

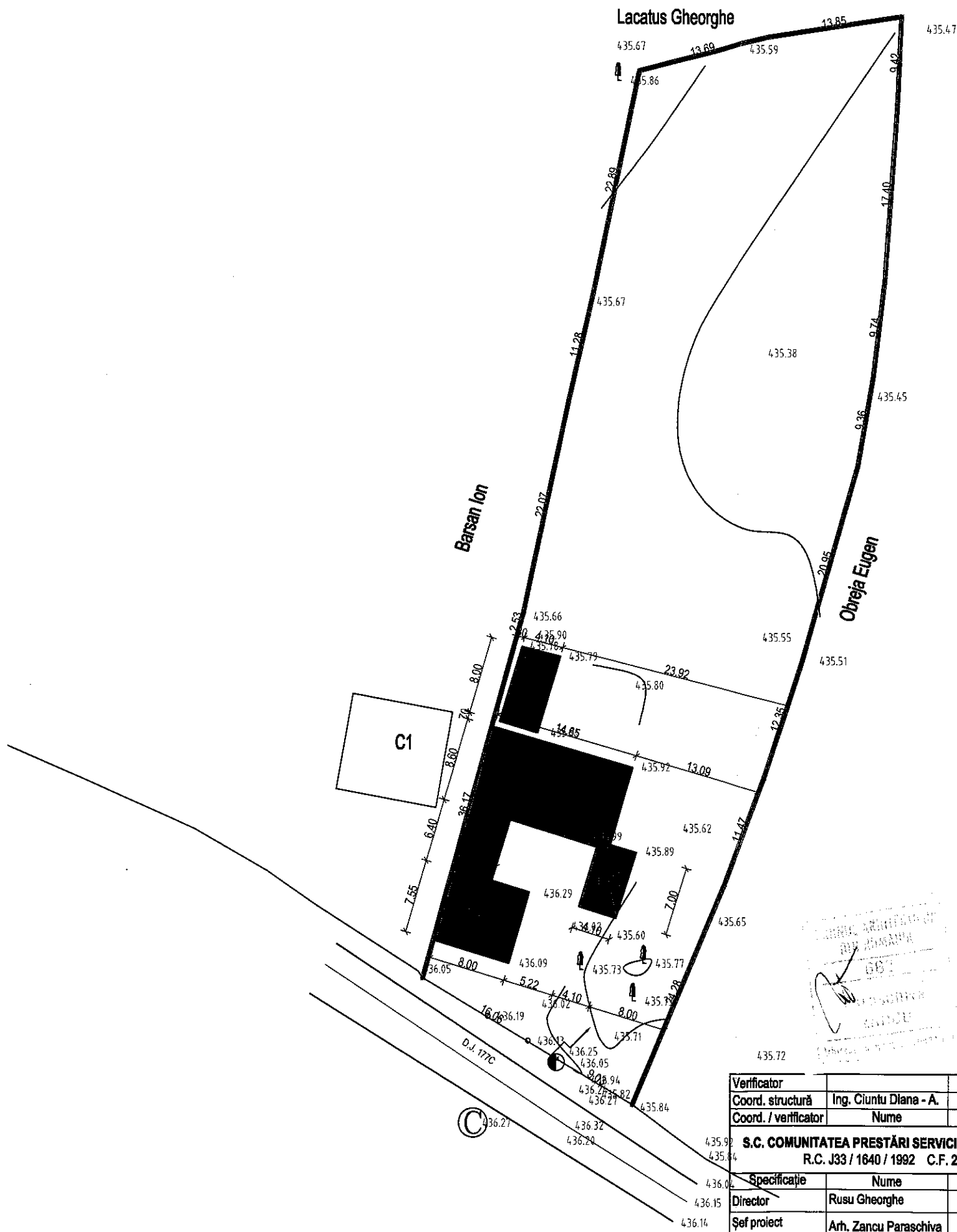
ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2013

- 1. Nr. autorizație și data emiterii: 9 din 04.09.2024**
- 2. Denumire beneficiar: SOIMARUL JUNIOR S.R.L.**
- 3. Titlul/ descrierea proiectului: Autorizare partiala: DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5 SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LATERALA, conform Certificat de urbanism nr. 35 din 28.12.2022 emis pentru: DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5; CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, ANEXE GOSPODARESTI (MAGAZII) SI AMENAJARE CURTE**
- 4. Nr. cadastral: 32507**
- 5. POT existent: 9,21%**
- 6. CUT existent: 0,092**
- 7. Retrageri limite de proprietate:**
- 8. Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: P existent**
- 9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: Sc total existent = 276 m²**
- 10. Aviz culte: -**
- 11. Aviz mediu: -.**

Se anexează Plan de situație și Fațade.

CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI
VILA SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 9 din 6.09.2024
Responsabil urbanism și
amenajarea teritoriului

INDICATORI SPAȚIALI:

Număr cadastral: 31204
Suprafața terenului: 2972 mp
Categorie de folosință: 1Cc+1A+2A

Suprafața construită locuință C1: 61,00 mp
Suprafața desfășurată locuință C1: 61,00 mp
Regimul de înălțime: P

Suprafața construită anexă C2: 26,00 mp
Suprafața desfășurată anexă C2: 26,00 mp
Regimul de înălțime: P

Suprafața construită anexă C3: 129,00 mp
Suprafața desfășurată anexă C3: 129,00 mp
Regimul de înălțime: P

Suprafața construită anexă C4: 33,00 mp
Suprafața desfășurată anexă C4: 33,00 mp
Regimul de înălțime: P

Suprafața construită anexă C5: 27,00 mp
Suprafața desfășurată anexă C5: 27,00 mp
Regimul de înălțime: P

