

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2023

1. Nr. autorizație și data emiterii: 9 din 23.10.2025
2. Denumire beneficiar: BÎRSAN PAUL SEBASTIAN
3. Titlul/ descrierea proiectului: "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E-
INTRARE ÎN LEGALITATE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI ELECTRICE"
4. Nr. cadastral: 31352 UAT Capu Camplui
5. POTpropus: 3,32%
6. CUTpropus: 0,06
7. Retrageri limite de proprietate: -
8. Regim de înălțime, înălțime coama: 8 M
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: Sd=256,83mp, Sc=139,68mp,
Sul=209,79mp, Sl=105,5mp
10. Aviz culte:
11. Aviz mediu:

Se anexează Plan de situație și Fațade.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

Intravilan loc. Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, județul Suceava
la DJ 177C km 4+555 partea dreaptă

Investitor: Bîrsan Paul-Sebastian



spre Păltinosa
DJ 177C



DJ 177C
spre Valea Moldovei



Amplasament parcela de teren nr. cad. CF 31352
proprietar BÎRSAN PAUL-SEBASTIAN



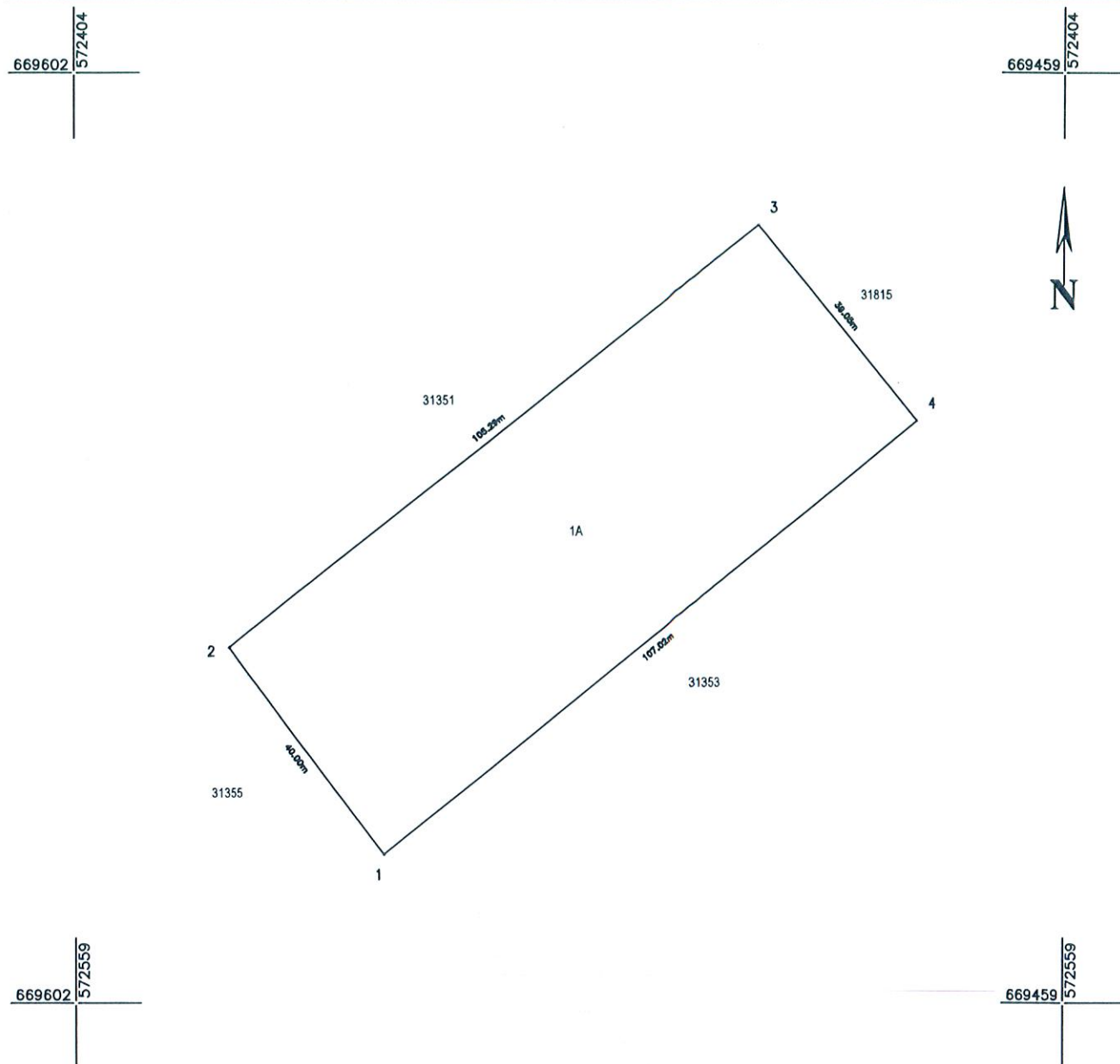
PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA			BENEFICIAR: BÎRSAN PAUL-SEBASTIAN		Proiect nr /2025
TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83 www.neoactiv.ro			AMPLASAMENT: COMUNA CAPU CÂMPULUI, JUD. SUCEAVA		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E - INTRARE ÎN LEGALITATE, ÎMPREJMUIRE	FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Pintea L.				
Proiectat	Ing. Pintea L.		2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșa: A1
Desenat	Ing. Pintea C.				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31352	4195	Jud. Suceava, Intravilan, Loc. Capu Câmpului

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
31352	Capu Câmpului



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	4195	Teren neîmprejmuit.
Total		4195	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4195 mp

Suprafața din act = 4195 mp

Executant: SPINU Cristian Nicolae, Aut. ser. RO-5V-F, nr. 202

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. AUTORIZARE

Spinu Cristian Nicolae

12/06/2025 08:59:19 UTC+02

Data: 28.05.2025

Inspector

Confirm alăturarea numărului cadastral și planul de delimitare a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ionela
Pintilie

Digitally signed by

Ionela Pintilie

Date: 2025.06.18

09:34:16 +03'00'

Semnătura și parafă

10914/2025

Data:



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3674
Florin
SOFA
Arhitect cu drept de semnatura

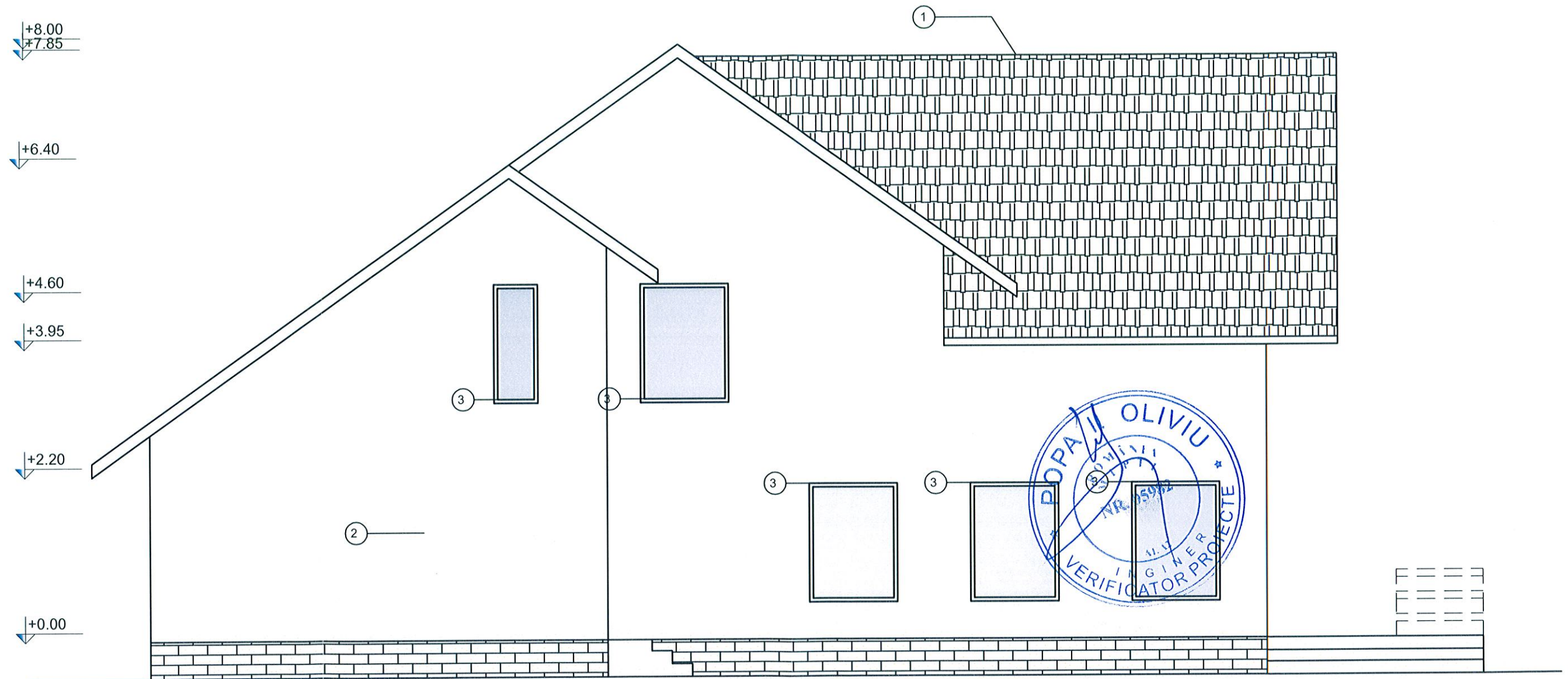


Cerinte conform P118 /99
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
RISC INCENDIU - REDUS
RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:

- ① înveliș tablă tip țigla
② tencuială decorativă
③ tamplarie PVC cu geam termopan

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA			BENEFICIAR: BIRSAN PAUL-SEBASTIAN AMPLASAMENT: Sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava		Proiect nr. 216/2025
TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83 www.neoactiv.ro			DENUMIRE PROIECT:		FAZA D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT REGIM DE INALTIME P+E INTRARE IN LEGALITATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI ELECTRICE	
Sef proiect	Ing.L.Pintea		1:50		
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.				
Desenat	Ing. Pintea A.		2025	FATADA PRINCIPALA	A06

