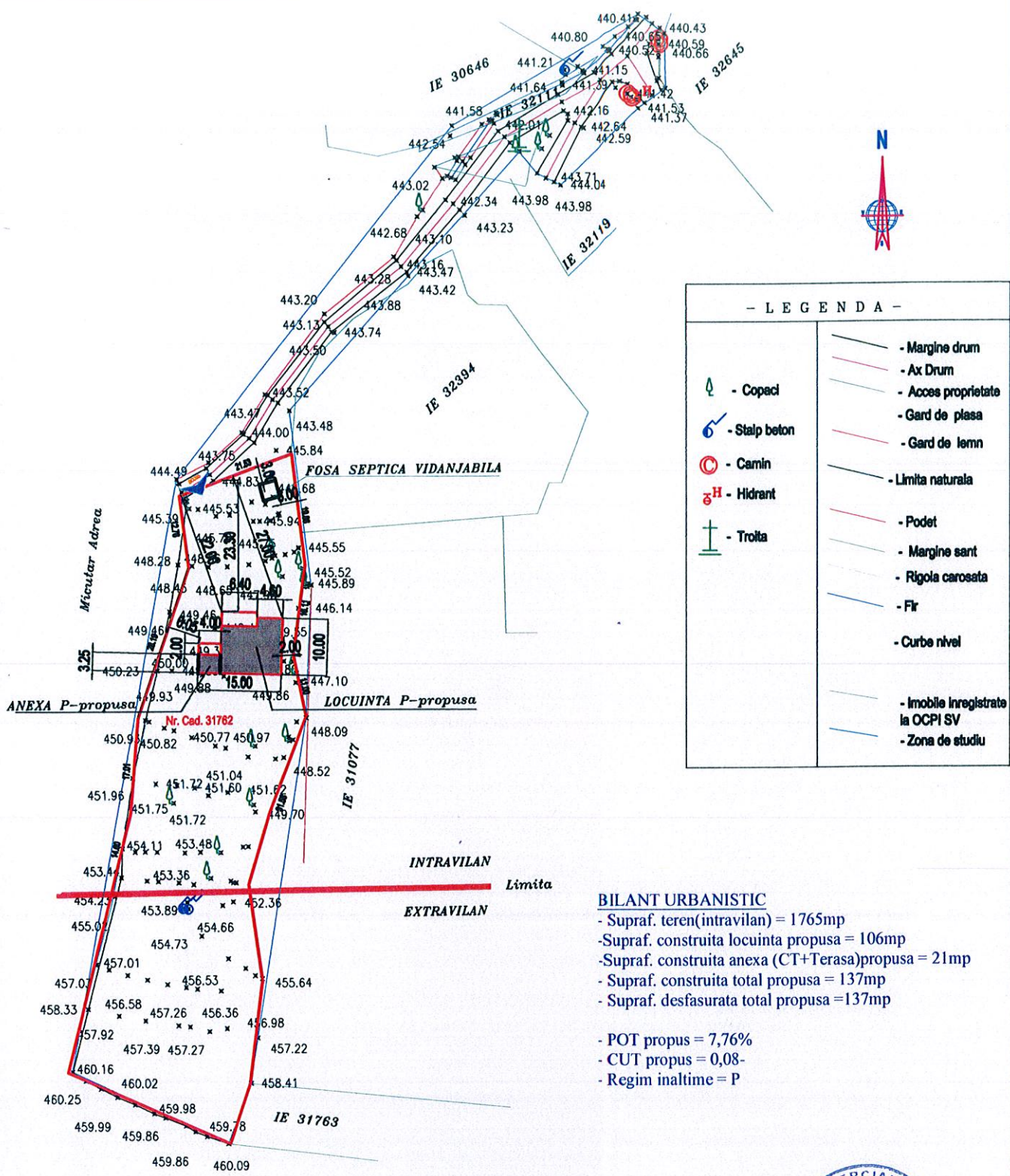


ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2023

1. Nr. autorizație și data emiterii: 5 din 16.09.2025
2. Denumire beneficiar: ORHEAN IRINEL
3. Titlul/ descrierea proiectului: "CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA SI BRANSAMENTE UTILITATI "
4. Nr. cadastral: 31762 UAT Capu Camplui
5. POTpropus: -7,76 %
6. CUTpropus: -0,08
7. Retrageri limite de proprietate: -
8. Regim de înălțime, înălțime coama: - P , Hmax= 5,40 m
