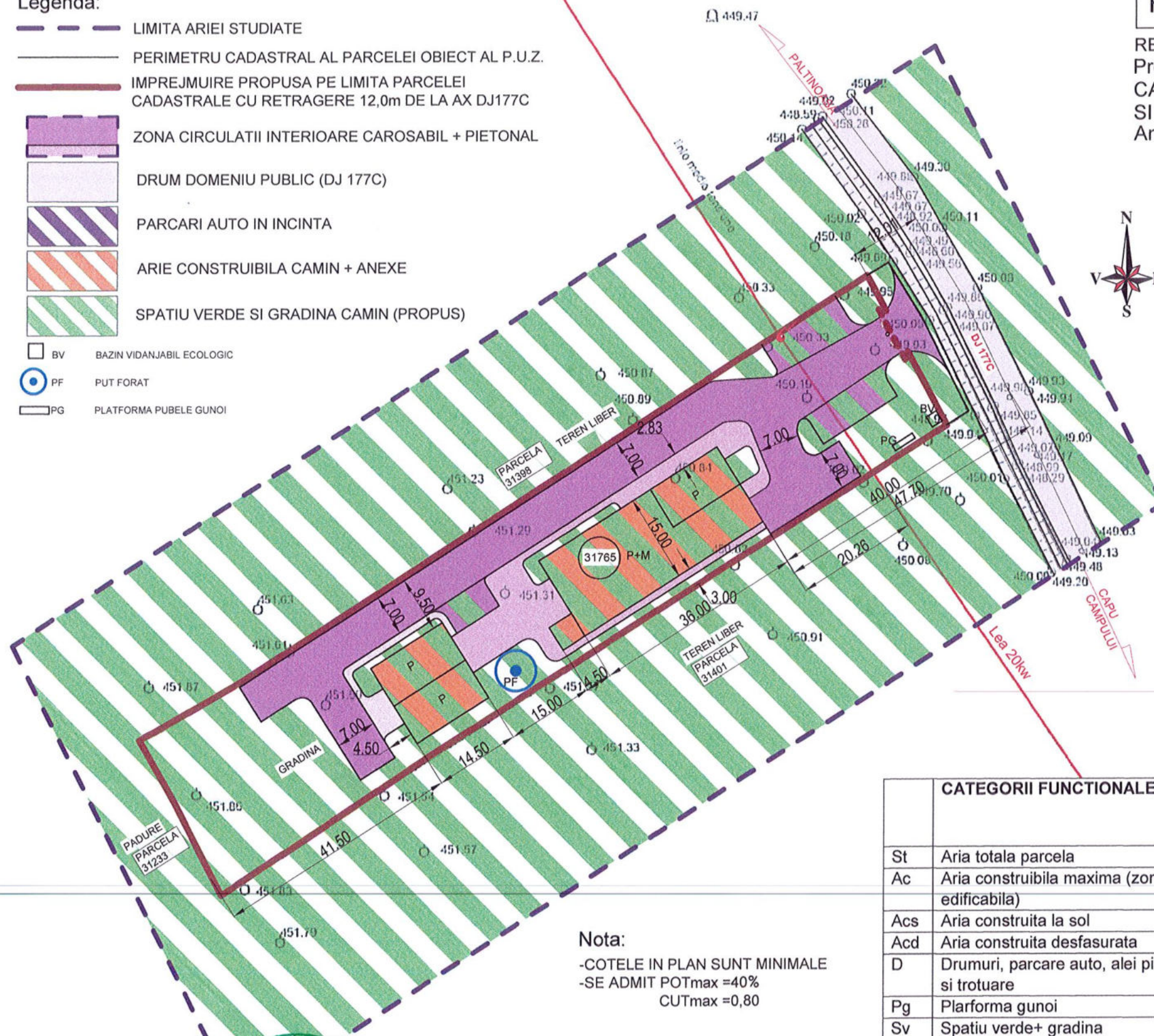
Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3; tel.: 0747.071066 S.C. DOM-ART PRO S.R.L.			Beneficiar: ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL - repr. de Visovan Vasile Com. Capu Campului, nr.689, Suceava	Proiect nr. 124/21
Numele			Proiect: Plan Urbanistic Zonal pentru suprafata totala de 4301mp teren arabil situat in extravilanul com. Capu Campului, jud. Suceava - pentru construire: "CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA Com. Capu Campului, Suceava	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	c.arh.D.Zbughin	Scara: 1:750		
Proiectat	arh.S.Pentilescu			
Coordonat	arh.S.Pentilescu			
Desenat	c.arh.D.Zbughin			
			SITUATIA EXISTENTA SI REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETATILOR	U2

