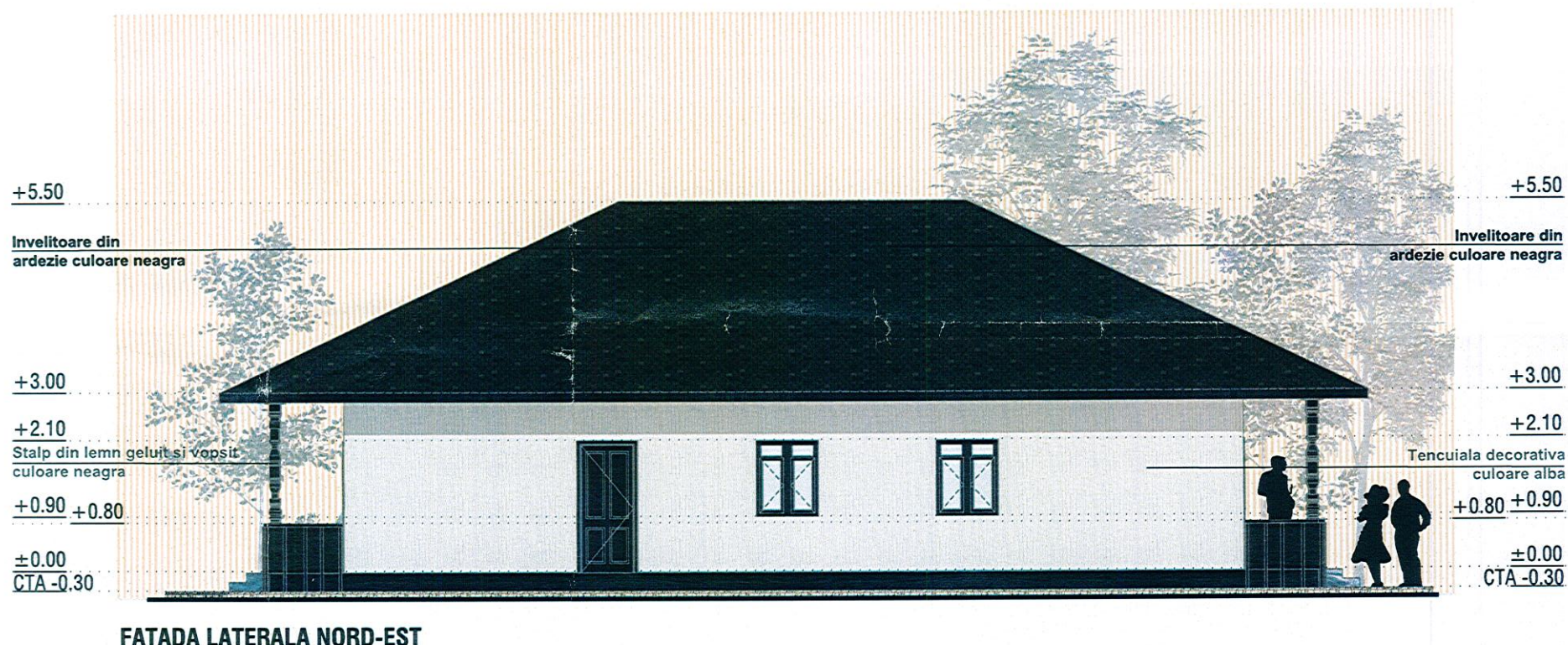


ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

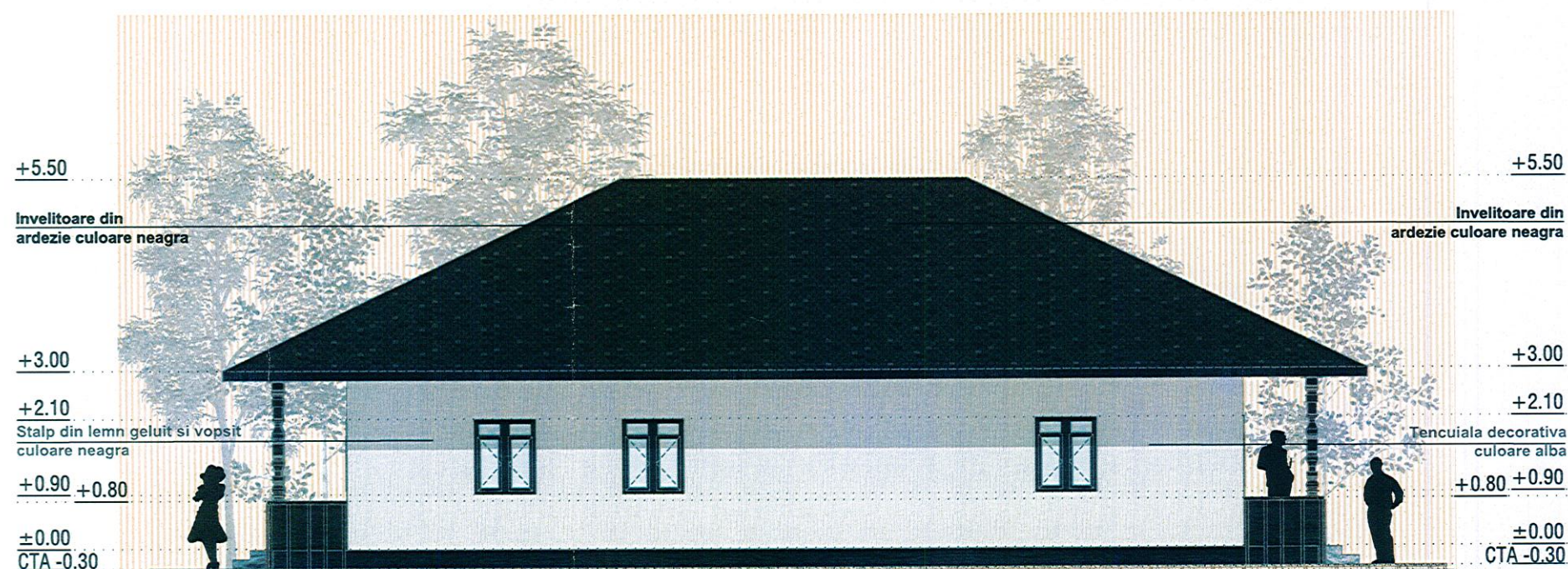
ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2023

1. Nr. autorizație și data emiterii: 13 din 22.12.2025
2. Denumire beneficiar: MARCU VALENTINA DANA
3. Titlul/ descrierea proiectului: "EXTINDERE LOCUINTA, FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)"
4. Nr. cadastral: 31794 UAT Capu Camplui
5. POTpropus: -6,80 %
6. CUTpropus: -0,068
7. Retrageri limite de proprietate: -
8. Regim de înălțime: - P+M
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: -
Sc existenta=205,75 mp, Sc propusa= 331,10 mp, Sc total= 536,85 mp
Sd existenta=205,75 mp, Sd propusa= 331,10 mp, Sd total= 536,85 mp
Su existenta=244,60 mp, Su propusa= 165,05 mp, Su total= 409,75 mp
10. Aviz culte: -
11. Aviz mediu:

Se anexează Plan de situație și Fațade.