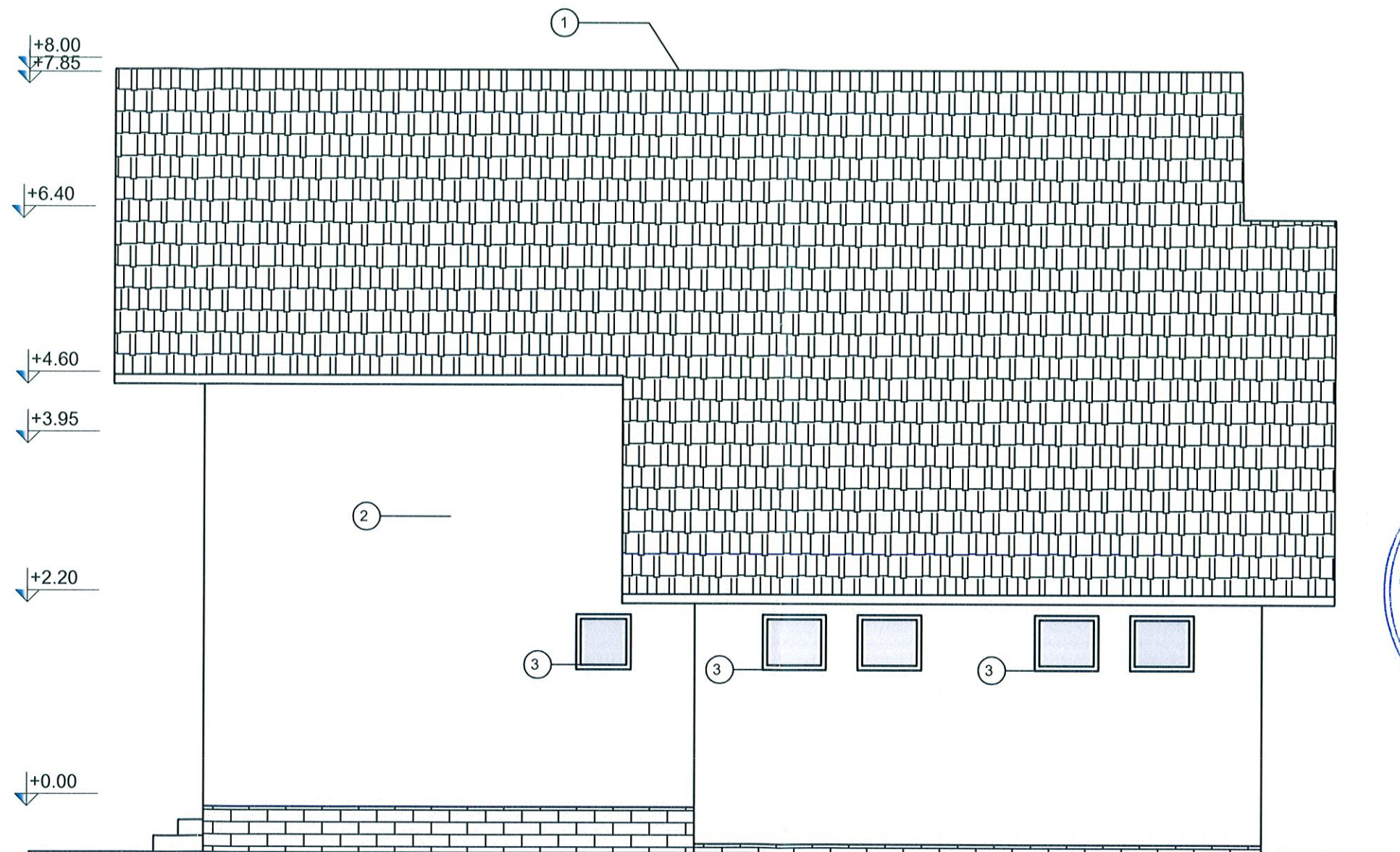


Cerinte conform P118 /99
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
RISC INCENDIU - REDUS
RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:

- ① învelitoare tablă tip țigla
- ② tencuială decorativă
- ③ tamplarie PVC cu geam termopan

			SUCEAVA		
PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA			BENEFICIAR: BIRSAN PAUL-SEBASTIAN AMPLASAMENT: Sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava		Proiect nr. 216/2025
TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83 www.neoactiv.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	Ing.L.Pinte		1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT REGIM DE INALTIME P+E INTRARE IN LEGALITATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI ELECTRICE	
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.				
Desenat	Ing. Pinte A.		2025	FATADA POSTERIOARA	