Legenda:

- LIMITA ARIEI STUDIATE
- PERIMETRU CADASTRAL AL PARCELI OBIECT AL P.U.Z.
- IMPREJMUIRE PROPUA PE LIMITA PARCELI CADASTRALE CU RETRAGERE 12,0m DE LA AX DJ177C
- ZONA CIRCULATII INTERIOARE CAROSABIL + PIETONAL
- DRUM DOMENIU PUBLIC (DJ 177C)
- PARCARI AUTO IN INCINTA
- ARIE CONSTRUIBILA CAMIN + ANEXE
- SPATIU VERDE SI GRADINA CAMIN (PROPU)
- BV BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC
- PF PUT FORAT
- PG PLATFORMA PUBELE GUNOI

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Proiect: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M),
CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE
SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA
Amplasament: com./sat Capu Campului, jud. Suceava



POT propus=18,10% POT =maxim 40 %
CUT propus= 0,37 CUT =maxim 0,80

BILANTUL TERITORIAL

	CATEGORII FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU		100 %
		mp	mp	mp	mp	
St	Aria totala parcela	4301,0	100%	4301,00	100%	
Ac	Aria construabila maxima (zona edificabila)			1720,40		
Acs	Aria construita la sol			777,75	18,10%	
Acd	Aria construita desfasurata			1555,00		
D	Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare			1640,00	38,10%	
Pg	Plarforma gunoi			4,000	0,10%	
Sv	Spatiu verde+ gradina			1879,25	43,70%	

Nota:

-COTELE IN PLAN SUNT MINIMALE
-SE ADMIT POTmax =40%
CUTmax =0,80

Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3; tel.: 0747.071066
S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

	Numele	
Proiectat	c.arh.D.Zbughin	
Proiectat	arh.S.Pentilescu	
Coordonat	arh.S.Pentilescu	
Desenat	c.arh.D.Zbughin	

Scara:
1:750

2021

Beneficiar: ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI
DECAT NUMAI OMUL - repr. de Visovan Vasile
Com. Capu Campului, nr.689, Suceava
Proiect: Plan Urbanistic Zonal pentru suprafata totala de 4301mp
teren arabil situat in extravilanul com. Capu Campului, jud.
Suceava - pentru construire: "CAMIN PENTRU PERSOANE
VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA
Com. Capu Campului, Suceava

Proiect
nr.
124/21

FAZA:
P.U.Z.

U3



NOTA:

- Lucrările proiectate se vor executa după obținerea avizelor și acordurilor în conformitate cu legislația în vigoare.
- Lucrările se vor executa cu respectarea tehnologiilor de execuție în conformitate cu prevederile normativului I9/2015.
- La executia lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii si protectie a muncii cuprinse în actele normative în vigoare ce se refera la fiecare categorie de lucrari în parte.
- Proiectarea rețelor edilitare subterane executate în săpătură deschisă s-a făcut în conformitate cu prevederile din SR 8591/91 care reglementează condițiile de amplasare și care se referă la: trasee; distanțe minime; traversări încrucișate.
- În conformitate cu prevederile din SR 8591/91 și cu situația existentă s-au proiectat și rețelele edilitare din prezenta planșă.
- Prezenta documentație este elaborată pentru faza PUZ și se va folosi ca atare.