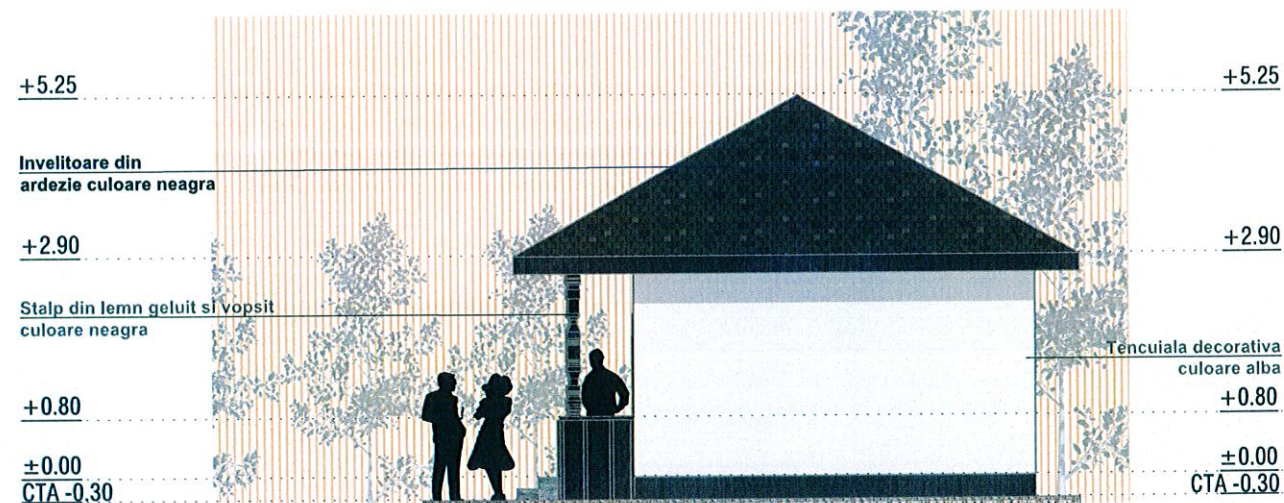
FATADA LATERALA NORD-EST



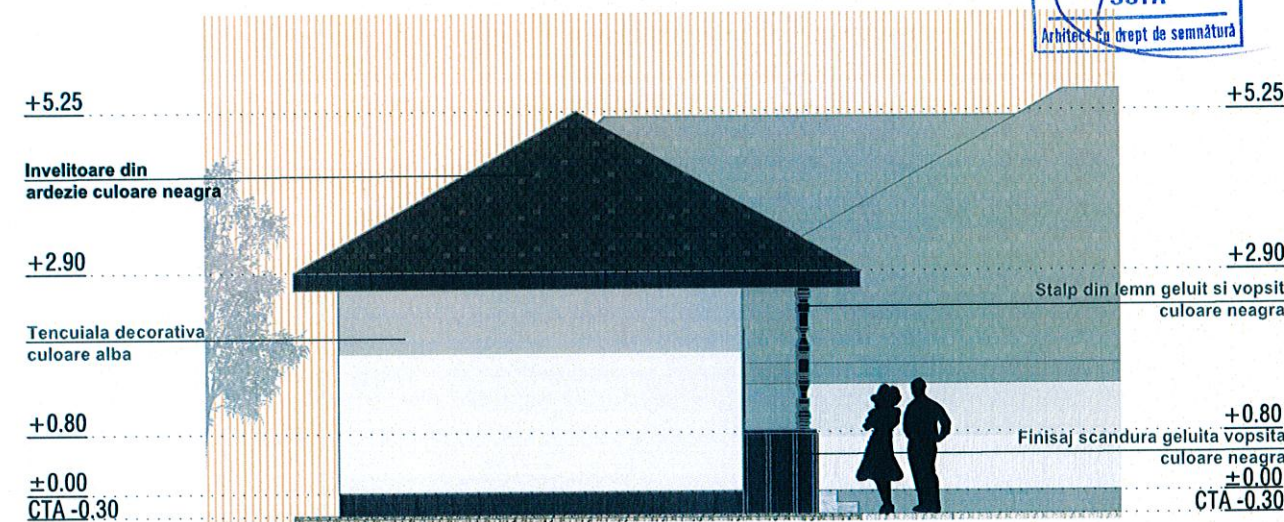
FATADA LATERALA SUD-VEST



S.C. D'ARCHNEST S.R.L.				Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)		Proiect nr.
Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA				Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava		186/11.2024
C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020				Beneficiar: MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA		Faza D.T.A.C.
Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com				Titlu plansa: FATADA LATERALA NORD-EST FATADA LATERALA SUD-VEST CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA		Specialitate ARH.
cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001						A 18
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:			
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100			
Proiectat	arh. Florin Sofa					
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu					



