

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2013

1. Nr. autorizație și data emiterii: 7 din 03.06.2024
2. Denumire beneficiar: ROBANIUC IOAN și ROBANIUC MARIA-MIRABELA
3. Titlul/ descrierea proiectului: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
4. Nr. cadastral: 31392
5. POT: 16,26%
6. CUT: 0,288
7. Retrageri limite de proprietate: min 3,50 m
8. Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: P, Hmax coamă = 8,45 m
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: Sc = 318,05 m², Sd = 562,95 m²
10. Aviz culte: -
11. Aviz mediu: - .

Se anexează Plan de situație și Fațade.

CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA



PLAN DE SITUAȚIE

1:500

AMPLASAMENT: Sat Capu Câmpului, Com. Capu Câmpului, județul Suceava, CF.:31392

ALINIAMENT MINIM PROPUȘ

BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ
SI PLATFORMA BETONATĂ
PUBELE COLECTARE SELECTIVĂ
GUNOI MENAJER

PODET TUBULAR
Dn=600 mm

borna km 4+000

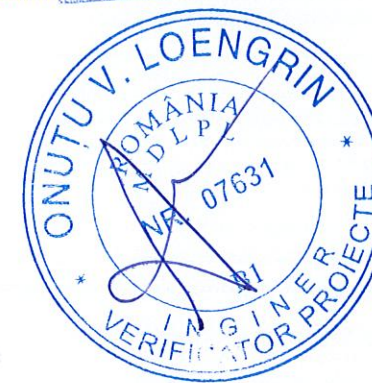
PUT FORAT
PROPUȘ

31716
ROBANIUC MARIA MIHAELA

PENSIUNE TURISTICA
PROPUSĂ
P+E

LOC INTOARCERE
AUTOSPECIALE ISU

LOC INTOARCERE
AUTOSPECIALE ISU



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT - 1955 mp
- DRUMURI SI ALEI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE DIN VECINATATE
- ZONA EXTRAVILAN COMUNA CAPU CAMPULUI
- ZONA PADURE
- ALINIAMENT MINIM PROPUȘ
- PENSIUNE TURISTICA PROPUSĂ P+E
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV SI 20KV
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚEAN DJ177C
- PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE
SELECTIVĂ GUNOI MENAJER
- PARCARI SUPRATERANE - 9 LOCURI
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUȘ
- IMPREJMUIRE PROPUSĂ

BILANT TERITORIAL - PROPUS

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
SUPRAFATA PARCARI, PLATFORME
SUPRAFATA ZONELOR VERZI
SUPRAFATA DESFASURATA

NR CAMERE PROPUȘ/LOCURI DE CAZARE:
LOCURI DE PARCARE

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
REGIMUL DE INALTIME
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA

VALOARE INVESTIȚIEI

CATEGORIA DE IMPORANTA
CLASA DE IMPORTANTA

1955 mp

318.05 mp
815.00 mp
119.00 mp
702.95 mp
562.95 mp

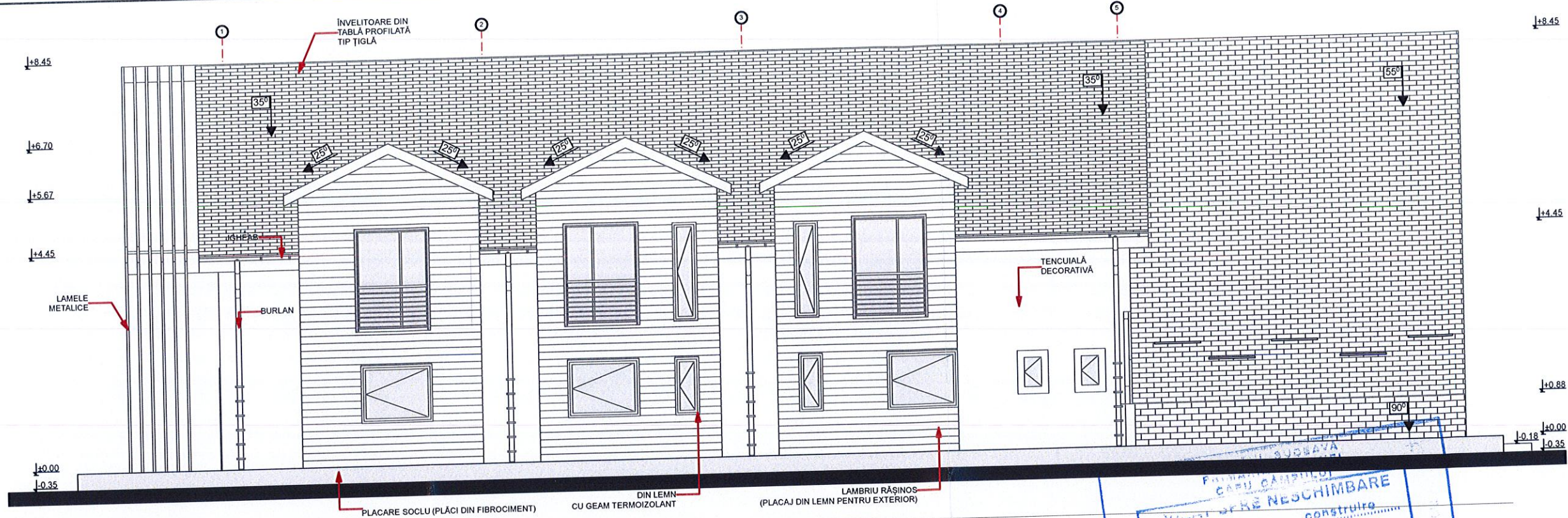
8 CAMERE/16 LOCURI
MIN 1LOC/CAMERA
1 LOC PT PERS. CU DIZAB.

P.O.T. = 16.26%
C.U.T. = 0.288
P+E(M)
Hmax = +8.80 m de la CTS
Hc = +4.80 m de la CTS