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: - Sc=137 mp Sd=137 mp Su=94 mp
10. Aviz culte: -
11. Aviz mediu:

Se anexează Plan de situație și Fațade.

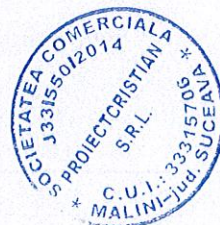


BILANT URBANISTIC

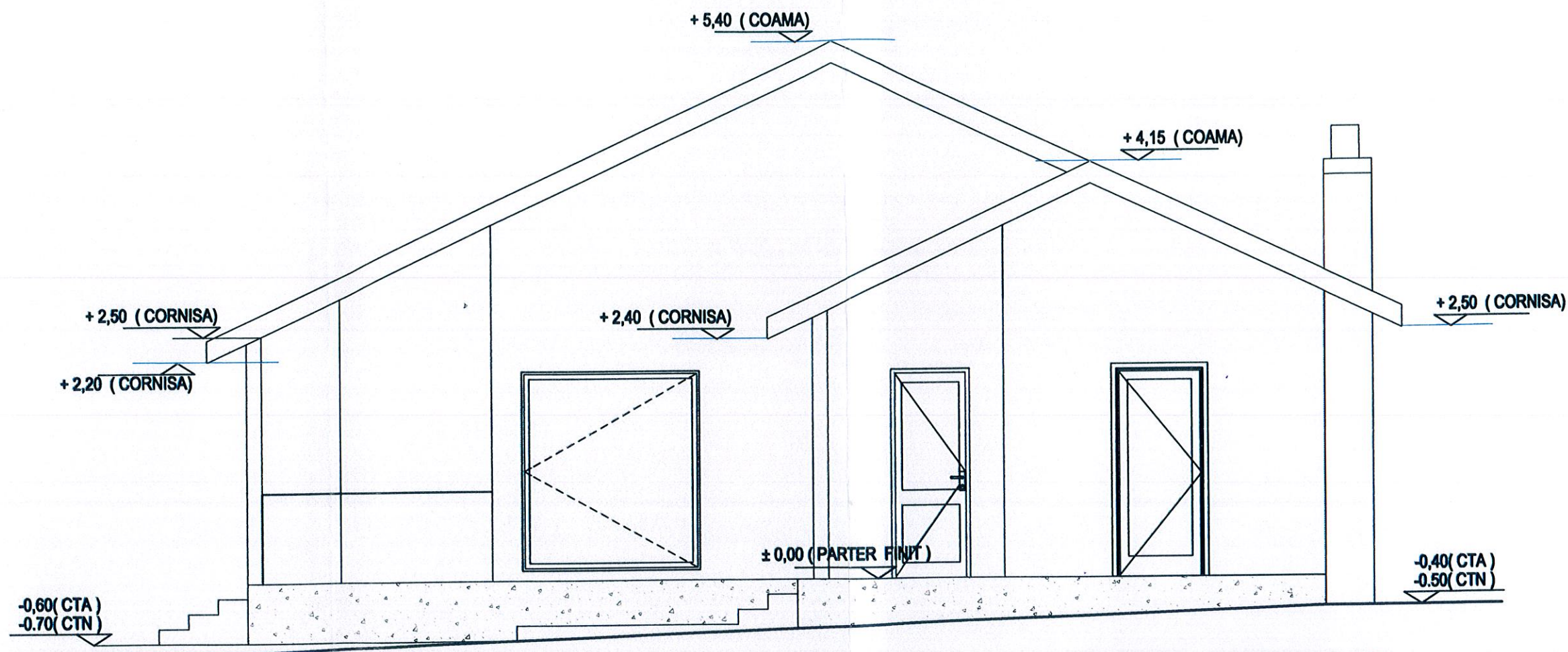
- Supraf. teren(intravilan) = 1765mp
- Supraf. construita locuinta propusa = 106mp
- Supraf. construita anexa (CT+Terasa)propusa = 21mp
- Supraf. construita total propusa = 137mp
- Supraf. desfasurata total propusa = 137mp

- POT propus = 7,76%
- CUT propus = 0,08-
- Regim inaltime = P

proiectant general
S.C. PROIECTCRISTIAN S.R.L.
PROIECT NR:01/2025



Verificatori Expert		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA S.C.Cotu Buhii S.R.L. Gura Humorului					Beneficiar:	ORHEAN IRINEL
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE GOSPODARESTI,IMPREJMUIRE SI FOSA SEPTICA AMPLASAMENT: SAT CAPU CAMPULUI , COM.CAMPULUI , FN , CF 31762,JUD.SUCEAVA					Proiect nr.	6/2025
Specificatie	NUME	SEMNTURA			Titlu planşa:	Faza D.T.A.C
Sef Proiect	Ing.Cristian Ionascu		Scara:		PLAN DE SITUATIE PROPUS	Planşa nr. A1
Arhitectura	c.arh.Liviu Dolcean		1:1000			
Desenat	c.arh.Liviu Dolcean		Data:			
			FEBR25			

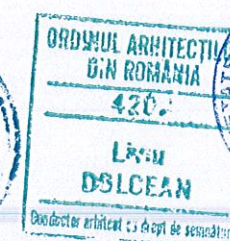


FATADA LATERALA DR.

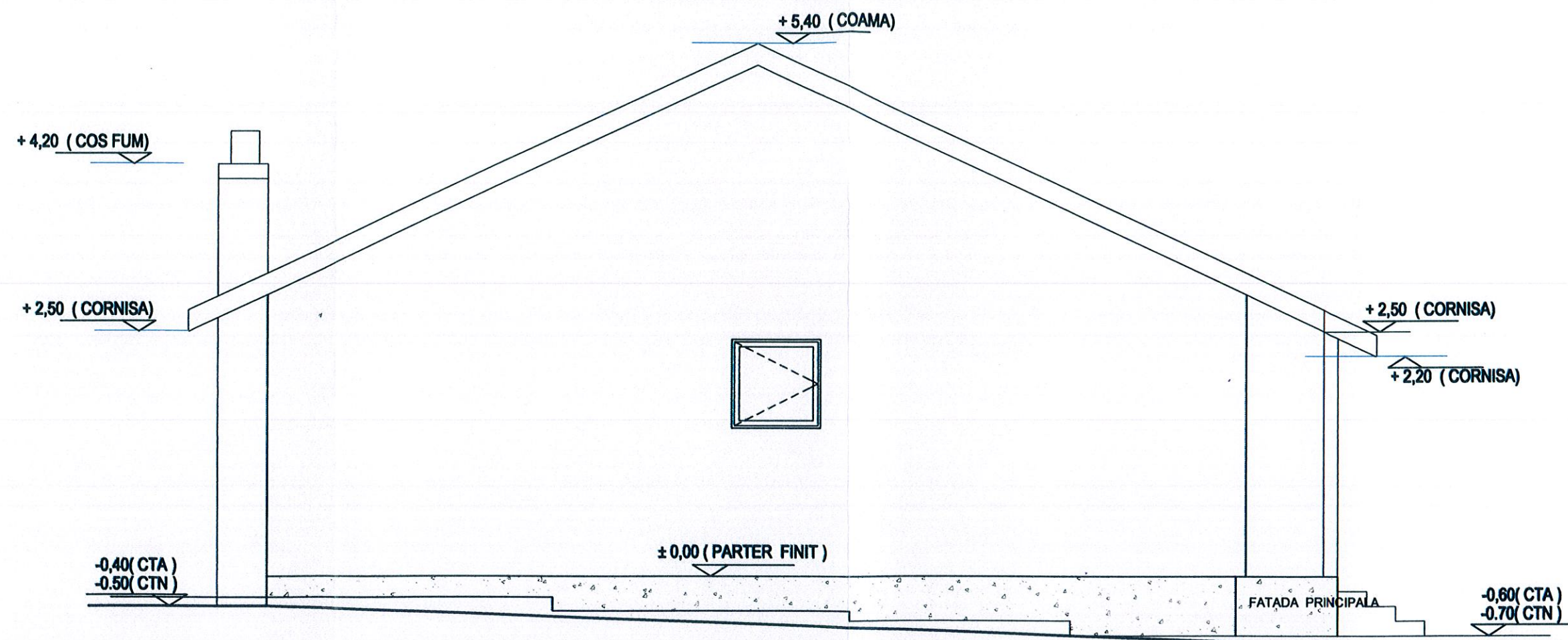
Lista finisaje fatada

1. Placare soclu imitatie piatra - culoare gri inchis
2. Finisaj driscuit fin vopsit cu lavabil alb de exterior
3. Usa metalica cu geam tip "termopan"
4. Ferestre tip "termopan", tamplarie PVC culoare maro
5. Balustrada lemn batuit - culoare maro
6. Paze lemn batuit - culoare maro
7. Invelitoare tabla tip "Lindab" - culoare brun inchis

proiectant general
S.C. PROIECTCRISTIAN S.R.L.
PROIECT NR:01/2025



Verificatori Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA S.C.Cotu Buhii S.R.L. Gura Humorului				Beneficiar:	ORHEAN IRINEL
Specificatie	NUME	SEMNTATURA	A1	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE SI FOSA SEPTICA
Sef Proiect	Ing.Cristian Ionascu		Scara:	AMPLASAMENT: SAT CAPU CAMPULUI, COM.CAPU CAMPULUI, FN, CF 31762, JUD.SUCEAVA	Faza D.T.A.C
Arhitectura	c.arh.Liviu Dolcean		1:50		
Desenat	c.arh.Liviu Dolcean		Data:	Titlu plansa:	FATADA LATERALA DR.
			FEBR25		Planşa nr. A8



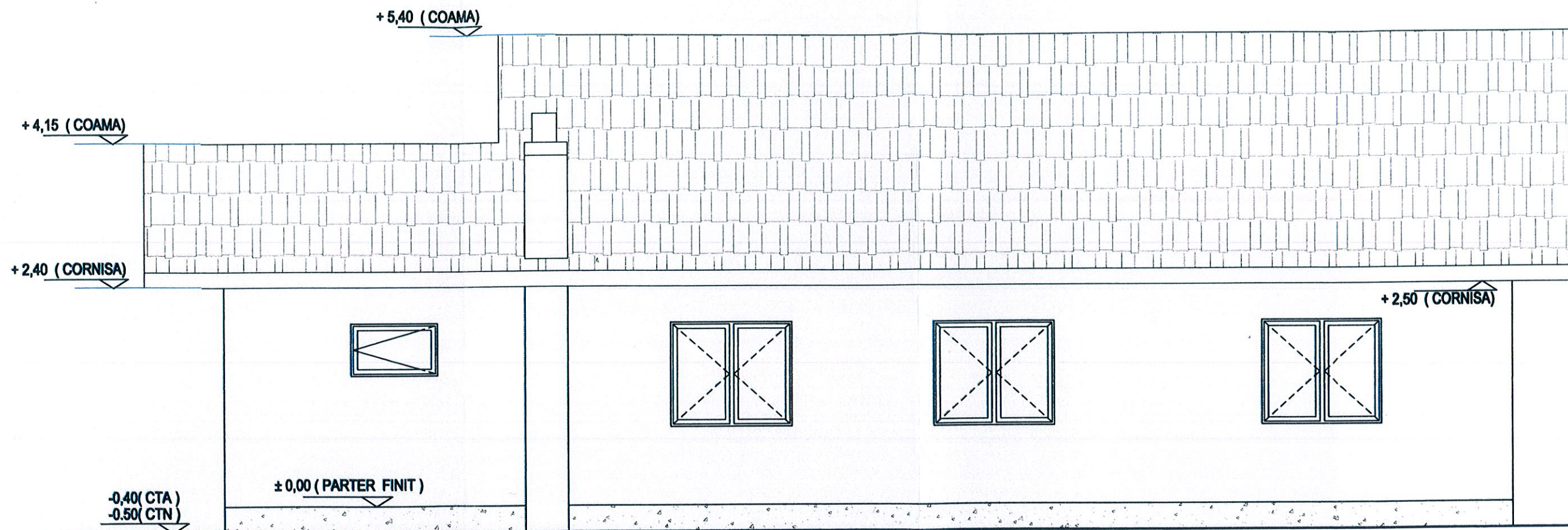
FATADA LATERALA STG.

Lista finisaje fatada

1. Placare soclu imitatie piatra - culoare gri inchis
2. Finisaj driscuit fin vopsit cu lavabil alb de exterior
3. Ferestre tip "termopan", tamplarie PVC culoare maro
4. Balustrada lemn baituit - culoare maro
5. Pазie lemn baituit - culoare maro
6. Invelitoare tabla tip 'Lindab' - culoare brun inchis

proiectant general
S.C. PROIECTCRISTIAN S.R.L.
PROIECT NR:01/2025

Verificatori Expert	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	A1	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA S.C.Cotu Buhii S.R.L. Gura Humorului					Beneficiar:	ORHEAN IRINEL COM PALTINOASA, JUD.SUCEAVA
Specificatie	NUME	SEMNAȚURA			Titlu proiect:	PROIECT nr. 6/2025
Sef Proiect	Ing.Cristian Ionascu		Scara:		CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI,IMPREJMUIRE SI FOSA SEPTICA	Faza D.T.A.C
Arhitectura	c.arh.Liviu Dolcean		1:50		AMPLASAMENT: SAT CAPU CAMPULUI, COM CAMPULUI, FN, CF 31762,JUD.SUCEAVA	
Desenat	c.arh.Liviu Dolcean		Data:		Titlu planșă:	Planșă nr. A6
			FEBR.25		FATADA LATERALA STG.	