FATADA LATERALA NORD-EST



FATADA LATERALA SUD-VEST

S.C. D'ARCHNEST S.R.L.				Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)	Proiect nr. 186/11.2024
Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020 Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001				Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava	Faza D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar: MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA	Specialitate ARH.
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu			Titlu plansa: FATADA LATERALA NORD-EST FATADA LATERALA SUD-VEST CONSTRUCTIE CU DESTINATIE DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)	A 13
Proiectat	arh. Florin Sofa				
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu				

+7.30

Invelitoare din
ardexie culoare neagra

+3.90

Finisaj scandura geluita vopsita
culoare neagra
+2.00

Tamplarie cu geam simplu din
lemn, culoare neagra

+0.80

+0.00
-0.30 = C.T.A.

+7.30

Invelitoare din
ardexie culoare neagra

+3.90

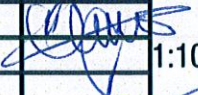
Tencuiala decorativa
culoare alba
+2.00

+0.80

+0.00
-0.30 = C.T.A.

FATADA LATERALA NORD-VEST



 S.C. D'ARCHNEST S.R.L. 				Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA) 463.44 - 463.25		Proiect nr. 186/11.2024
Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020 Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001				Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava	Faza D.T.A.C.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA	Specialitate ARH.	
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100	Titlu plansa: FATADA LATERALA NORD-VEST LOCUINTA SI ANEXE	AR 6	
Proiectat	arh. Florin Sofa					
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu					

+7.30

Invelitoare din
dranita culoare neagra

+3.90

Finisaj scandura geluita vopsita
culoare neagra

+2.00

Tamplarie cu geam simplu din
lemn, culoare neagra

+0.80

+0.00
-0.30 = C.T.A.

+7.30

Invelitoare din
dranita culoare neagra

+3.90

Tencuiala decorativa
culoare alba

+2.00

+0.80

+0.00
-0.30 = C.T.A.