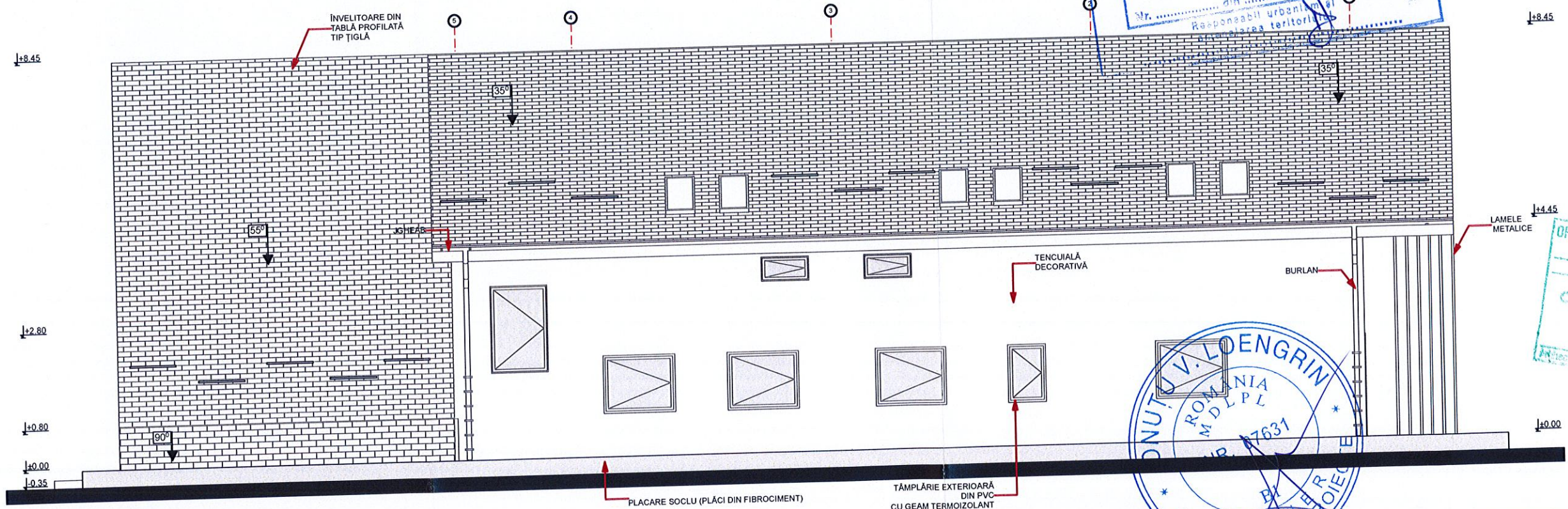
675.540 RON

redusa "D"
redusa a-III-a

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
revizia			
proiectant:	TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L. J33/290/2020 CIF:RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		investitor/ beneficiar: ROBANIUC IOAN și MARIA - MIRABELA amplasament: Sat / Com.Capu Campului, Jud. Suceava, CF 31392
specificatie	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	arh. Cristian Istrati		2024
			denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
			denumire plan : PLAN DE SITUAȚIE
			proiect nr.: 13/2024
			faza: D.T.A.C
			plansa nr.: A.01

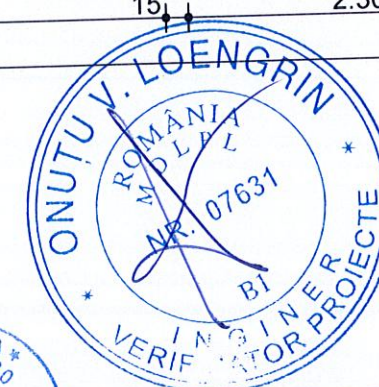
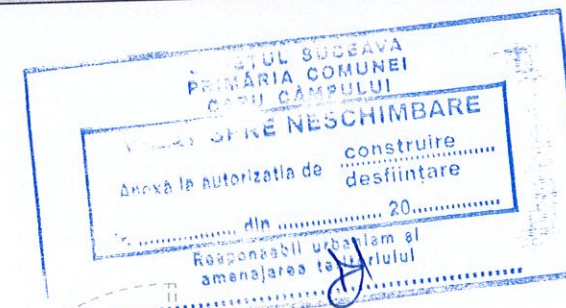