Revizia/Data/Descriere:

VERIFICARE MLPTL:

Specialitatea:
Atestat nr.:
Nr. Referat:

Proiectant General:

S.C. DOM-ART PRO S.R.L.
Carh. D. Zbughin

Investitia:

'Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru ***'

Adr: Voronet, oras Gura Humorului, judet Suceava

BENEFICIAR / INVESTITOR :
ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT OMUL

Adr:

Proiectant:

DavCOM PROJECT
Societate de Proiectare si Consultanta in domeniul urbanistic si amenajarii teritoriului

str. CALA UNUL NR 25, et. 1, Cam. 15, 700106 Suceava
C.I.F. - 21451143 ; Nr. Reg. Com. - 235/587/2007
tel. / fax : 0650 / 220 117; 0755 924 727
email: office@davcomproject.ro, ciprian.david@gmail.com
(Acest document este proprietate intelectuală a societății "DAVCOM PROJECT SRL", și va rămâne la dispoziția clientului doar pentru scopul pentru care a fost realizat)

Planșă:

Retele exterioare
- plan de situatie -

Scara: FAZA:
1:500 P.U.Z.

Proiectat: Ing. Ciprian David
Desenat: Ing. A. Asimionescu

Verificat:

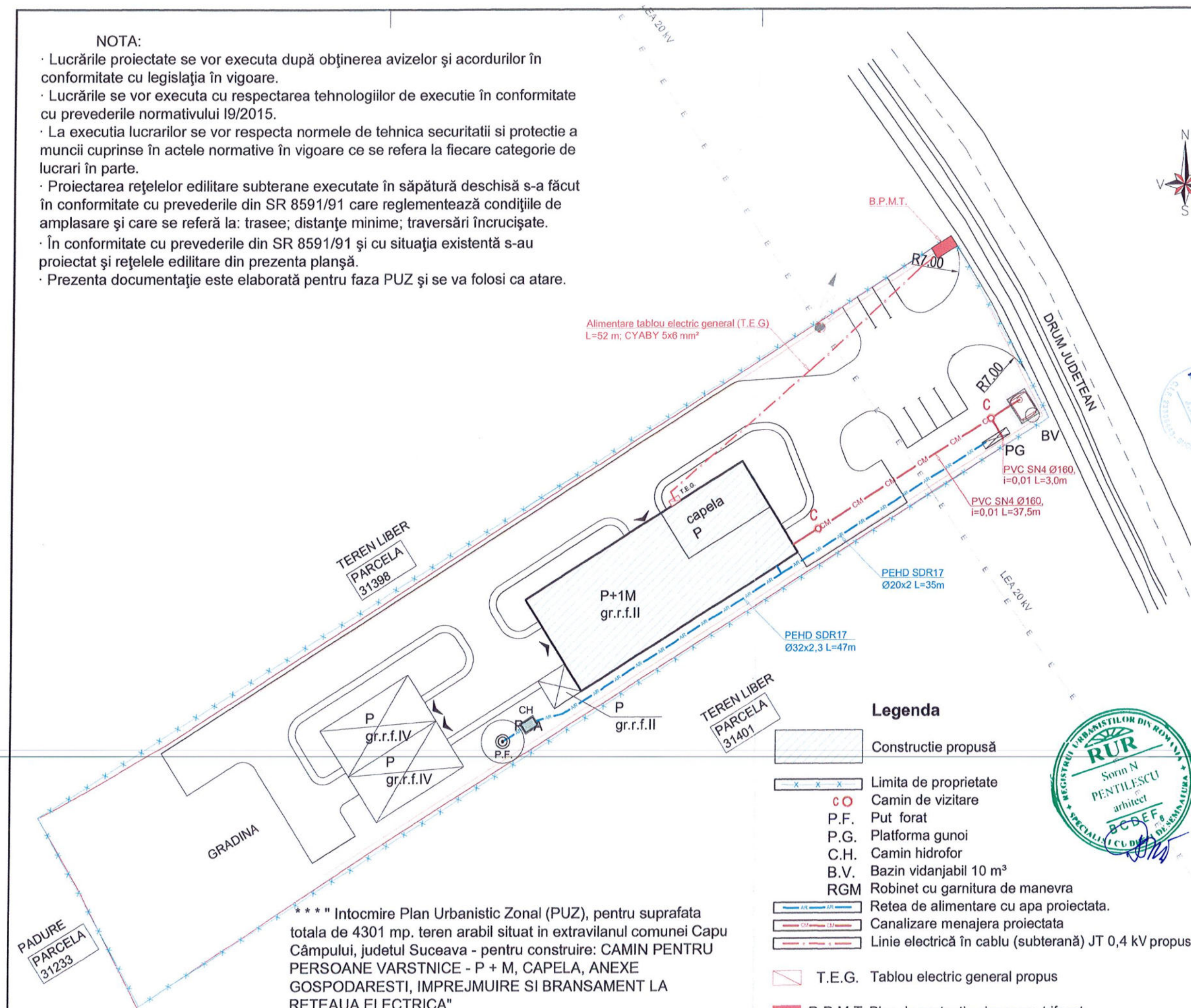
Avizat:

