

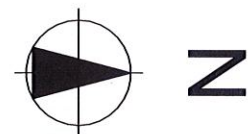
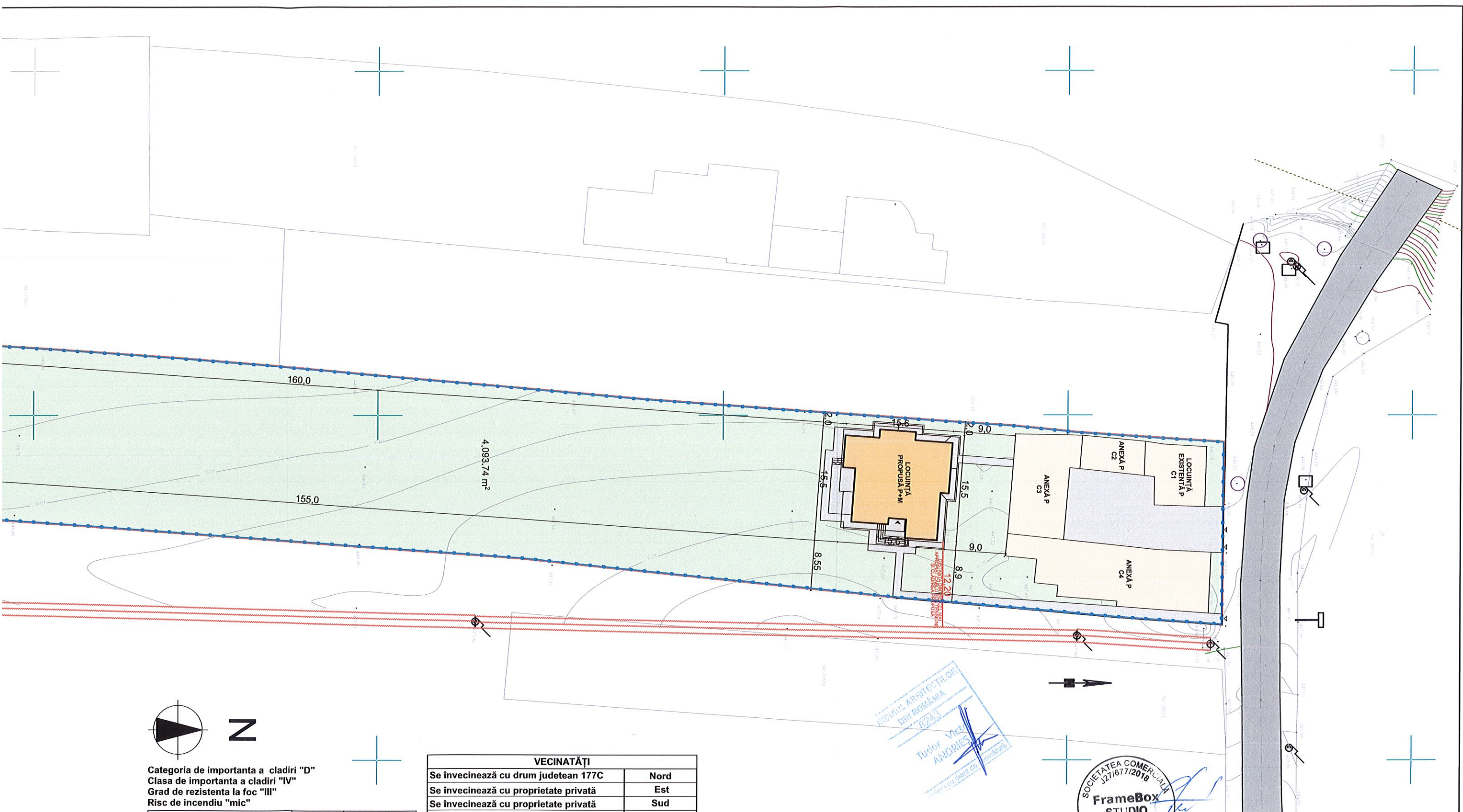
ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2013

- 1. Nr. autorizație și data emiterii: 11 din 03.11.2023**
- 2. Denumire beneficiar: ȘANDRU VASILE ALEXANDRU**
- 3. Titlul/ descrierea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI**
- 4. Nr. cadastral: 31125**
- 5. POT: 12,60%**
- 6. CUT: 0,148**
- 7. Retrageri limite de proprietate: 2 m**
- 8. Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: P+M, Hmax coamă=9,60 m**
- 9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: Sc = 185,75 m², Sd = 330,75 m²**
- 10. Aviz culte: -**
- 11. Aviz mediu: - .**

Se anexează Plan de situație și Fațade.

CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA



Categoria de importanta a cladiri "D"
Clasa de importanta a cladiri "IV"
Grad de rezistenta la foc "III"
Risc de incendiu "mic"

LEGENDA	Simbol	
Limită prorietae		
Contur împrejmuire		
Hmax/ Hmin coamă		9,60/8,25m
Hmax/ Hmin streasină		5,60m/3,15m
Suprafață pavaj		365 m²
Suprafață terase		31,10 m²
Suprafață spații verzi		4430 m² ~82%
Acces auto		1
Acces pietonal		1
Acces imobil		1
Locuri de parcare amenajate		2

VECINATĂȚI	
Se învecinează cu drum județean 177C	Nord
Se învecinează cu proprietate privată	Est
Se învecinează cu proprietate privată	Sud
Se învecinează cu proprietate privată	Vest

BILANȚ TERITORIAL	Suprafețe
Suprafață teren	5400 m²
Suprafața construită propusă locuință	185,75 m²
Suprafața existentă	472,00 m²
Suprafața construită desfașurată locuință	330,75m²
Suprafața construită desfașurată existentă	472,00 m²
Suprafața construită totală	657,75 m²
Suprafața construită desfașurată totală	802,75 m²
P.O.T. /P.O.T. maxim	12,16%/ 30%
C.U.T.	0,148/0,9

Proiectant General:		S.C. FrameBOX STUDIO SRL		Râtra Neamț, Str. Dimitrie Leonida, nr. 35, Bl. D7, Sc.E, Ap.75, Județ Neamț; C.U.I. 39621178; J27/677/2018	
Specificație	Nume	Semnătură			
Verificator					
Verificator					
Proiectant Specialitate:			Beneficiar:		
ZEN STUDIO AGD " S.R.L.			ȘANDRU VASILE ALEXANDRU		Pr. nr.
Gura Humorului, Str. Ionel Pop, Bl.8, Nr. 17, Județ Suceava;			Adresa beneficiar:		19 /2023
C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			Jud. Suceava, comuna Capul Câmpului, str. nr.376		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș		1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODAREȘTI	D.T.A.C.
Arhitectură	Arh. T. Victor Andrieș		Data	Jud. Suceava, comuna Capul Câmpului	
	Arh. Cezar A.Ignat			Titlu planșa:	Pl. nr.
Desenat	Arh. Cezar A.Ignat		06 / 2023	PLAN DE SITUAȚIE	A 01



LEGENDA

- 1 TENCUIALA SOCLU CULOARE ALB
- 2 PLACAJ PIATRĂ NATURALĂ
- 3 TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE ALB
- 4 TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE GRI ÎNCHIS
- 5 BALUSTRADĂ METAL
- 6 TÂMLĂRIE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN
- 7 LAMBRIU LEMN TRATAT HIDROFUG, ÎNGIFUG ȘI LĂCUIT CU LAC MAT DE EXTERIOR
- 8 ACOPERIS TABLA FALȚ CULOARE GRI ÎNCHIS



Proiectant General: S.C. FrameBOX STUDIO S.R.L. Piatra Neamț, Str. Dimitrie Leonida, nr. 35, Bl. D7, Sc.E, Ap.75, Județ Neamț; C.U.I. 39621178; J27/677/2018			
Specificație	Nume	Semnătură	Cerință
Verificator			
Verificator			
Proiectant Specialitate: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Gura Humorului, Str. Ionel Pop, Bl.8, Nr. 17, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			Beneficiar: ȘANDRU VASILE ALEXANDRU Adresa beneficiar: Jud. Suceava, comuna Capul Câmpului, str. nr.376
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș		Scara 1:50
Arhitectură	Arh. T. Victor Andrieș Arh. Cezar A. Ignat		Data 06 / 2023
Desenat	Arh. Cezar A. Ignat		
Titlu proiect: CONSTRUIERE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODAREȘTI Jud. Suceava, comuna Capul Câmpului			Pr. nr. 19 / 2023
Titlu planșă: FATADE PRINCIPALA ȘI POSTERIOARA			Faza D.T.A.C.
			Pl. nr. A 06





FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

LEGENDA

- 1 TENCUIALA SOCLU CULOARE ALB
- 2 PLACAJ PIATRĂ NATURALĂ
- 3 TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE ALB
- 4 TENCUIALĂ DECORATIVĂ CULOARE GRI ÎNCHIS
- 5 BALUSTRADĂ METAL
- 6 TÂMLĂRIE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN
- 7 LAMBRIU LEMN TRATAT HIDROFUG, ÎNGIFUG ȘI LĂCUIT CU LAC MAT DE EXTERIOR
- 8 ACOPERIS TABLA FALȚ CULOARE GRI ÎNCHIS



Proiectant General: S.C. FrameBOX STUDIO S.R.L. Piața Neamț, Str. Dimitrie Leonida, nr. 35, Bl. D7, Sc.E, Ap.75, Județ Neamț; C.U.I. 39621178; J27/677/2018		Beneficiar: ȘANDRU VASILE ALEXANDRU		Pr. nr. 19 / 2023
Verificator: ZEN STUDIO AGD S.R.L. C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. S.R.L. Gura Humorului, Str. Ionel Pop, Bl.8, Nr. 17, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021		Adresa beneficiar: Jud. Suceava, comuna Capul Câmpului, str. nr.376		Faza D.T.A.C.
Proiectant Specialitate: C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. S.R.L. Gura Humorului, Str. Ionel Pop, Bl.8, Nr. 17, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXE GOSPODAREȘTI		Pl. nr. A 07
Titlu planșă: FATADE LATERALE		Scara 1:50		
Data 06 / 2023		Șef proiect Arh. T. Victor Andrieș		
Arhitectură Arh. T. Victor Andrieș		Desenat Arh. Cezar A. Ignat		