FATADA LATERALA NORD-VEST

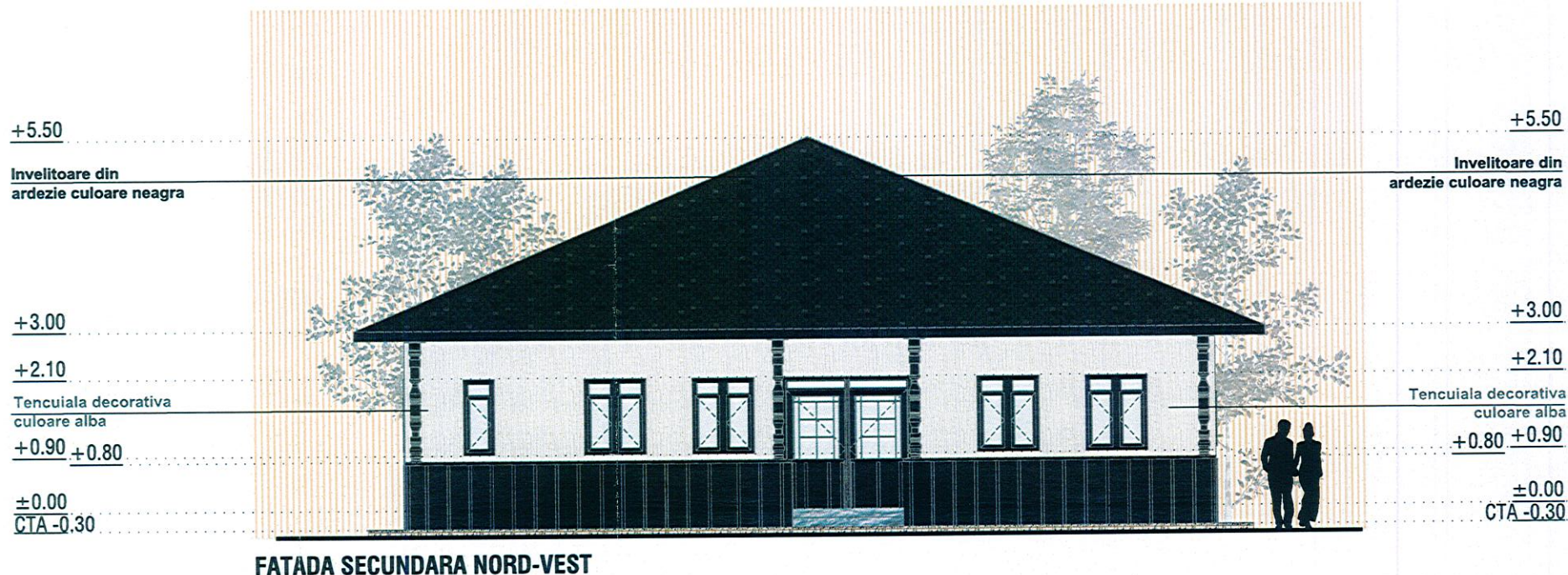
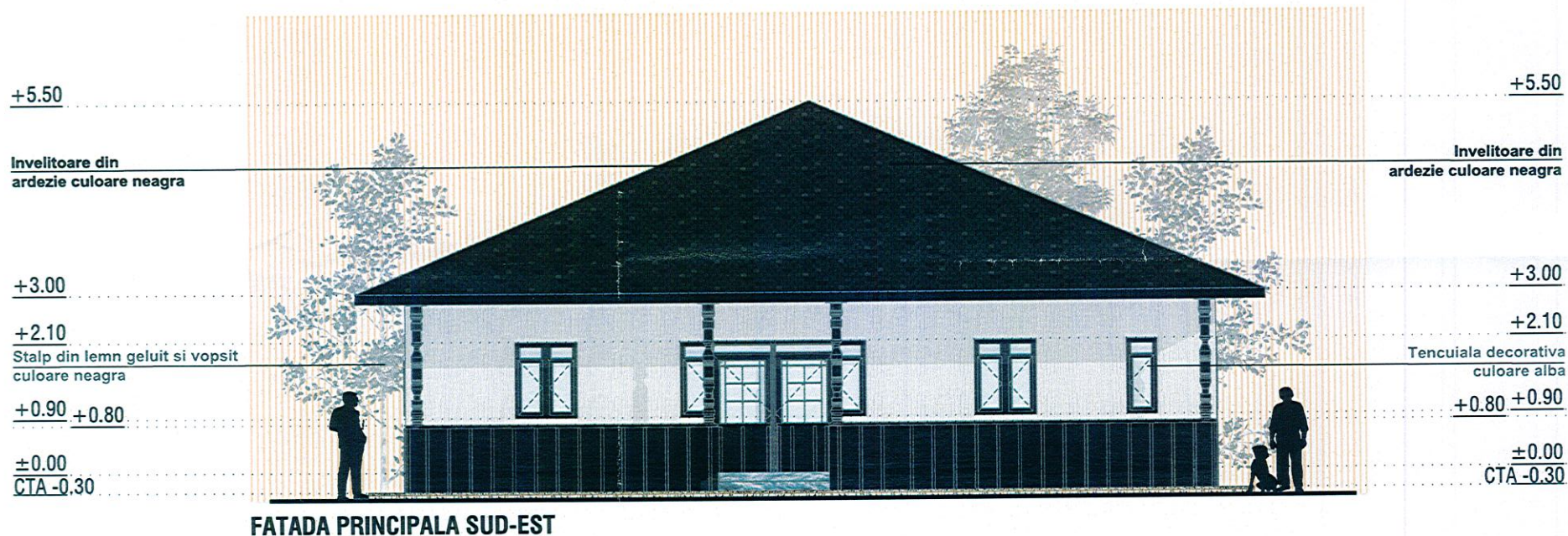


S.C. D'ARCHNEST S.R.L.

Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA
C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020
Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com
cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100
Proiectat	arh. Florin Sofa		
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu		

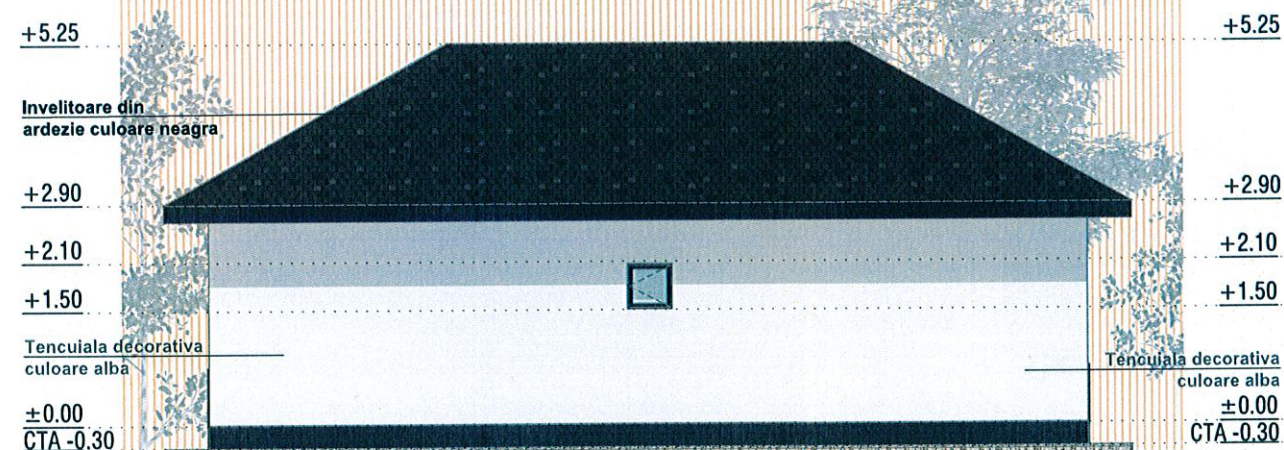
Titlu proiect:	EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)	Proiect nr.	186/11.2024
Amplasament:	nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava	Faza	D.T.A.C.
Beneficiar:	MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA	Specialitate	ARH.
Titlu plansa:	FATADA LATERALA NORD-VEST PROPUNERE EXTINDERE LOCUINTA SI ANEXE		A 8



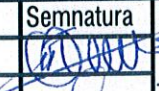
S.C. D'ARCHNEST S.R.L. Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020 Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001				Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATIU DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA) Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava	Proiect nr. 186/11.2024 Faza D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Specialitate
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100	MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA	ARH.
Proiectat	arh. Florin Sofa			Titlu plansa:	A 17
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu			FATADA PRINCIPALA SUD-EST FATADA SECUNDARA NORD-VEST CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA	