FATADA POSTERIOARA

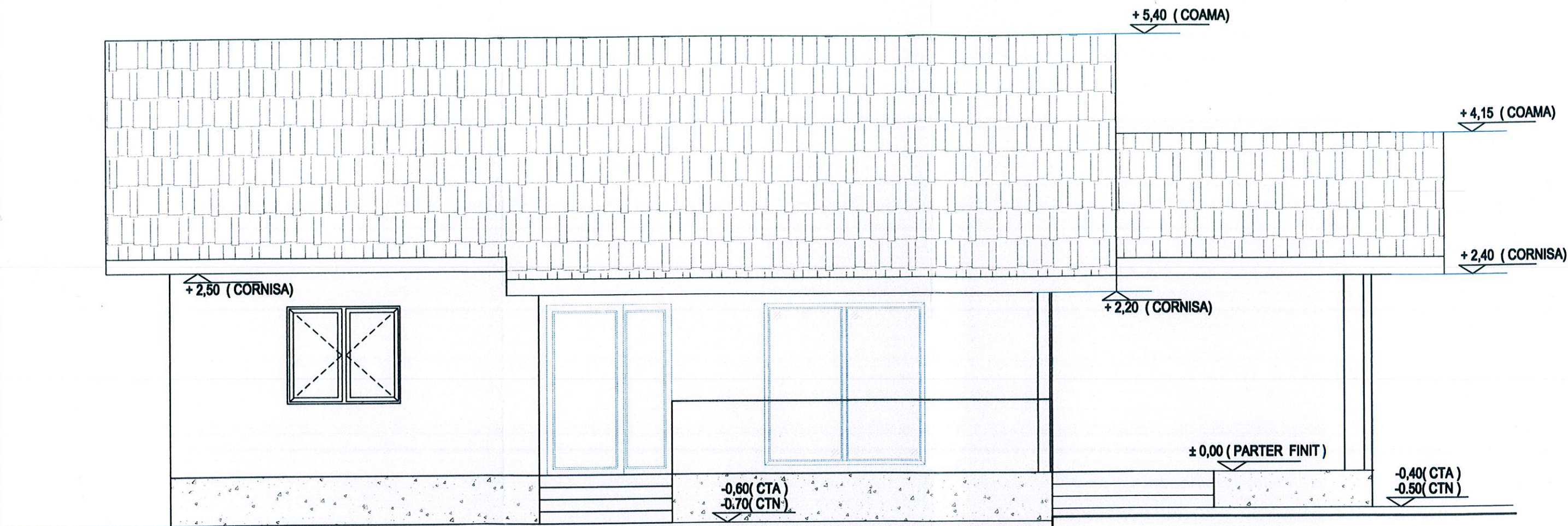
Lista finisaje fatada

1. Placare soclu imitatie piatra - culoare gri inchis
2. Finisaj driscuit fin vopsit cu lavabil alb de exterior
3. Ferestre tip "termopan", tamplarie PVC culoare maro
4. Balustrada lemn baituit - culoare maro
5. Pазie lemn baituit - culoare maro
6. Invelitoare tabla tip "Lindab" - culoare brun inchis

proiectant general
S.C. PROIECTCRISTIAN S.R.L.
PROIECT NR:01/2025



Verificatori Expert	NUME	SEMNATURA	A1 CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 6/2025
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA S.C.Cotu Buhii S.R.L. Gura Humorului				Beneficiar: ORHEAN IRINEL	Faza D.T.A.C
Specificatie	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE GOSPODARESTI,IMPREJMUIRE SI FOSA SEPTICA AMPLASAMENT: SAT CAPU CAMPULUI , COM.CAPU CAMPULUI , FN , CF 31762,JUD.SUCEAVA	Planşa nr. A7
Sef Proiect	Ing.Cristian Ionascu		Data: FEBR.25	Titlu planşa: FATADA POSTERIOARA	
Arhitectura	c.arh.Liviu Dolcean				
Desenat	c.arh.Liviu Dolcean				



Lista finisaje fatada

1. Placare soclu imitatie piatra - culoare gri inchis
2. Finisaj driscuit fin vopsit cu lavabil alb de exterior
3. Usa metalica cu geam tip "termopan"
4. Ferestre tip "termopan", tamplarie PVC culoare maro
5. Balustrada lemn baituit - culoare maro
6. Paze lemn baituit - culoare maro
7. Invelitoare tabla tip "Lindab" - culoare brun inchis

FATADA PRINCIPALA

proiectant general
S.C. PROIECTCRISTIAN S.R.L.
PROIECT NR.01/2025

Verificatori Expert	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA S.C.Cotu Buhii S.R.L. Gura Humorului				Beneficiar:	ORHEAN IRINEL
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA , ANEXE GOSPODARESTI,IMPREJMUIRE SI FOSA SEPTICA AMPLASAMENT: SAT CAPU CAMPULUI , COM.CAPU CAMPULUI , FN , CF 31762,JUD.SUCEAVA				Proiect nr. 6/2025	Faza D.T.A.C
Specificatie	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:50	Titlu planşa:	FATADA PRINCIPALA
Sef Proiect	Ing.Cristian Ionascu		Data: FEBR.25		Planşa nr. A5
Arhitectura	c.arh.Liviu Dolcean				
Desenat	c.arh.Liviu Dolcean				