



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI CAPU CÂMPULUI
Comuna Capu Câmpului, C.P. 727585, Județul Suceava
Tel : 0230-573006, Fax : 0374-091359

Nr. 4135 din 17.08.2023

Aprobat,
Primar,
Bîrsan Marcela - Elena

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: Cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și branșament la rețeaua electrică

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8 din 31.03.2011 s-a întocmit prezentul raport privind **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: Cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și branșament la rețeaua electrică.**

Beneficiar: ASOCIAȚIA NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI DECÂT NUMAI OMUL

Proiectant: S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

Șef proiect: arh. Sorin Pentilescu

arh. C. Doina Zbughin

În vederea aprobării documentației de urbanism **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: Cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament la rețeaua electrică**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea PUZ este de 4301 mp, situată în comuna Capu Câmpului, înscrisă în CF 31765.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Documentele eliberate de Primăria comunei Capu Câmpului pentru aprobarea documentației urbanistice:
 - Certificatul de urbanism nr. 12 din 06.07.2020 eliberat de Primăria Comunei Capu Câmpului și Certificatul de urbanism nr. 19 din 22.06.2023 eliberat de Primăria Comunei Capu Câmpului
 - Avizul de oportunitate nr. 1 din 16.09.2021 eliberat de Primăria Comunei Capu Câmpului.

Terenul propus pentru introducere în intravilan va cuprinde:

- Zona construibilă Cămin și anexe;
- Zona de circulații interioare, carosabil și pietonal;
- Zona parări auto;
- Spații verzi și grădina.

Indicatori urbanistici:

POT propus = 18,10%

POT maxim = 40%

CUT propus = 0,37

CUT maxim = 0,80

Regim maxim de înălțime: P+1+M;

Hmax coamă = 13,50 m.

- ✓ **Etapă I – implicarea publicului în etapa pregătitoare**

S-a afișat anunțul privind intenția de **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: Cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament la rețeaua electrică**.

Documentația disponibilă nu a fost consultată de nici un cetățean și nici nu au fost transmise observații sau propuneri privind intenția de elaborare PUZ.

După parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1 din 16.09.2021.

✓ Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

S-a afișat anunțul public nr. 3651 din 17.07.2023 privind implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor privind **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: Cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament la rețeaua electrică** la avizierul primăriei și pe pagina de internet a instituției la adresa <http://www.comunacapucampului.ro/PUZ.html>.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, Compartimentul Urbanism Cadastru Mediu, ghișeul 3, de luni până vineri între orele 08 – 14.

Publicul interesat a fost invitat în data de 16.08.2023, ora 10 să participe la dezbaterile publice a propunerii de Plan, la sediul Primăriei comunei Capu Câmpului, în sala de ședințe. În urma publicării anunțului 3651 din 17.07.2023 nu au fost solicitări de comunicare/punere la dispoziție a documentației PUZ și ca atare nu au fost formulate observații, propuneri, care să fie preluate în documentația de urbanism.

La ședința de prezentare și dezbateri publică au fost prezenți:

Bîrsan Marcela-Elena - primarul comunei Capu Câmpului,

Nuțu Daniela - consilier urbanism,

Vișovan Vasile, reprezentantul ASOCIAȚIEI NIMIC NU-I ESTE DE FOLOS OMULUI
DECAT NUMAI OMUL, beneficiarul proiectului.

Procesul verbal al ședinței de dezbateri publice nr. 4113 din 16.08.2023, a fost făcut public, urmând să se dea curs următoarei etape – implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

✓ Etapa a III-a – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de

informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

✓ **Etapă a IV-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal prin Hotărâre de Consiliu Local, conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism, care reprezintă informații de interes public.

Acest Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 8 din 31.03.2011 și fundamentează decizia consiliului local de aprobare a **Întocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru suprafața totală de 4301 mp teren arabil situat în extravilanul comunei Capu Câmpului, județul Suceava – pentru construire: Cămin pentru persoane vârstnice – P+M, capela, anexe gospodărești, împrejmuire și branșament la rețeaua electrică.**

Compartiment urbanism,

Nuțu Daniela