FATADA PRINCIPALA SUD-EST

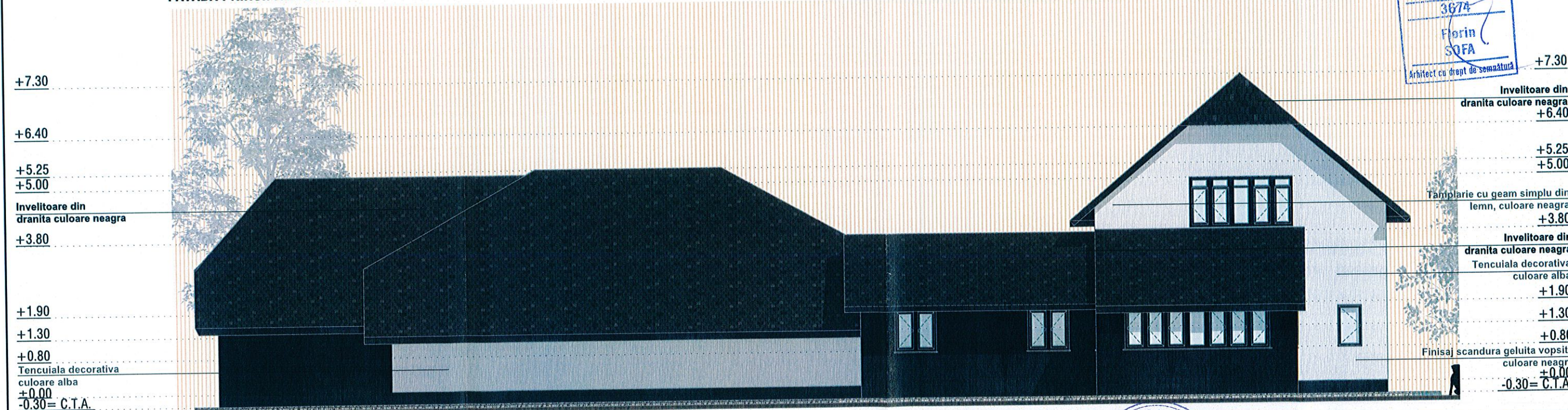


FATADA SECUNDARA NORD-VEST

 S.C. D'ARCHNEST S.R.L. Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oraș Frasin, SUCEAVA C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020 Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001				Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)		Proiect nr. 186/11.2024
Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava				Beneficiar: MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA		Faza D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA SUD-EST FATADA SECUNDARA NORD-VEST (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)		Specialitate ARH.
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100			A 12
Proiectat	arh. Florin Sofa					
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu					



FATADA PRINCIPALA SUD-VEST



FATADA SECUNDARA NORD-EST

S.C. D'ARCHNEST S.R.L.			Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)	Proiect nr. 186/11.2024
Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA			Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava	Faza D.T.A.C.
C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020			Beneficiar: MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA	Specialitate ARH.
Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA SUD-VEST FATADA SECUNDARA NORD-EST PROPUNERE EXTINDERE LOCUINTA SI ANEXE	A 7
cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100	
Proiectat	arh. Florin Sofa			
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu			



FATADA PRINCIPALA SUD-VEST



FATADA SECUNDARA NORD-EST

 S.C. D'ARCHNEST S.R.L.				Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA FARA INTERVENTIE LA CONSTRUCTIA EXISTENTA; SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI ANEXE IN SPATII DE CAZARE SI CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV SI SPATII DE RELAXARE (SALA DE FITNESS, MASAJ SI SALA DE LECTURA)		Proiect nr.
Adresa: str. Calea Bucovinei, nr. 32, oras Frasin, SUCEAVA				Amplasament: nr. cad. 31794 sat Capu Campului comuna Capu Campului, jud. Suceava		186/11.2024
C.U.I./reg. com.: 42614103; J33/590/2020				Beneficiar: MARCU VALENTINA DANA MARCU OANA MIRELA		Faza
Telefon/e-mail: 0740027841; darchnest@gmail.com				Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA SUD-VEST FATADA SECUNDARA NORD-EST LOCUINTA SI ANEXE		D.T.A.C.
cod IBAN (BCR): RO60RNCB0240167853280001						Specialitate
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:			ARH.
Sef proiect	ing. Cristina V. Ionascu		1:100			AR 5
Proiectat	arh. Florin Sofa					
Desenat	ing. Cristina V. Ionascu					