Pr.Nr./Data
558
2020

H1

L.S. rev.nr.:

FORMAT A3 (420x297mm)

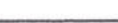
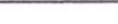


Legenda

- Construcție propusă
- Limita de proprietate
- C.O. Camin de vizitare
- P.F. Put forat
- P.G. Platforma gunoi
- C.H. Camin hidrofor
- B.V. Bazin vidanjabil 10 m³
- RGM Robinet cu garnitura de manevra
- Retea de alimentare cu apa proiectata.
- Canalizare menajera proiectata
- Linie electrică în cablu (subterană) JT 0,4 kV propusă
- T.E.G. Tablou electric general propus
- B.P.M.T. Bloc de protecție și masura trifazat

*** "Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru suprafata totala de 4301 mp. teren arabil situat in extravilanul comunei Capu Câmpului, judetul Suceava - pentru construire: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE - P + M, CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA"

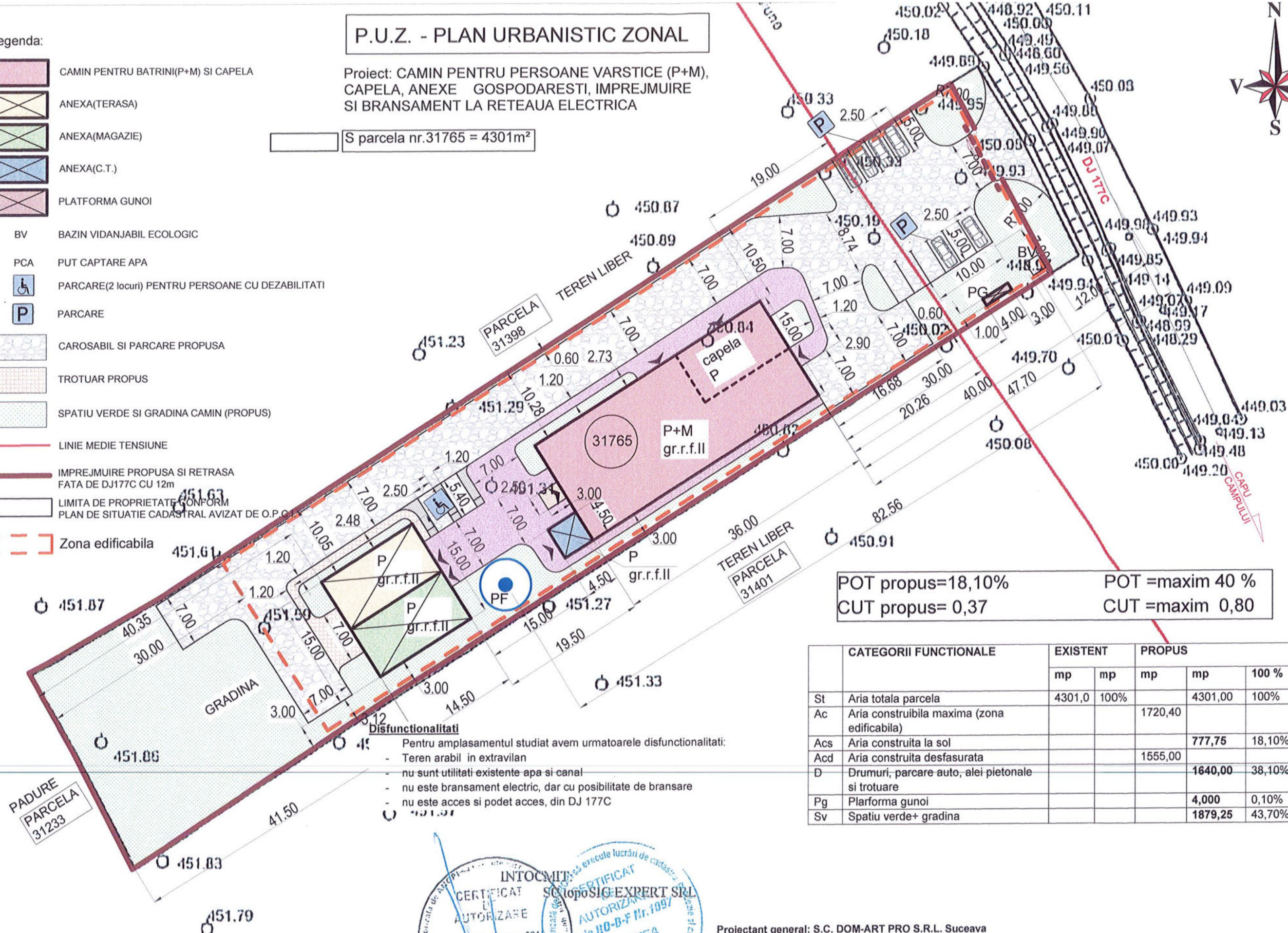
Legenda:

-  CAMIN PENTRU BATRINI(P+M) SI CAPELA
-  ANEXA(TERASA)
-  ANEXA(MAGAZIE)
-  ANEXA(C.T.)
-  PLATFORMA GUNOI
-  BAZIN VIDANJABIL ECOLOGIC
-  PUT CAPTARE APA
-  PARCARE(2 locuri) PENTRU PERSOANE CU DEZABILITATI
-  PARCARE
-  CAROSABIL SI PARCARE PROPUSA
-  TROTUAR PROPU
-  SPATIU VERDE SI GRADINA CAMIN (PROPU)
-  LINIE MEDIE TENSUINE
-  IMPREJMUIRE PROPUSA SI RETRASA FATA DE DJ177C CU 12m
-  LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM PLAN DE SITUATIE CADASTRAL AVIZAT DE O.P.C.T.
-  Zona edificabila

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect: CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA

S parcela nr.31765 = 4301m²



POT propus=18,10%
CUT propus= 0,37

POT =maxim 40 %
CUT =maxim 0,80

	CATEGORII FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU		100 %
		mp	mp	mp	mp	
St	Aria totala parcela	4301,0	100%	4301,00		100%
Ac	Aria construibila maxima (zona edificabila)			1720,40		
Acs	Aria construita la sol			777,75		18,10%
Acđ	Aria construita desfasurata			1555,00		
D	Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare			1640,00		38,10%
Pg	Plarforma gunoi			4,000		0,10%
Sv	Spatiu verde+ gradina			1879,25		43,70%

Disfunctionalitati
Pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele disfunctionalitati:

- Teren arabil in extravilan
- nu sunt utilitati existente apa si canal
- nu este bransament electric, dar cu posibilitate de bransare
- nu este acces si podet acces, din DJ 177C



Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3; tel.: 0747.071066 S.C. DOM-ART PRO S.R.L.			Beneficiar: ASOCIATIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECAT NUMAI OMUL - repr. de Visovan Vasile Com. Capu Campului, nr.689, Suceava	Proiect nr. 124/21
Proiectat	c.arh.D.Zbughin	Scara: 1:500 2021	Proiect: Plan Urbanistic Zonal pentru suprafata totala de 4301mp teren arabil situat in extravilanul com. Capu Campului, jud. Suceava - pentru construire: "CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTICE (P+M), CAPELA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT LA RETEAUA ELECTRICA Com. Capu Campului, Suceava PLAN DE SITUATIE - MOBILARE URBANA	FAZA: P.U.Z. U5
Proiectat	arh.S.Pentilescu			
Coordonat	arh.S.Pentilescu			
Desenat	c.arh.D.Zbughin			