FAȚADĂ LAT.STÂNGA

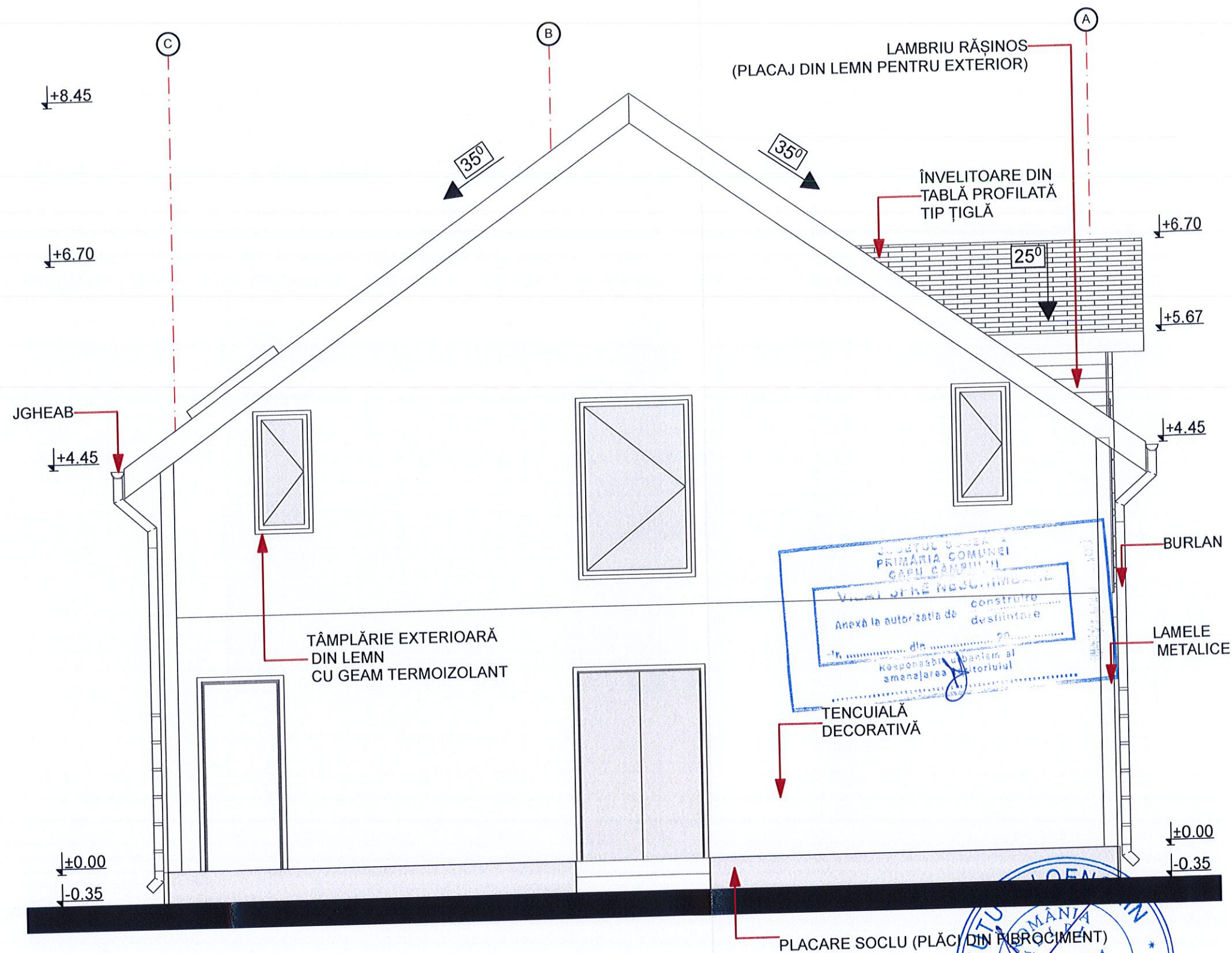


FAȚADĂ LAT.DREAPTA

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
revizia					
proiectant:		investitor/ beneficiar:		proiect nr.:	
TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L.		ROBANIUC IOAN și MARIA - MIRABELA		13/2024	
J33/290/2020 CIF:RO42346019		amplasament:			
e-mail: office.tastudio@gmail.com		Sat / Com.Capu Campului, Jud. Suceava, CF 31392			
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
			1:100	CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	D.T.A.C
șef proiect	arh. Cristian Istrati				
proiectat	arh. Cristian Istrati				
desenat	arh. Cristian Istrati				
			data:	denumire plan :	plansa nr.:
			2024	FAȚADE LATERALE	A.08



verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant:		TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L. J33/290/2020 CIF:RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		investitor/ beneficiar: ROBANIUC IOAN și MARIA - MIRABELA amplasament: Sat / Com.Capu Campului, Jud. Suceava, CF 31392	
specificație		nume	semnătură	scara:	denumire proiect:
șef proiect		arh. Cristian Istrati		1:50	CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
proiectat		arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan :
desenat		arh. Cristian Istrati		2024	ÎMPREJMUIRE PRINCIPALĂ
				proiect nr:	13/2024
				faza:	D.T.A.C
				plansa nr:	A.11



verificator de proiecte expert		semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant:		investitor/ beneficiar:		proiect nr:	
TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L.		ROBANIUC IOAN și MARIA - MIRABELA		13/2024	
S.R.L. U33/290/2020 CIF:RO42346019		amplasament:			
e-mail: office.tastudio@gmail.com		Sat / Com.Capu Campului, Jud. Suceava, CF 31392			
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
			1:50	CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+E, FĂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	D.T.A.C
șef proiect	arh. Cristian Istrati				
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan :	plansa nr:
desenat	arh. Cristian Istrati		2024	FAȚADĂ POSTERIOARĂ	A.09