Lungime împrejmuire laterală propusă: 237,45 ml

P.O.T. existent = 9,28 %
C.U.T. existent = 0,093
P.O.T. propus = 0,00 %
C.U.T. propus = 0,00



Legenda:
— Limită proprietate
— Construcție propusă pentru demolare
— Împrejmuire propusă

Verificator	Ing. Ciuntu Diana - A.	Referat nr.:	
Coord. structură		Referat / Expertiză nr. / Data	
Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Cerința
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099			
Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin		
Proiect nr.:	20/2023		
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava		
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte		
FAZA:	D.T.A.D.		
D.T.A.C			
Titlu planșă:	Plan de situație		
Planșă nr.:	A02		
Director	Rusu Gheorghe	Scara:	1:500
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva	Data:	2023
Proiectat	Arh. Zancu Paraschiva		
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț		



JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 9 din 4 09 2024

Responsabil urbanism și
amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA

662

Paraschiva
ZANCU

Arhitect cu drept de semnătură



Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Ciuntu Diana-A.				
Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:					20/2023
Amplasament:					sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava
Titlu proiect:					Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte
Obiectiv 1 și 2:					Demolare construcții C1 și C2
Titlu planșă:					Fotocopie fatade
Planșa nr.:					A1.4
Director	Rusu Gheorghe				
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva				
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva				
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț				



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

VILAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 9 din 4.09.2024

Responsabil urbanism și
amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA

062

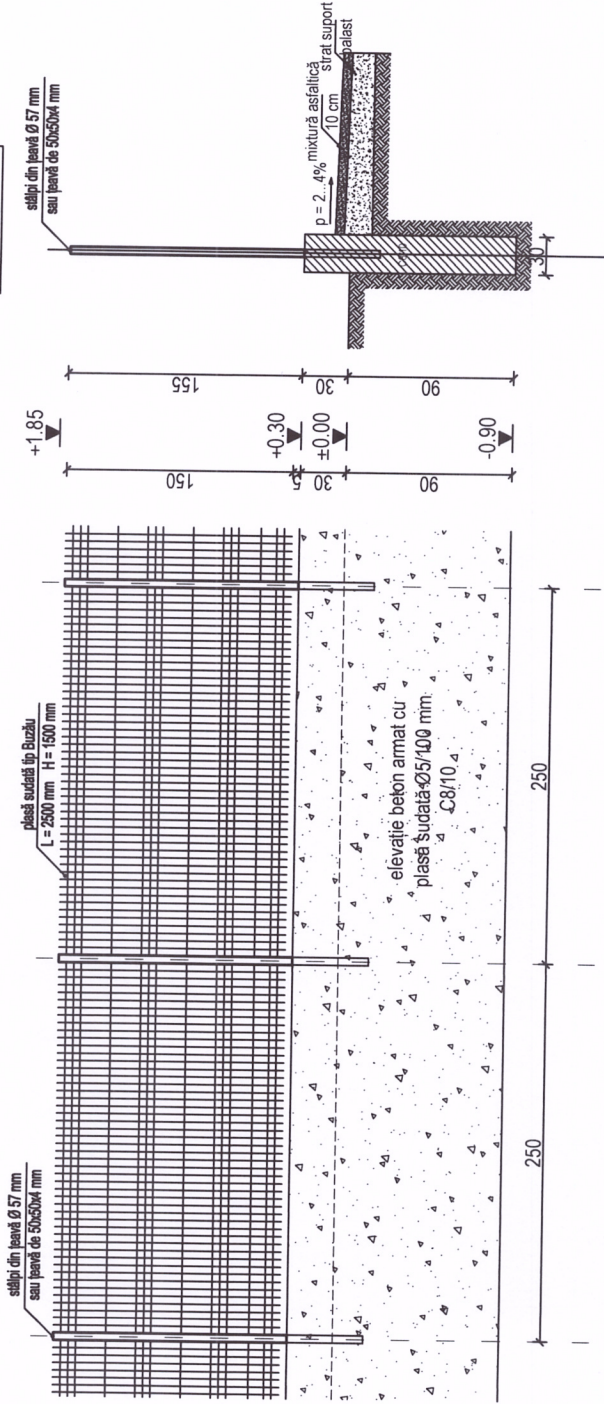
Paraschiva
ZANCU

Arhitect cu drept de semnătură



Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Ciuntu Diana-A.				
Coord. / verficator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLCIȘENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:	20/2023				
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava
Director	Rusu Gheorghe		1:100	Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva			Obiectiv 5:	Demolare construcție C5
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva		Data:	Titlu planșă:	Fotocopie C1,C3,C5
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț		2023		
					Planșa nr.: A4.2

ELEVAȚIE



Indicator spațial:
Lungime gard propusă - L = 237,45m

Materiale:
Beton simplu: clasă C8/10 - pentru fundații monolite
Țeavă metalică pătrată de 40x40x3 mm pentru săliți (L=2,00 m)
Țeavă pătrată de 30x30x3 mm pentru prindere panouri tablă (L=2,00 m)
Panouri tablă cuțată culoare roșie (L=1,50m; H=1,50m)



Verificator		Referat nr.:	
Coord. structură		Referat / Expertiză nr. / Data	
Coord. / verificator		Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099			
Specificație	Nume	Semnătura	
Director	Rusu Gheorghe		
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva	Scara:	1:50
Proiectat	Ing. Ciuntu Diana - A.	Titlu planșă:	
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț	Data:	2023
Plan împrejurare laterală			Proiect nr.: 20/2023
			FAZA: D.T.A.D. D.T.A.C.
			Planșa nr.: R1

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 9 din 4.09.2024

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului