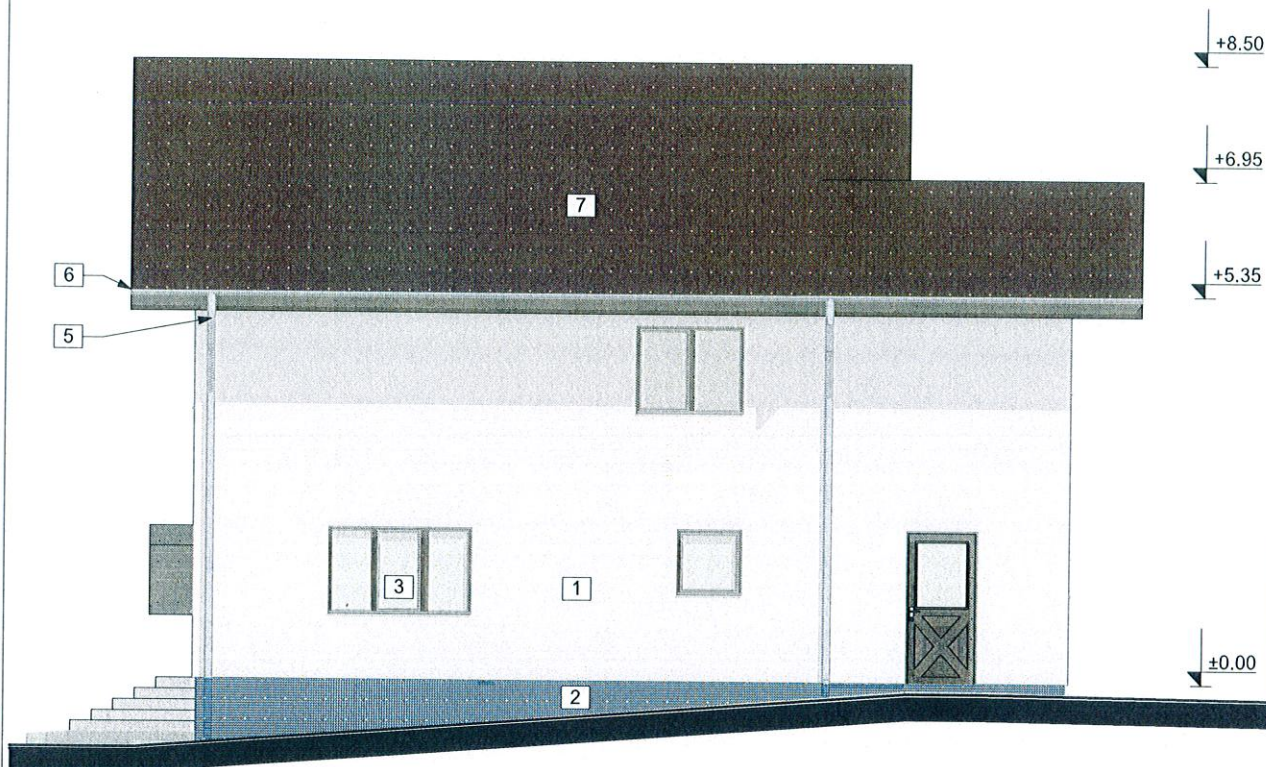


ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2023

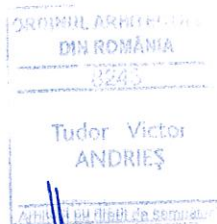
1. Nr. autorizație și data emiterii: 10 din 14.11.2025
2. Denumire beneficiar: COȘTIUG PAUL ANDREI
3. Titlul/ descrierea proiectului: " CONSTRUIRE LOCUINȚĂ "
4. Nr. cadastral: 32278 UAT Capu Camplui
5. POTexistente:-4,66% POTpropus: - 12,57%
6. CUTexistent:- 0,04 CUTpropus: 0,21
7. Retrageri limite de proprietate: - 2,24 m față de limita din sud-est,
-1,53 față de limita din nord vest
8. Regim de înălțime, înălțime coama: Hmax: 8,50 m
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: - Sc= 178,05 mp, Sd= 302,85 mp
10. Aviz culte: -
11. Aviz mediu:

Se anexează Plan de incadrare in zonă și secțiune transversală.

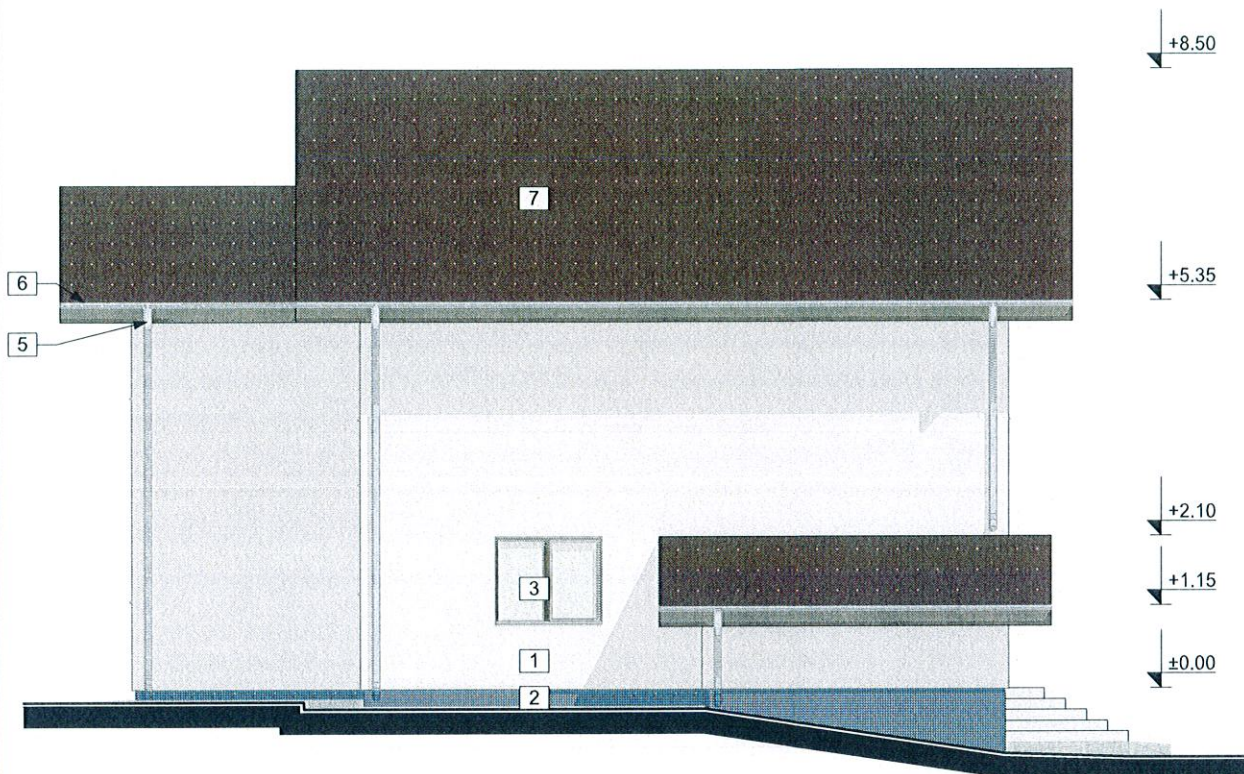


LEGENDĂ:

- 1 Tencuială decorativă culoare alb
- 2 Tencuială decorativă pentru soclu culoare gri antracit
- 3 Tâmplărie PVC cu geam tripan culoare maro închis
- 4 Balustradă din lemn șlefuit și băiuit tratată pentru exterior
- 5 Burlan din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 6 Jgheab din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 7 Înelitoare țiglă metalică culoare gri antracit



Specificație	Nume	Semnătura	Cerință	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				
Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			Beneficiar: COSTIUG PAUL-ANDREI sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	
Pr. nr. 358/2025				
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:100	Titlu proiect, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș			Faza D.T.A.C.
Proiectat	arh. stag. Călin Todireanu		Data	Titlu plansa
Desenat	arh. stag. Călin Todireanu		10/2025	Fațadă laterală dreapta Pl. nr. A.08

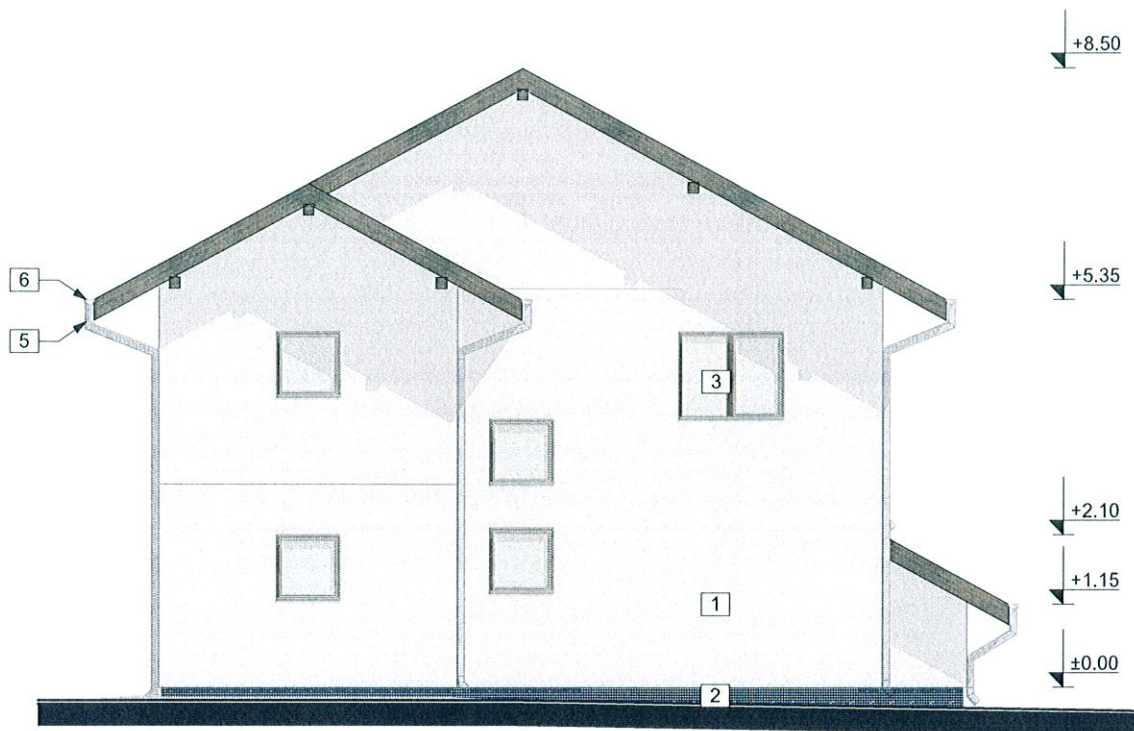


LEGENDĂ:

- 1 Tencuială decorativă culoare alb
- 2 Tencuială decorativă pentru soclu culoare gri antracit
- 3 Tâmplărie PVC cu geam tripan culoare maro închis
- 4 Balustradă din lemn șlefuit și bălăuit tratată pentru exterior
- 5 Burlan din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 6 Jgheab din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 7 Înneltoare țiglă metalică culoare gri antracit



Specificație	Nume	Semnătura	Cerință	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
ZENstudio Proiectant General: S.C. " ZEN STUDIO AGD " S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021				Beneficiar, COSTIUG PAUL-ANDREI sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava Pr. nr. 358/2025	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:100	Titlu proiect, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș			Faza D.T.A.C.	
Proiectat	arh. stag. Călin Todireanu		Data	Titlu planșa	
Desenat	arh. stag. Călin Todireanu		10/2025	Fațadă laterală stânga Pl. nr. A.10	



LEGENDĂ:

- 1 Tencuială decorativă culoare alb
- 2 Tencuială decorativă pentru soclu culoare gri antracit
- 3 Tâmplărie PVC cu geam tripan culoare maro închis
- 4 Balustradă din lemn șlefuit și bălțuit tratată pentru exterior
- 5 Burlan din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 6 Jgheab din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 7 Încălțare țiglă metalică culoare gri antracit

Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava, * C.U.I. 45219095; J33/2129/2021				Beneficiar, COSTIUG PAUL-ANDREI sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	Pr. nr. 358/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:100	Titlu proiect, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș				
Proiectat	arh. stag. Călin Todireanu		Data	Titlu plansa	Pl. nr.
Desenat	arh. stag. Călin Todireanu		10/2025	Fațadă posterioară	A.09