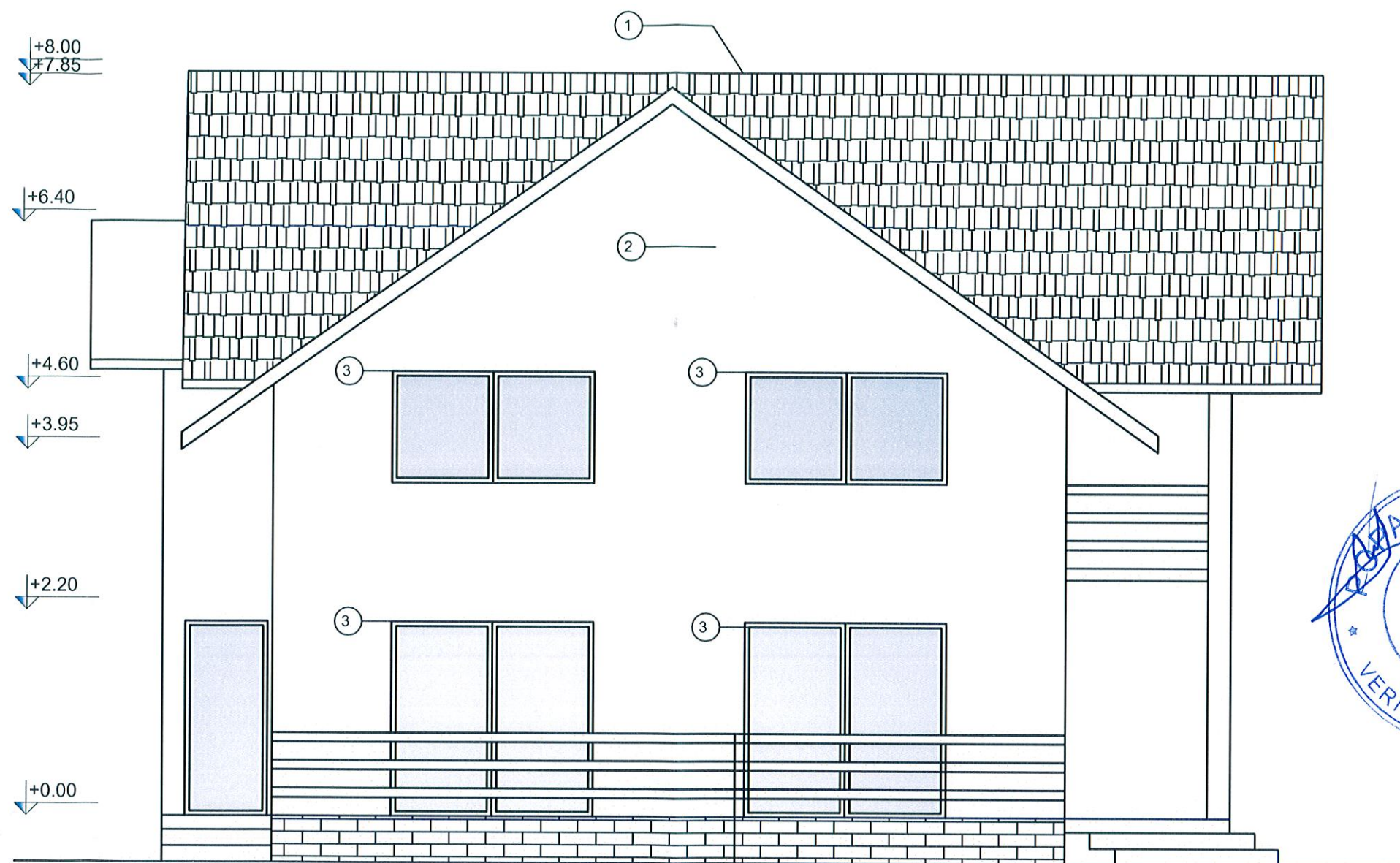


Cerinte conform P118 /99
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
RISC INCENDIU - REDUS
RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:

- ① învelitoare tabla tip tigla
- ② tencuiala decorativa
- ③ tamplarie PVC cu geam termopan

PROIECTANT: S.C. NEOACTIV S.R.L. SUCEAVA			BENEFICIAR: BIRSAN PAUL-SEBASTIAN AMPLASAMENT: Sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava		Proiect nr. 216/2025
TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83 www.neoactiv.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	Ing.L.Pintea		1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT REGIM DE INALTIME P+E INTRARE IN LEGALITATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI ELECTRICE	
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.				
Desenat	Ing. Pintea A.		2025	FATADA LATERALA DREAPTA	
					A08



Cerinte conform P118 /99
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC IV
RISC INCENDIU - REDUS
RISC EXPLOZIE - NU ESTE CAZUL

LEGENDA:

- ① invelitoare tabla tip tigla
- ② tencuiala decorativa
- ③ tamplarie PVC cu geam termopan

PROIECTANT:		S.C. NEOACTIV S.R.L.		BENEFICIAR: BIRSAN PAUL-SEBASTIAN		Proiect nr. 216/2025	
		SUCEAVA		AMPLASAMENT: Sat Capu Campului, Comuna Capu Campului, judetul Suceava			
TEL.: 0745/ 00 86 31 ; 0745/ 53 22 83		www.neoactiv.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DENUMIRE PROIECT:		FAZA	
Sef proiect	Ing.L.Pintea		1:50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT REGIM DE INALTIME P+E INTRARE IN LEGALITATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI ELECTRICE		D.T.A.C.	
Proiectant arhitectura	Arh. Sofa F.						
Desenat	Ing. Pintea A.		2025	FATADA LATERALA STANGA		A09	