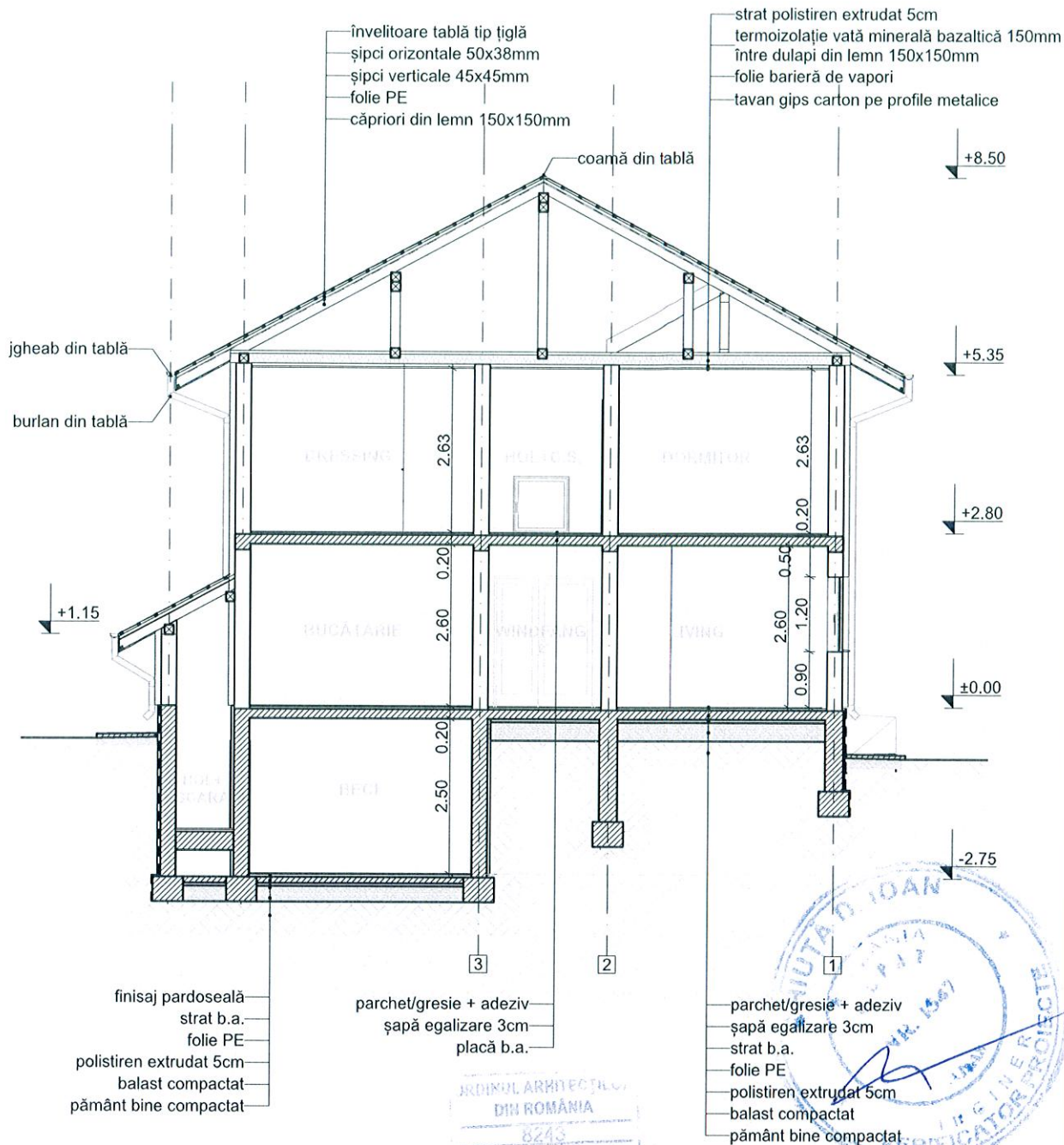


LEGENDĂ:

- 1 Tencuială decorativă culoare alb
- 2 Tencuială decorativă pentru soclu culoare gri antracit
- 3 Tâmplărie PVC cu geam tripan culoare maro închis
- 4 Balustradă din lemn șlefuit și băiuit tratată pentru exterior
- 5 Burlan din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 6 Jgheab din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic
- 7 Învelitoare țiglă metalică culoare gri antracit



Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
	Proiectant General:			Beneficiar,	Pr. nr. 358/2025
	S.C. " ZEN STUDIO AGD " S.R.L.			COSTIUG PAUL-ANDREI	
	Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava;			sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E,	
	C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			jud. Suceava	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:100	Titlu proiect, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș			sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E,	
				jud. Suceava	
Proiectat	arh. stag. Călin Todoreanu		Data	Titlu planșa	Pl. nr.
Desenat	arh. stag. Călin Todoreanu		10/2025	Fațadă principală	A.07

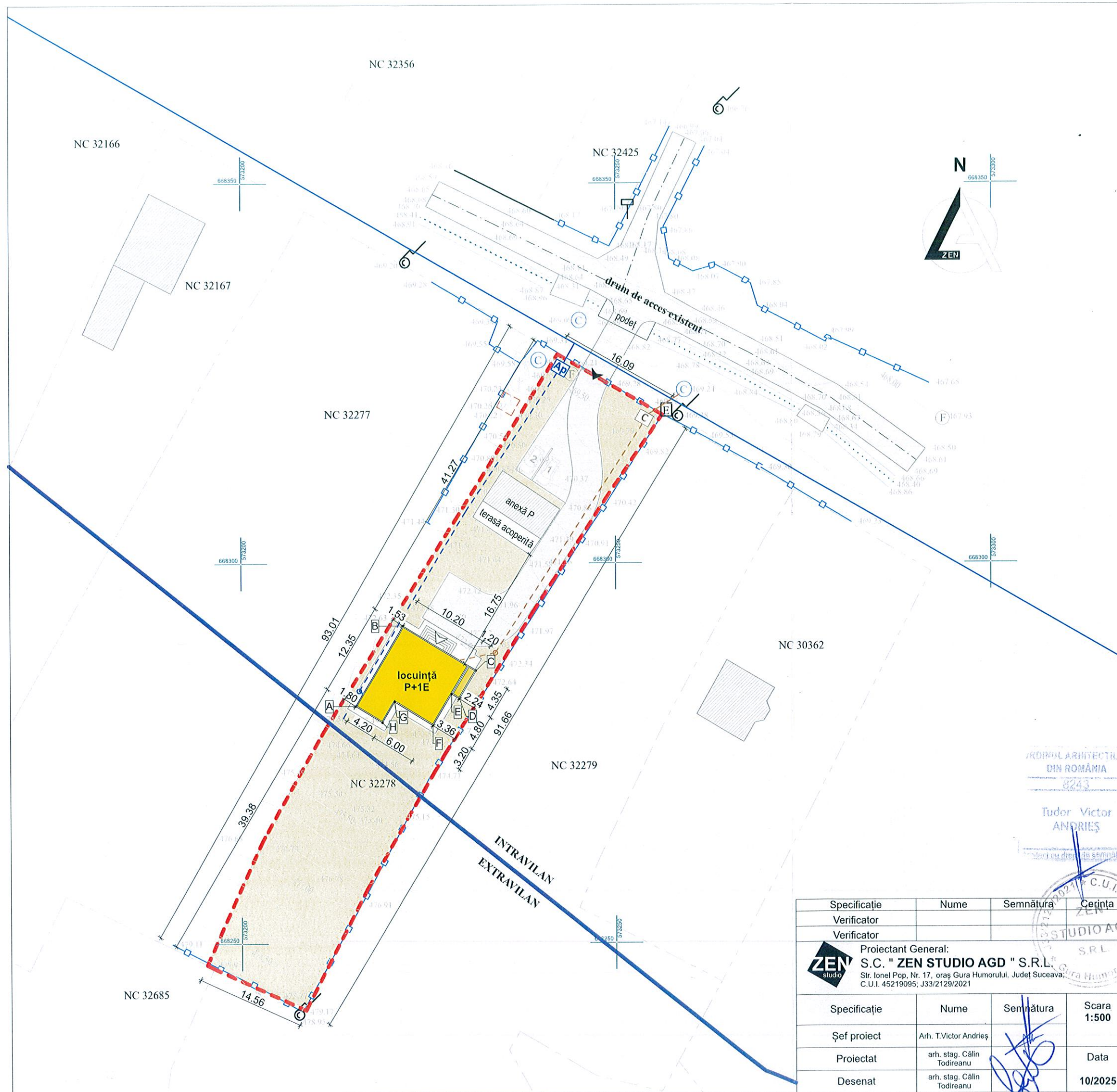


ARHITECT
DIN ROMANIA
8243

Victor
ANDRIEȘ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D - „REDUSĂ”
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV

Specificație	Nume	Semnătura	Cerință	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
Proiectant General: S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L. Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava; C.U.I. 45219095; J33/2129/2021			Beneficiar, COSTIUG PAUL-ANDREI sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava		Pr. nr. 358/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:100	Titlu proiect, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș				
Proiectat	arh. stag. Călin Todoreanu		Data		
Desenat	arh. stag. Călin Todoreanu		10/2025	Titlu plansa Secțiune 1-1'	
				Faza D.T.A.C.	
				Pl. nr. A.06	



LEGENDĂ

- CONTUR LIMITĂ CADASTRALĂ TEREN PROPRIETATE
- CONTUR LIMITĂ CADASTRALĂ ALTE PARCELE
- OBIECTIV STUDIAT - LOCUINȚĂ P+1E
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE ȘI ANEXE
- IMPREJUMUIRE EXISTENTĂ
- SPAȚII VERZI / ALEI PIETONALE și TROTUARE PROPUSE
- CĂMIN APOMETRU PROPUȘ
- CĂMIN VIZITARE PROPUȘ
- REȚEA INTERIOARĂ ALIMENTARE CU APĂ
- REȚEA INTERIOARĂ CANALIZARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI TEHNICI CLĂDIRE EXISTENTĂ:

Funcțiune	Anexă
Regim de înălțime	P
S _{CONSTRUITĂ} (proiecție la sol)	66,05mp
S _{DESFĂȘURATĂ}	66,05mp
S _{TERASE ACOPERITE}	23,05mp
CATEG. IMP.(HGR 766/97) / CLASA IMP.(P100-1/2013)	D, "Redusă" / IV

INDICATORI TEHNICI CLĂDIRE PROPUȘĂ:

Funcțiune	Locuință
Regim de înălțime	P+1E
S _{CONSTRUITĂ} (proiecție la sol)	112,00mp
S _{DESFĂȘURATĂ} (SC Parter + SC Etaj 1)	236,80mp
S _{TERASE ACOPERITE} (Parter)	2,50mp
S _{TERASE ACOPERITE} (Etaj 1)	8,50mp
H _{MAX. COAMĂ} / H _{MIN. STREȘINĂ} (față de cota ±0,00)	+8,50m/+0,85m
CATEG. IMP.(HGR 766/97) / CLASA IMP.(P100-1/2013)	D, "Redusă" / IV

BILANȚ TERITORIAL

S _{TEREN}	1.416,00 mp
P.O.T. existent	4,66 %
C.U.T. existent	0,04 S _p /S _T
S _{CONSTRUITĂ TOTALĂ}	178,05 mp
S _{DESFĂȘURATĂ TOTALĂ}	302,85 mp
P.O.T. propus	12,57 %
C.U.T. propus	0,21 S _p /S _T
S _{SPAȚII VERZI}	919,00 mp
S _{AMENAJATE ALEI PIETONALE, TROTUARE}	48,40 mp
S _{AMENAJATE ALEI CAROSABILE}	269,65 mp

POZIȚIE CONTUR OBIECTIV (coordonate Stereo 1970)

Denumire punct	x	y
A	668281.193	573215.267
B	668291.763	573221.655
C	668285.866	573231.412
D	668282.143	573229.162
E	668282.764	573228.135
F	668278.656	573225.652
G	668281.759	573220.517
H	668279.020	573218.862

COTA ±0.00 are valoarea topografică +473.40

REFERAT / NR. / DATA

Beneficiar, COSTIUG PAUL-ANDREI sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	Pr. nr. 358/2025
Titlu proiect, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ sat Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 219E, jud. Suceava	Faza D.T.A.C.
Titlu planșa Plan de situație	Pl. nr. A.01

Proiectant General:
S.C. "ZEN STUDIO AGD" S.R.L.
Str. Ionel Pop, Nr. 17, oraș Gura Humorului, Județ Suceava,
C.U.I. 45219095; J33/2129/2021

Verificator:
Tudor Victor ANDRIEȘ

Verificator:
ZEN STUDIO AGD S.R.L.

Proiectant:
Arh. T. Victor Andrieș

Proiectat:
arh. stag. Călin Todoreanu

Desenat:
arh. stag. Călin Todoreanu

Scara:
1:500

Data:
10/2025